

Señor(a)  
Juez Cuarenta y Tres (43) Civil Municipal de Bogotá D.C.  
E. S. D.

09-09

194

Ref.: **Pertenencia de Inmueble de Interés Social de María Anadelina Roncancio en contra de Herederos Indeterminados de Silvia de Monroy, Flor María Sánchez De Monroy y demás Personas Indeterminadas.**

Rad: 2015-135

Diego Armando Roa Muñoz, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, concurre ante Usted por medio de este escrito, en virtud de lo estipulado en el artículo 93 del Código General del Proceso **para reformar demanda**, permitiéndome indicar al despacho que el objeto de esta reforma es:

- Modificar la pretensión primera de la demanda respecto de los linderos y el perito que los relaciona. ✓
- modificar la pretensión cuarta de la demanda
- Agregar la pretensión quinta de la demanda.
- Allegar como nueva prueba documental el dictamen pericial realizado por el ingeniero Salomón Blanco Gutiérrez.
- Solicitar el interrogatorio de parte de la demandada Flor María Sánchez de Monroy. ✓
- Solicitar la declaración de parte de mi representada.

Lo anterior en los siguientes términos:

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**  
E. S. D.

**Diego Armando Roa Muñoz**, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.010.208.228 de Bogotá y T. P. No. 296.881 del C. S. De la J., obrando en ejercicio del poder a mí conferido por la señora **María Anadelina Roncancio**, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con la C.C. No. 28.786.035 de Icononzo – Tolima; presento ante su despacho **demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio** sobre el bien inmueble identificado con de folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión No. 50S-352005, ubicado en la actual nomenclatura urbana carrera 77 L No. 69 B-70 sur; en contra de **i) Herederos Indeterminados De Silvia Castillo De Monroy; ii) Flor María Sánchez De Monroy Y iii) Demás**

*Diego Armando Roa Muñoz*  
*[diegoroa@outlook.es](mailto:diegoroa@outlook.es)*  
*Tel. 2454224 Ext. 1011*

personas indeterminadas; para que previos trámites correspondientes se efectúen los siguientes pronunciamientos:

### PRETENSIONES

**PRIMERA:** Declare Usted que pertenece a **María Anadelina Roncancio**, el 100% del inmueble ubicado en la Carrera 77 L No. 69B-70 Sur (Dirección Catastral), dirección anterior según certificación catastral es: Carrera 79 No. 69B-70 Sur, Barrio Bosa Nueva Granada, de la ciudad de Bogotá distinguido dentro de los siguientes linderos tomados por el ingeniero **Salomón Blanco Gutiérrez**:

**POR EL NORTE:** Que es el frente, en extensión de 8,05 m<sup>2</sup>, con el inmueble ubicado en la Carrera 77L No. 69B-76 sur; **POR EL SUR:** En extensión de 8,00 m<sup>2</sup> con el inmueble ubicado en la carrera 77L No. 69B-58 Sur; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 18,3 m<sup>2</sup> con el inmueble ubicado en la carrera 77K No. 69B-61 Sur; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 18,3 m<sup>2</sup> con la carrera 77 L. El bien inmueble objeto del proceso está identificado con Cédula Catastral N°. BS R 2207, CHIP N°. AAA0046ZCNX y el cual hace parte del predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-352005 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.

**TRADICIÓN:** El inmueble anteriormente descrito, lo adquirió por escritura pública N°. 3982 del 14 de Septiembre del año 1967, por adjudicación en Sucesión de Marco A. Castillo H., otorgada por la Notaria Cuarta (4) del círculo Notarial de Bogotá, con Folio de matrícula inmobiliaria 50S-352005 DE LA Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.

**SEGUNDA:** Como consecuencia de la declaración de pertenencia a favor de la señora **MARIA ANADELINA RONCANCIO**, se cancelen todos los gravámenes que pese sobre el citado inmueble en la primera pretensión.

**TERCERA:** Se ordene la inscripción de la sentencia al folio de matrícula inmobiliaria N°. 50S-352005, y se oficie a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.

**CUARTA:** Se ordene a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur a dar apertura a un nuevo folio de matrícula inmobiliaria independiente, tomando como folio matriz de matrícula inmobiliaria de mayor extensión el N°. 50S-352005.

**QUINTA:** Que se condene en costas y gastos del proceso a la parte demandada en caso de oposición.

*Diego Armando Roa Muñoz*  
*diegoroaam@outlook.es*  
*Tel. 2454224 Ext. 1011*

ca

## INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA

Solicito al señor juez se sirva Ordenar la Inscripción de la demanda en el folio de matrícula matricula inmobiliaria de mayor extensión No. 50S-352005 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, para lo cual solicito se oficie.

### HECHOS:

**PRIMERO:** En el bien inmueble objeto del presente proceso, aparecen como titulares del derecho de dominio las señoras **Silvia Castillo de Monroy** y **Flor María Sánchez de Monroy**.

**SEGUNDO:** La señora **Silvia Castillo de Monroy**, adquirió el bien inmueble objeto del proceso mediante adjudicación de la Sucesión de Marco Aurelio Castillo Hernández, tramitada en el juzgado 15 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá y protocolizada en la Notaria 4 del circulo Notarial de Bogotá D.C.

**TERCERO:** La señora **Flor María Sánchez de Monroy**, adquirió el bien inmueble objeto del proceso mediante compraventa parcial hecha a la señora **Silvia Castillo de Monroy**, protocolizada en la Notaria 1 del Circulo Notarial de Bogotá D.C.

**CARTO:** La señora **Silvia Castillo de Monroy**, falleció el día 19 de mayo de 1998, en la ciudad de Bogotá D.C.

**QUINTO:** La señora **María Anadelina Roncancio**, ha ejercido la posesión en forma quieta, tranquila, pública e ininterrumpida y con ánimo de señor y dueño desde el día 29 de marzo del año 1983, sin que hasta la fecha ninguna persona natural ni jurídica haya reclamado sobre el predio objeto de la Litis.

**SEXTO:** La señora **María Anadelina Roncancio**, es reconocida por sus vecinos como única dueña y poseedora del predio.

**SEPTIMO:** La señora **María Anadelina Roncancio** ha realizado las siguientes mejoras y reparaciones: Se levantaron paredes, construyó tres habitaciones, concina en obra negra, un baño con enchape, piso; se instalaron los servicios de agua, luz, gas, teléfono, techo en teja de zinc y teja eternit.

**OCTAVO:** El bien inmueble objeto de la Litis, es vivienda de interés social, estrato 2 y su avalúo catastral para la fecha presentación de la demanda es de \$80.270.00, como consta en certificado de tradición y libertad.

**NOVENA:** Manifiesta mi mandante que hasta la fecha ninguna persona natural ni jurídica le ha discutido derecho alguno sobre el predio.

*Diego Armando Roa Muñoz*  
*diegoroaam@outlook.es*  
*Tel. 2454224 Ext. 1011*

**DECIMO:** El bien inmueble sometido a este proceso no se encuentra en las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012 (Art. 10 literal "a" ibídem)

**UNDECIMO:** Manifiesta mi mandante que actualmente no tiene vínculo matrimonial con sociedad conyugal vigente, o unión marital de hecho con sociedad patrimonial legalmente declarada o reconocida.

Con base a estos hechos solicito señor juez declare las siguientes:

#### **MEDIOS DE PRUEBAS**

Decrétense, practíquense y valórense las siguientes:

#### **DOCUMENTALES QUE OBRAN DENTRO DEL EXPEDIENTE:**

1. Registro civil de Defunción de Silvia Castillo de Monrroy.
2. Certificado de tradición y libertad N°. 50S-352005, de fecha 19 de septiembre del año 2019.
3. Certificado catastral año 2014.
4. Copia de la Escritura Publica N°. 3982 del 14 de Septiembre del año 1967.
5. Impuesto Predial año gravable 2014.
6. Avalúo comercial corporativo.
7. Instalación del teléfono y del gas natural.
8. Contrato de construcción.
9. Recibo de Gas y de Codensa.
10. Fotos del inmueble objeto de la Litis.
11. Plano de la manzana catastral.

#### **DOCUMENTALES QUE SE APORTAN CON LA REFORMA DE DEMANDA:**

12. Dictamen pericial del bien inmueble objeto del proceso realizado por el perito Salomón Blanco Gutiérrez.

#### **TESTIMONIALES QUE OBRAN DENTRO DEL EXPEDIENTE:**

Solicito señor juez se sirva fijar fecha, día y hora para recepcionar los testimonios de las siguientes personas, las cuales fueron relacionadas desde el escrito de demanda, para que declaren sobre los hechos 5, 6, 7, 9 y 11 de la demanda y demás hechos que les conste en relación con la posesión ejercida por parte de la señora **María Anadelina Roncancio**, así:

- **Sandra Patricia Guayazan Roncancio**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N°. 52.304.089 de Bogotá, con domicilio y residencia en la diagonal 70 C N°. 78-17 Sur, de la ciudad de Bogotá, teléfono 3916505 o 3103367790.

*Diego Armando Roa Muñoz*  
*[diegoroa@outlook.es](mailto:diegoroa@outlook.es)*  
*Tel. 2454224 Ext. 1011*

- 196
- **Fany Guayazan Rocancio**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N°. 39.613.377 de Bogotá, con domicilio y residencia en la carrera 77L N°. 69B-70 Sur, de la ciudad de Bogotá, teléfono 772197.
  - **Luis Orlando Galindo Contreras**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 80.271.176 de Bogotá, con domicilio y residencia en la diagonal 70 C N°. 78-17 Sur, de la ciudad de Bogotá, teléfono 4935262 o 3124387633.
  - **Álvaro Sáenz Briñez**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 5.895.953 del Espinal - Tolima, con domicilio y residencia en la carrera 77L N°. 69B-79 Sur, de la ciudad de Bogotá, teléfono 7766580 o 3132217746.
  - **Álvaro Sáenz Briñez**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 5.895.953 del Espinal - Tolima, con domicilio y residencia en la carrera 77L N°. 69B-79 Sur, de la ciudad de Bogotá, teléfono 7766580 o 3132217746.
  - **Isidro Villalobos Baquero**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 19.299.896 de Bogotá, con domicilio y residencia en la carrera 77 N°. 69B-65 Sur, teléfono 3017683283.
  - **Adriana Muñoz Urrea**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N°. 52.358.991 de Bogotá, con domicilio y residencia en la calle 69 C Sur N°. 78-44, teléfono 777417 o 3132624300.

Manifiesto al despacho que estas personas enunciadas como testigos son mayores de edad, están domiciliadas y residen en las direcciones ya señaladas, las cuales podrán ser citadas en su debida oportunidad a través de mi representada.

Así mismo indico que el objeto de esta prueba es determinar los hechos de la demanda, en especial las causales invocadas.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE:**

De notificarse personalmente en este proceso la parte demandada, solicito respetuosamente se fije fecha y hora para absolver interrogatorio que en su oportunidad formularé.

El objeto de esta prueba es demostrar los hechos de la demanda, en especial los actos de señorío y dueño que ejerce mi mandante sobre el bien inmueble pretendido en usucapión.

*Diego Armando Roa Muñoz*  
*[diegoroam@outlook.es](mailto:diegoroam@outlook.es)*  
*Tel. 2454224 Ext. 1011*

## DECLARACIÓN DE PARTE:

Solicito señor juez se decrete la declaración de parte de los señores María Anadelina Roncancio, identificada con la C.C. No. 28.786.035 con domicilio y residencia en la carrera 77 L N°. 69B-70 sur, Barrio Bosa Nueva Granada, en la ciudad de Bogotá, para que se manifieste sobre los hechos de la demanda.

## INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito al señor juez se sirva fijar fecha y hora para realizar la diligencia de Inspección Judicial, con intervención del perito para la verificación de la posesión por parte de la demandante, linderos, ubicación del inmueble y construcción de mejoras.

## ANEXOS

Adjunto como anexos los siguientes:

1. Poder debidamente otorgado.
2. Documentos descritos en los medios de pruebas.
3. Copia de la demanda para el juzgado.
4. Copia de la demanda y de sus anexos para el traslado de los herederos indeterminados de la señora **Sivilia Castillo de Monroy** y de la demandada **Flor María Sánchez de Monroy**.

## DERECHO Y PROCEDIMIENTO

El proceso a seguirse es lo consagrado en la ley 9 del año 1989, artículo 782 siguiente y concordante con el C.C. y demás normas concordantes con la materia.

## COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted competente señor juez por la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble y por el valor del mismo establecido en \$80.270.000.

## NOTIFICACIONES

A la demandante **María Anadelina Roncancio**, en la Carrera 77 L N°. 69B-70 sur, Barrio Bosa Nueva Granada, en la ciudad de Bogotá.

A los herederos indeterminados de **Silvia Castillo de Monroy** y demás personas indeterminadas, solicito al señor Juez se sirva ordenar el emplazamiento de acuerdo a los artículos 318 y 407 del C.P.C.

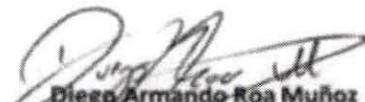
A la demandada **Flor María Sánchez de Monroy** en la Carrera 77L N°. 69B-58 Sur, Barrio Bosa Nueva Granada, en la ciudad de Bogotá, correo electrónico se desconoce.

*Diego Armando Roa Muñoz*  
*[diegoroa@outlook.es](mailto:diegoroa@outlook.es)*  
*Tel. 2454224 Ext. 1011*

C9X

El Suscrito Apoderado en la secretaria de su despacho o en la Calle 36 N°. 13-31 en la ciudad de Bogotá, correo electrónico: [diegoroam@outlook.com](mailto:diegoroam@outlook.com), teléfono 2454224 Ext. 1011.

Atentamente,

  
Diego Armando Roa Muñoz  
C.C. L.010.208.228 de Bogotá  
T.P. 296.881 del C.S. de la J.

Conforme a lo anterior, solicito al señor Juez se sirva admitir la reforma de la demanda.

Atentamente,

  
Diego Armando Roa Muñoz  
C.C. L.010.208.228 de Bogotá  
T.P. 296.881 del C.S. de la J.

Diego Armando Roa Muñoz  
[diegoroam@outlook.es](mailto:diegoroam@outlook.es)  
Tel. 2454224 Ext. 1011



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

**Bogotá D.C. 05 MARZO DE 2021.**

**Señores:**

**JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

**DEMANDANTE:** MARÍA ANADELINA RONCANCIO.

**DEMANDADOS:** SILVA CASTILLO DE MONROY (Q.E.P.D) Y FLOR MARIA SÁNCHEZ DE MONROY.

**REF.:** 11001400304320150013500.



Foto frontal del predio.

**Asunto:** PERITAZGO SOPORTE PARA PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**IDENTIFICACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE COMO AMOS, SEÑORES Y DUEÑOS:**

- MARIA ANADELINA RONCANCIO.
- FANNY GUAYASAL.
- CESAR CABALLERO.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

198

## 1. CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 226 del C.G.P:

### Artículo 226 C.G.P.

Identificación, Profesión y datos de Localización de los Peritos

**INGENIERO:** JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ

**Matricula Profesional:** 25255-294465 CND

**Cédula de Ciudadanía:** No. 80.033.256 de Bogotá D.C.

### CONSEJO NACIONAL DE INGENIERÍA-COPNIA

Abogado Universidad Cooperativa de Colombia

T.P. 223.911 del C.S. de la J.

Perito Avaluador.

Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia. Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256.

### Dirección del perito:

Carrera 5 # 16 – 14 Oficina. 706 de Bogotá, D. C.

**Móvil:** 3156337590.

**Tel:** 3346710.

**Juramento:** Manifiesto bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Acompaño los siguientes documentos que sirven de fundamento además otros que acreditan la idoneidad y la experiencia del perito.

- Ref: 2013-0522-00

Juzgado 48 civil del circuito

Demandante: José Joaquín Bogotá

Cortes Demandado: Francisco Gómez

- Ref: 11001310304220190030700

Juzgado 42 civil del circuito

Demandante: Belisario Arias Salamanca

Demandado: inversiones Samudio Ltda en liquidación.

- Ref: 11001310300820140071900

Juzgado 47 civil del circuito

Demandante: Luis Carlos Arévalo Rubiano

Demandada: María Stela Amazo de Bejarano.

- Ref: 11001310302520160014100

Demandante: Omaira Torres

Ruiz. Demandado: Luis

Hernando Perea.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

No se me ha designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General Del Proceso, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son iguales respecto de los que hemos utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre la misma materia.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son iguales respecto de aquellos que hemos utilizado en el ejercicio regular de la profesión u oficio.

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: CARACTERÍSTICAS:

El inmueble objeto de esta pertenece a un lote de mayor extensión, y fue Adquirido por el señor **MARCO AURELIO CASTILLO** por compra que le hizo junto con el señor **MILCIADES CASTILLO** al señor **ARTURO POSADA** por medio de la escritura N°2103 de la notaria tercera de Bogotá, la que fue registrada el 03 de Marzo de 1939 en el libro primero pagina 373, numero 1765 y con matrícula del 03 de Marzo de 1939 en la página 140 de #140 del tomo 20 de Soacha, con matrícula inmobiliaria #50S-352005 **(SIN DESENGLOBAR)**.

### A) PREDIO MATERIA DE USUCAPIÓN:

**Área del Lote:** 145,6 m<sup>2</sup>.

**Área Construida:** 145,6 m<sup>2</sup>.

**Dirección:** Carrera 77L # 69B - 70 Sur.

**Chip:** AAA0046ZCNX.

**Matricula inmobiliaria:** 50S-352005.

### LINDEROS:

**Norte:** Colinda con el inmueble ubicado en la Carrera 77L # 69B-76 Sur.

**Sur:** Colinda con el inmueble ubicado en la Carrera 77L # 69B-58 Sur.

**Oriente:** Colinda con el inmueble ubicado en la Carrera 77K # 69B-61 Sur.

**Occidente:** Colinda con la Carrera 77L.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

199

**CABIDA:**

**Norte:** Tiene una extensión de 8,05 m<sup>2</sup>.

**Sur:** Tiene una extensión de 8,00 m<sup>2</sup>.

**Oriente:** Tiene una extensión de 18,3 m<sup>2</sup>.

**Occidente:** Tiene una extensión de 18,3 m<sup>2</sup>.

**VETUSTEZ:**

El inmueble objeto de estudio tiene más de 30 años de antigüedad.

**USO DE SUELO:**

Según el decreto de 313 de 2005, el inmueble objeto de estudio su uso de suelo es residencial.

**A:** Está conformado por dos habitaciones, una sala, un baño, una cocina y un patio.

**C:** El predio de mayor extensión por su cabida, linderos y demás características SI concuerda con el descrito.

**D:** El predio que alega poseer el demandante SI hace parte del de mayor extensión.

**E:** El predio pretendido por sus características exógenas y linderos SI concuerda con el descrito en la demanda:

Efectivamente coincide el predio pretendido, con lo que se exige en la demanda porque, según el estudio técnico realizado por el perito Avaluador y la visita ocular realizada, se llega a la conclusión, de que además de la información anteriormente mencionada, el predio materia de usucapión está ubicado en la Carrera 77L # 69B - 70 Sur , con número de matrícula inmobiliaria 50S-352005, chip número AAA0046ZCNX, con manzana catastral 00452747, lote catastral 0045274705, ubicada en la localidad 85-Bosa Central.



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

## B) MEJORAS REALIZADAS AL INMUEBLE:

### 1- CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN:

**CONTRATO DE CONSTRUCCION**

Yo, PEDRO JOSE RODRIGUEZ, mayor de edad e identificado con C. C. N.º 19.341.411 de Bogotá D. E., manifiesto que hice un CONTRATO DE TRABAJO e incluyendo materiales para el mismo, con la entrega a construcción en la casa de la transversal 5 B número 2 B-46 de zona y de propiedad de la señora, ANA DELINA BONCANCIO, mayor de edad y identificada con la U. C. N.º 29.786.035 de BOGOTÁ (TOL) en cual se rige por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** La construcción de cuatro (4) piezas de habitación en madera y utilizando los siguientes materiales:

Sesenta (60) TABLAS DE SINO  
Madera, Tablas y Rejisas, Listón Macilambre y Puercas en Madera  
Quince (15) Bultos de Cemento  
Dos (2) Viales de Arena  
Dos Viales de Recibo.

Construir una Cocina un Lavadero un Partón de Garaje Móvil, y Levantar 8 metros de pared, y con su respectivo andén en cemento La negociación de esta construcción, con mano de obra y poniendo los Materiales de acuerdo con la señora ANA DELINA BONCANCIO Por un VALOR Convenido \$ 2.000.000,00 Dos Millones de pesos M/C. Que se pagarán en la siguiente forma: Un millón (\$1.000.000,00) de pesos al iniciación del contrato y quinientos mil pesos (\$500.000,00) al año y el saldo al entrega del trabajo a satisfacción.

CORDIALMENTE:  
*Pedro José Rodríguez*  
PEDRO JOSE RODRIGUEZ  
C. C. N.º 19.341.411 DE BOGOTÁ

SECCION EJECUTIVA (CARTERA)  
Bogotá, Octubre 17 de 1993



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

200

**MADERAS EL BOSQUE LTDA.**  
NIT. 830.129.747-1  
TRIPLEX Y AGLOMERADOS

FACTURA DE VENTA No. PO-03265

FECHA: 12 Julio 2012  
SEÑORES: VENTAS-MOSTRADOR  
DIRECCION: NIT: 999 - 0  
TELEFONO:

CANTIDAD	DETALLE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	BLOQUE DE 20 X 10 X 4 MTS ORDINARIO	46.000	46.000
2	VARAS CORREDOR DE 8 MTS EUCALIPTO	10.000	20.000

VENDEDOR: EDWARD VARGAS  
SESENTA Y OCHO MIL PESOS CON CERO C/VS

SUBTOTAL	66.000
IVA	0
TOTAL	66.000

Adhesión económica ICA 5121 - 8 9 x 1000 - Registro Común  
Resolución Dian no. 32000302125 Fecha: Julio 7/2011  
Numeración autorizada PO-0001 AL PO-10000  
No sonse grandes contribuyentes. Sonno transparentes de Iva

Carretera No 85 67 SUR, BONOITA G.C.  
E-mail: maderas\_el\_bosque@pbx.com

**PBX 7802909**

**2- PAGO DE IMPUESTOS:-**

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**SISTEMA PREFERENCIAL**  
**PREDIOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1 y 2**  
1999

RECIBO No. 19390810176626

DIRECCION PREDIO: KR 79 69E 70 S 408

CEDULA CATASTRAL: BS R 22077 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 000500000000 ESTRATO: 2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE: CASTILLO DE MONROY SILVIA C.C. NIT: 20328744

VALUO CATASTRAL: 14000000 RANGO LIQUIDACION: 11700001 A 17600000 COORDINADOR: 004527470500000000

DIRECCION NOTIFICACION: KR 79 69B 70 S

LIQUIDACION DEL PAGO			
FECHAS DE PAGO	VALOR IMPUESTO	VALOR SANCION	TOTAL A PAGAR (TP)
1. PAGO DEL 12 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 1999	\$ 24.000		\$ 24.000
2. PAGO SIN DESCUENTO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 1999	\$ 32.000		\$ 32.000
3. PAGO CON SANCION DEL 16 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999	\$ 32.000	\$ 32.000	\$ 64.000

CONTRIBUYENTE



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

**AÑO GRAVABLE**  
2019

**Factura**  
Impuesto Predial Unificado

No Referencia Recibo  
19010415881

Código  
401

Fecha Emisión  
23/02/2019 09:00:00

Código de Verificación  
[QR Code]

**IDENTIFICACION DEL PAGO**

1 DNP AVALUADOR: [ ] 2 DIRECCION: KH 7/L 638 /O SURK 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 05652000000

4 DAVOS DEL CONTRIBUYENTE: [ ] 5 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: [ ] 6 CALIDAD: [ ] 7 LÍNEA DE IDENTIFICACION: [ ] 8 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ] 9 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ]

10 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ] 11 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ] 12 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ]

**PERIODO**

13 DESCRIPCION: [ ] 14 VALOR: [ ] 15 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ] 16 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ] 17 VALOR DE IDENTIFICACION: [ ]

DESCRIPCION	HASTA	DE	VALOR	VALOR DE IDENTIFICACION
18 VALOR A PAGAR	VP	150,000	150,000	150,000
19 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	15,000	15,000	15,000
20 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0	0
21 TOTAL A PAGAR	TP	135,000	135,000	135,000
22 PAGO CON PAGO VOLUNTARIO	AV	15,000	15,000	15,000
23 PAGO VOLUNTARIO	VA	103,000	103,000	103,000
24 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	118,000	118,000	118,000

HASTA: 02/04/2019 HASTA: 31/06/2019

[ ] [ ]

[Barcode] [Barcode]

**PAGO DE RECIBOS DE SERVICIOS PÚBLICOS:**

**CUENTA CONTABLE**  
50645134

**Factura de Servicios Públicos**  
406450210

**MONTO A PAGAR**  
\$69.258

**Fecha de pago oportuna**  
JUL/30/2012

**Fecha de pago oportuna**  
AGO/30/2012

**Resumen de Cuentas**  
MAY/01/2012 - JUN/30/2012

DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO
1	100,000	100,000	100,000	100,000
2	100,000	100,000	100,000	100,000
3	100,000	100,000	100,000	100,000
4	100,000	100,000	100,000	100,000
5	100,000	100,000	100,000	100,000
6	100,000	100,000	100,000	100,000
7	100,000	100,000	100,000	100,000
8	100,000	100,000	100,000	100,000
9	100,000	100,000	100,000	100,000
10	100,000	100,000	100,000	100,000
11	100,000	100,000	100,000	100,000
12	100,000	100,000	100,000	100,000
13	100,000	100,000	100,000	100,000
14	100,000	100,000	100,000	100,000
15	100,000	100,000	100,000	100,000
16	100,000	100,000	100,000	100,000
17	100,000	100,000	100,000	100,000
18	100,000	100,000	100,000	100,000
19	100,000	100,000	100,000	100,000
20	100,000	100,000	100,000	100,000
21	100,000	100,000	100,000	100,000
22	100,000	100,000	100,000	100,000
23	100,000	100,000	100,000	100,000
24	100,000	100,000	100,000	100,000
25	100,000	100,000	100,000	100,000
26	100,000	100,000	100,000	100,000
27	100,000	100,000	100,000	100,000
28	100,000	100,000	100,000	100,000
29	100,000	100,000	100,000	100,000
30	100,000	100,000	100,000	100,000

517,042





NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL PERITO:

Asociación Legal Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia  
**"ASOLNALPRAC"**  
NIT. 900.851.218-4  
REGISTRO NACIONAL DE EXPERTO AVALUADOR

282-3256  
REGISTRO NACIONAL DE EXPERTO AVALUADOR



VIGENCIA DE  
15-05-2017

**JOSE SALOMON BLANCO GUTIERREZ**  
C.C. 80.033.256

**Cargos Inscritos**

<p><b>Perito</b> Avaluador Inmuebles Urbanos, Rurales y Especiales Vehículos y transporta terrestre.</p>	<p><b>Perito</b> Avaluador Con normas NDF Manufactura industrial y equipos de cómputo Negocios Activos Financieros.</p>
--	---

**JENNIFER MESA CASTRO**  
Rep. Legal Asociación Legal Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia "ASOLNALPRAC"  
Línea Unica Nacional PBX.2812313  
Bogotá, D.C.  
Celular 3186231468

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA ALCALDIA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRE: JOSE SALOMON BLANCO GUTIERREZ  
OFICINA: COOPERATIVA BOGOTA  
VALIDA HASTA: 15 de 2012  
CÓDIGO NACIONAL: 222811

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA  
COMPAÑIA



IDENTIFICACION PROFESIONAL  
15235-20496 CND  
INGENIERO DE SISTEMAS  
DE FECHA 1220/08/13  
JOSE SALOMON BLANCO GUTIERREZ  
C.C. 80033349  
UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA



NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

*Handwritten signature or initials.*

**Atentamente,**

*Handwritten signature of Salomon Blanco G.*

Ingeniero **JOSÉ SALOMÓN BLANCO GUTIÉRREZ**

Cédula de Ciudadanía No. 80.033.256

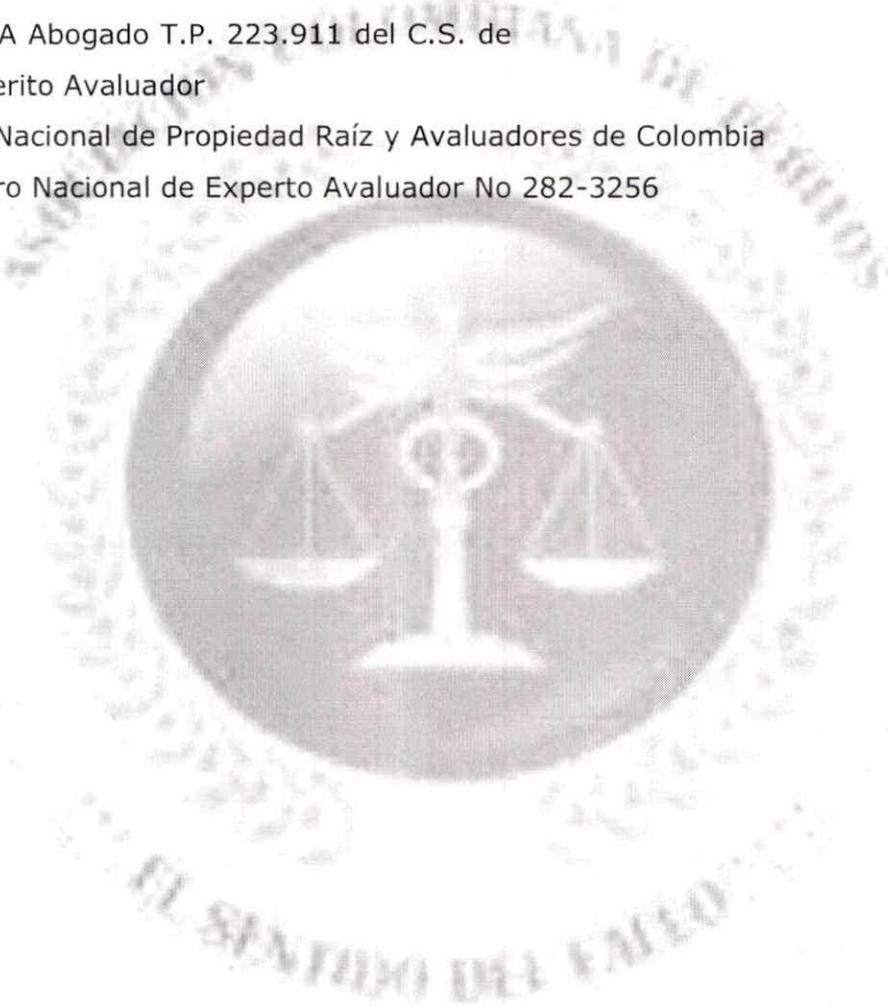
Matricula Profesional 25255-294465

COPNIA Abogado T.P. 223.911 del C.S. de

la J. Perito Avaluador

Lonja Nacional de Propiedad Raíz y Avaluadores de Colombia

Registro Nacional de Experto Avaluador No 282-3256

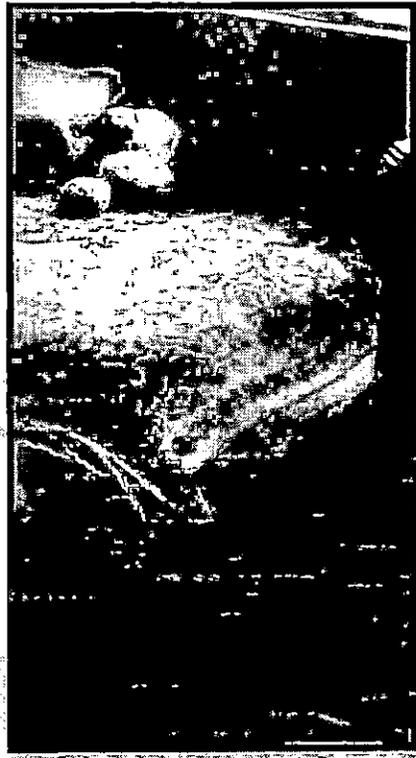




NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

### 3. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



**Ilustración 1:** Se observa parte de una de las habitaciones del inmueble.



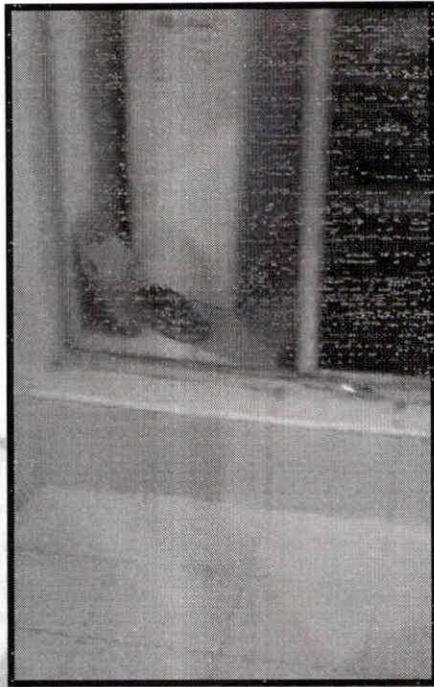
**Ilustración 2:** Se observa parte de la sala del inmueble.



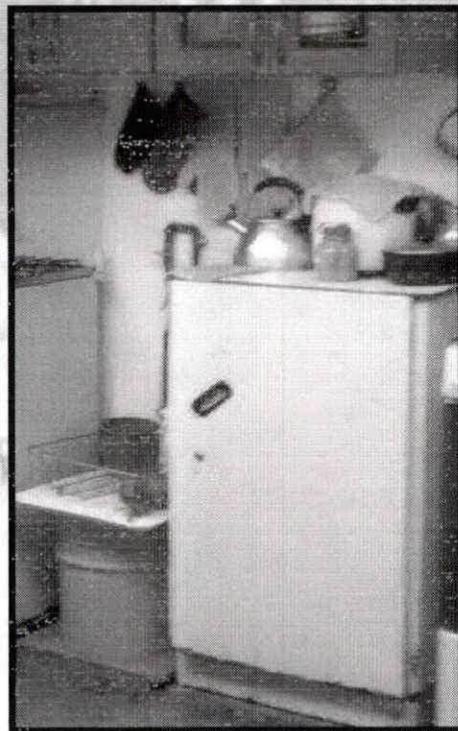
NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

203



**Ilustración 3:** Se observa parte del baño del inmueble.



**Ilustración 4:** Cocina del inmueble.

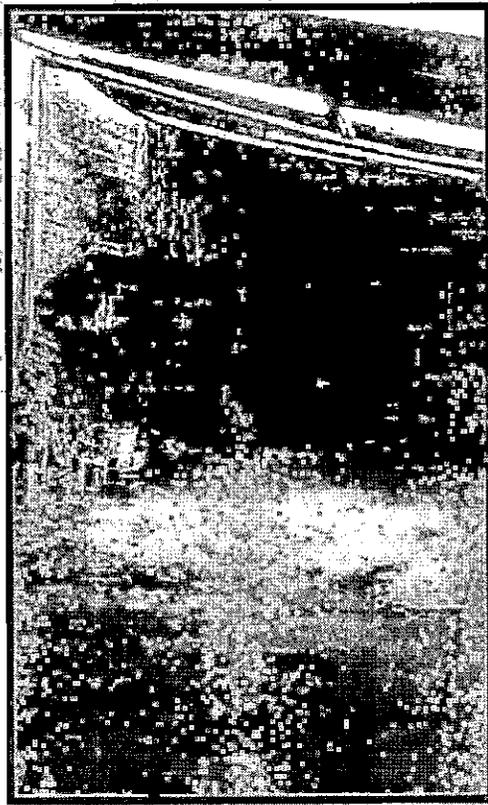


NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE



**Ilustración 5:** Otra de las habitaciones del inmueble.



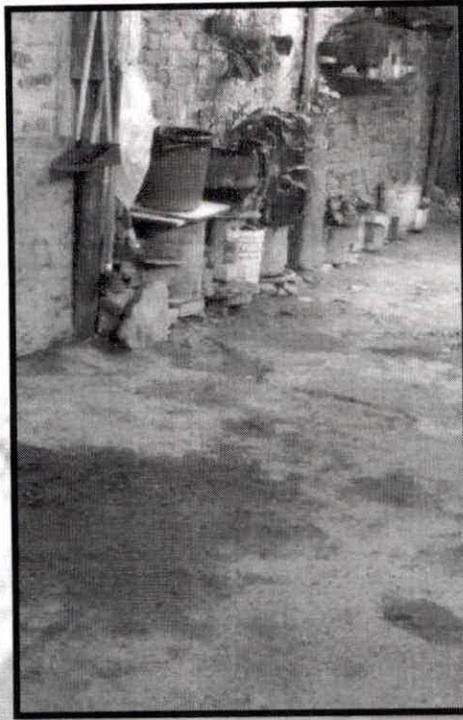
**Ilustración 6:** Se puede evidenciar parte del inmueble, espacio vacío.



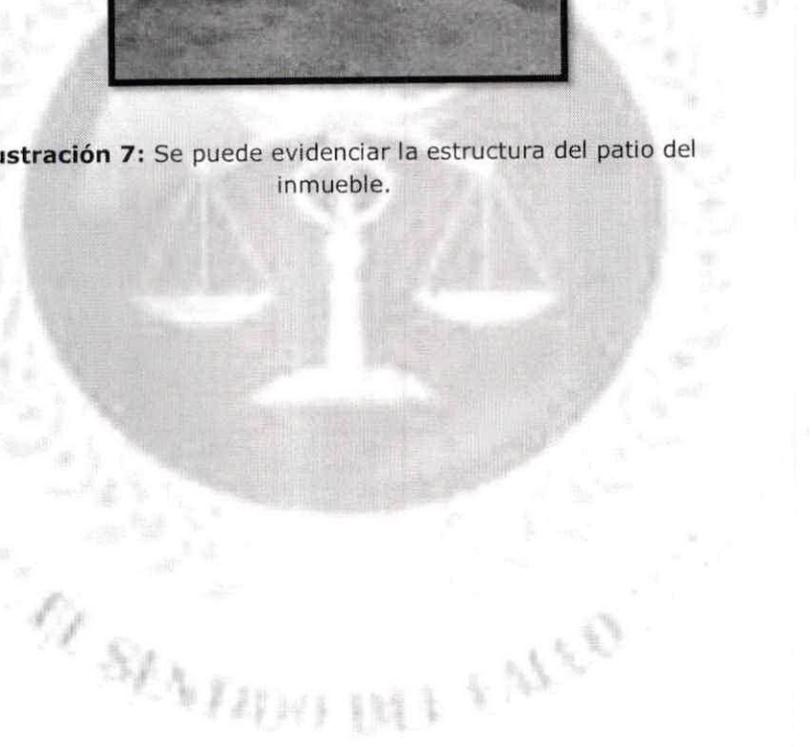
NIT 901155072-4

Ing. SALOMON BLANCO GUTIÉRREZ  
ABOGADO – AVALUADOR EXPERTO  
MAGISTER DERECHO INFORMÁTICO  
U. EXTERNADO – COMPLUTENSE

204



**Ilustración 7:** Se puede evidenciar la estructura del patio del inmueble.



**RE: Reforma demanda Rad. 2015-135**

Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miè 15/09/2021 3:22 PM

Para: Diego Roa <diegoroam@outlook.es>

ACUSO RECIBIDO

205

**De:** Diego Roa <diegoroam@outlook.es>

**Enviado:** miércoles, 15 de septiembre de 2021 3:17 p. m.

**Para:** Juzgado 43 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Reforma demanda Rad. 2015-135

**Señor(a)**

**Juez Cuarenta y Tres (43) Civil Municipal de Bogotá D.C.**

**E. S. D.**

**Ref.: Pertenencia de Inmueble de Interés Social de María Anadelina Roncancio en contra de Herederos Indeterminados de Silvia de Monroy, Flor María Sánchez De Monroy y demás Personas Indeterminadas.**

**Rad: 2015-135**

Diego Armando Roa Muñoz, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, concurre ante Usted por medio de este escrito, en virtud de lo estipulado en el artículo 93 del Código General del Proceso **para reformar demanda**, permitiéndome indicar al despacho que el objeto de esta reforma es:

- Modificar la pretensión primera de la demanda respecto de los linderos y el perito que los relaciona.
- modificar la pretensión cuarta de la demanda
- Agregar la pretensión quinta de la demanda.
- Allegar como nueva prueba documental el dictamen pericial realizado por el ingeniero Salomón Blanco Gutiérrez.
- Solicitar el interrogatorio de parte de la demandada Flor María Sánchez de Monroy.
- Solicitar la declaración de parte de mi representada.

Lo anterior conforme el archivo que se adjunta.

**Atentamente,**

**Diego Armando Roa Muñoz.**

**T.P. 296.881 del C.S. de la J.**

**Tel: 245 4224 Ext. 1011.**