

Señor:
JUEZ (43) CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de
CREDIFAMILIA SA Vs.
LEONOR MARTINEZ VELEZ Y OSCAR ALBERTO RAMIREZ
Rad. No. 2019-540
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación de los créditos ejecutados, acorde al mandamiento de pago y sentencia proferida, la cual arrojó un valor total de \$ 81.645.134,59; así:

TOTAL, LIQUIDACIÓN EN UVR PAGARE: 25624	285.143,6860 UVR
TOTAL, LIQUIDACIÓN EN PESOS PAGARE: 25624	\$ 81.645.134,59

De conformidad a lo establecido en el Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020 que establece: "Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente", (Subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada: oscar.ramirez65@hotmail.com , el cual había sido informado como canal digital en la demanda.

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s) antes indicado, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

En consecuencia, Señor Juez, díguese proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-0540
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	LEONOR MARTINEZ VELEZ OSCAR ALBERTO RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-01	1	16,05%	619,0600	619,0600	0,2525	619,3125	0,0000	8.057,7622	8.676,8222	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-02	2019-02-28	27	16,05%	0,0000	619,0600	6,8178	625,8778	0,0000	8.064,5800	8.683,6400	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-01	1	16,05%	624,3300	1.243,3900	0,5072	1.243,8972	0,0000	8.065,0872	9.308,4772	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-02	2019-03-31	30	16,05%	0,0000	1.243,3900	15,2151	1.258,6051	0,0000	8.080,3023	9.323,6923	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-01	1	16,05%	629,6400	1.873,0300	0,7640	1.873,7940	0,0000	8.081,0663	9.954,0963	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-02	2019-04-30	29	16,05%	0,0000	1.873,0300	22,1559	1.895,1859	0,0000	8.103,2222	9.976,2522	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-01	1	16,05%	634,9900	2.508,0200	1,0230	2.509,0430	0,0000	8.104,2452	10.612,2652	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-02	2019-05-31	30	16,05%	0,0000	2.508,0200	30,6902	2.538,7102	0,0000	8.134,9354	10.642,9554	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-01	1	16,05%	640,4000	3.148,4200	1,2842	3.149,7042	0,0000	8.136,2197	11.284,6397	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-02	2019-06-20	19	16,05%	0,0000	3.148,4200	24,4002	3.172,8202	0,0000	8.160,6199	11.309,0399	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-21	2019-06-21	1	16,05%	203.275,7400	206.424,1600	84,1992	206.508,3592	0,0000	8.244,8190	214.668,9790	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-22	2019-06-30	9	16,05%	0,0000	206.424,1600	757,7925	207.181,9525	0,0000	9.002,6116	215.426,7716	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	11.612,7859	218.036,9459	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	14.222,9603	220.647,1203	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	16.748,9354	223.173,0954	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	19.359,1097	225.783,2697	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	21.885,0849	228.309,2449	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	24.495,2592	230.919,4192	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	27.105,4336	233.529,5936	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-0540
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	LEONOR MARTINEZ VELEZ OSCAR ALBERTO RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-01	2020-02-29	29	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.441,7760	208.865,9360	0,0000	29.547,2096	235.971,3696	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	32.157,3839	238.581,5439	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	34.683,3590	241.107,5190	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	37.293,5334	243.717,6934	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	39.819,5085	246.243,6685	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	42.429,6829	248.853,8429	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	45.039,8572	251.464,0172	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	47.565,8324	253.989,9924	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	50.176,0067	256.600,1667	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	52.701,9819	259.126,1419	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	55.312,1562	261.736,3162	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	57.922,3305	264.346,4905	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-28	28	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.357,5768	208.781,7368	0,0000	60.279,9073	266.704,0673	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	62.890,0817	269.314,2417	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	65.416,0568	271.840,2168	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-01	2021-05-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	68.026,2312	274.450,3912	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	70.552,2063	276.976,3663	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-01	2021-07-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	73.162,3807	279.586,5407	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.610,1743	209.034,3343	0,0000	75.772,5550	282.196,7150	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-0540
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	LEONOR MARTINEZ VELEZ OSCAR ALBERTO RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-09-01	2021-09-30	30	16,05%	0,0000	206.424,1600	2.525,9752	208.950,1352	0,0000	78.298,5301	284.722,6901	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-05	5	16,05%	0,0000	206.424,1600	420,9959	206.845,1559	0,0000	78.719,5260	285.143,6860	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2019-0540
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	LEONOR MARTINEZ VELEZ OSCAR ALBERTO RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

VALOR UVR EL DIA 2021-10-05 : 286.3298

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	206.424,1600	59.105.388,45
SALDO INTERESES	78.719,5260	22.539.746,14
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	8.057,5097	2.307.105,14
SALDO INTERESES ANTERIORES	8.057,5097	2.307.105,14
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	285.143,6860	81.645.134,59

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	0,0000	0,00
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00