

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C, siete (7) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-00959-00

Como quiera que la demanda reúne los presupuestos establecidos en los artículos 82, 84 y 384 del C.G.P., el Despacho dispone:

**PRIMERO:** ADMITIR LA ACCIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por JORGE EDUARDO MONSALVE BETANCUR contra HÉCTOR ALFREDO CEPEDA FAJARDO y MANUEL JESUS REYES.

**SEGUNDO:** Dar al líbello genitor el trámite del proceso verbal de menor cuantía y de única instancia.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en oportunidad procesal.

**CUARTO:** Notifíquese a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 289 al 292 ibidem o conforme lo prevé el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en caso de conocerse con posterioridad correo electrónico de los accionados, advirtiéndoles que disponen del término de 10 días para contestar, siempre y cuando demuestren que han consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados por los meses de julio a diciembre de 2021 y enero a julio de 2022 para el local ubicado en la carrera 8 A # 12-39/43, o en su defecto presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador. De lo contrario no serán oídos.

**QUINTO:** Previo a decretar la medida cautelar instada por el demandante, extremo actor preste caución por la suma de \$14.000.000 para responder por los eventuales perjuicios que se causen con su práctica. Lo anterior, dentro de los 5 días siguientes a la notificación por estado de este proveído, artículo 384 numeral 7°.

**SEXTO:** Se reconoce personería a la abogada CECILIA SOSA GÓMEZ como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido (PDF 001).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
JUEZ

**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó por anotación en estado No. 109

Hoy 9 de diciembre de 2022

la secretaria,

**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**

AAA

Firmado Por:

Jairo Andres Gaitan Prada

Juez

Juzgado Municipal

Civil 43

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f720d86bb27c25065e929cf0766f29cfd9bad32354b48645aa8a928fae171d9**

Documento generado en 07/12/2022 08:36:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**