

**SEÑOR
JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E.S.D.**

- **REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2018-294**
- **DEMANDANTE: RV INMOBILIARIA S.A.**
- **DEMANDADO: HILDA LARA DE SANCHEZ Y CASCANUECES ESPACIOS INFANTILES SAS.**

- **Asunto: Allego liquidación de crédito y solicito informe de títulos**

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de apoderado general de **RV INMOBILIARIA S.A** sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1; con el respeto que acostumbro, me dirijo a su despacho, con el fin de manifestar:

Por medio de auto de fecha 30 de junio de 2020, el despacho ordenó seguir adelante la ejecución a favor de RV Inmobiliaria S.A y en contra de la totalidad de los demandados., así mismo, estableció realizar la liquidación de crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C.G.P., razón por la cual, adjunto en un folio, liquidación de acuerdo al mandamiento de pago del 12 de marzo de 2019.

Por otro lado, solicito muy amablemente al despacho, se sirva realizar un informe de los títulos que se encuentren consignados dentro del proceso de la referencia, con el fin de establecer si las medidas cautelares han sido efectivas.

Cordialmente,



JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN
C.C. No. 91.519.385 de Bucaramanga
T.P. No. 163.873 del C.S.J.
L.M

COUNTRY
Cra. 15 N° 86-31
Ext. 0202
PLAZA DE LAS AMERICAS
Av. De las Américas N° 71A-15
Ext. 3851
SUBA
Cra. 91 N° 147-55 Loc 11-12-13
Centro Comercial Los Pórticos
Ext.2731

CEDRITOS
Av. 19 N° 148-51
Ext. 1601
CALLE 80
Av. Calle 80 N° 84-10
Ext. 0521
GALERIAS
Cra. 24 N° 45A-32
Ext. 0501

COLINA
Cra. 55A N° 166-70
Ext. 1631
BULEVAR
Av. Suba N° 128-04 Loc. 3
Ext. 2751
FONTIBON
Calle 17 N° 98-84
Ext. 2771

RESTREPO
Calle 18 Sur N° 18-34
Ext. 3921
KENNEDY
Calle 36 Sur N° 74-07
Ext. 3901
SALITRE
Av. La Esperanza N° 72B-29
Ext. 2791

SOACHA
Cra. 776 Bis N° 63-23 Sur
Ext. 3871
UNICENTRO
Cra. 15 N° 112-46
Edificio Santa Bárbara III
Ext. 1671
METROPOLIS
Av. 68 N° 67f-38
Ext. 2821

CENTROMAYOR
Autopista sur N° 38B-21
Ext. 3941
CHIA
Cra. 2 Este N° 20-59 Local 3
Ext. 1651
VILLAVICENCIO
Calle 34 N° 34-49 Barzal Bajo
Ext. 4601

CÁNONES DE ARRENDAMIENTOS	IPC	Incremento anual	Total valor canon	Abonos
Diciembre de 2018	3,18%		\$ 1.769.530,00	
Enero de 2019			\$ 1.769.530,00	
Febrero de 2019			\$ 1.769.530,00	
Marzo de 2019			\$ 1.769.530,00	
Abril de 2019			\$ 1.769.530,00	\$ 1.300.000,00
Mayo de 2019			\$ 1.769.530,00	\$ 3.042.600,00
Junio de 2019			\$ 1.769.530,00	\$ 3.042.600,00
Julio de 2019			\$ 1.769.530,00	\$ 2.700.000,00
Agosto de 2019			\$ 1.769.530,00	
Septiembre de 2019			\$ 1.769.530,00	
octubre de 2019			\$ 1.769.530,00	
Noviembre de 2019		\$ 56.271,05	\$ 1.825.801,05	\$ 3.000.000,00
				\$ 3.000.000,00
Diciembre de 2019	3,80%		\$ 1.825.801,05	\$ 3.000.000,00
Enero de 2020			\$ 1.825.801,05	\$ 3.000.000,00
Febrero de 2020			\$ 1.825.801,05	\$ 3.000.000,00
Marzo de 2020			\$ 1.825.801,05	
Abril de 2020			\$ 1.825.801,05	\$ 1.000.000,00
Mayo de 2020			\$ 1.825.801,05	
Junio de 2020			\$ 1.825.801,05	
Julio de 2020			\$ 1.825.801,05	
Agosto de 2020			\$ 1.825.801,05	
Septiembre de 2020			\$ 1.825.801,05	
octubre de 2020			\$ 1.825.801,05	
Noviembre de 2020		\$ 69.380,44	\$ 1.895.181,49	
Diciembre de 2020	1,61%		\$ 1.895.181,49	
Enero de 2021			\$ 1.895.181,49	
Febrero de 2021			\$ 1.895.181,49	\$ 2.620.964,00
Marzo de 2021			\$ 1.895.181,49	
Abril de 2021			\$ 1.895.181,49	
Mayo de 2021			\$ 1.895.181,49	
			\$ 54.640.713,11	\$ 28.706.164,00

TOTAL CANONES CAUSADOS HASTA MAYO DE 2021	\$ 54.640.713,11
CLAUSULA PENAL	\$ 5.100.000,00
TOTAL ABONOS HASTA MAYO DE 2021	\$ 28.706.164,00
TOTAL ADEUDADO A 31 DE MAYO DE 2021	\$ 31.034.549,11

El contrato de arrendamiento sigue vigente, pues los demandados siguen en tenencia del bien inmueble arrendado, por lo tanto, se seguirán causando cánones de arrendamiento hasta la entrega real y material del bien.