

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-00840-00

CONSIDERANDO que el documento arribado constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 424, 430 y 468 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso ejecutivo para la **efectividad de la garantía real** de menor cuantía a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **JAIME VERGARA ESCOBAR**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas contenidas en el pagaré No. **80763512**, aportado como título valor, garantizado con hipoteca constituida sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50C-1830710**, conforme consta en la Escritura Pública No. 968 del 31 de mayo de 2012 de la Notaría 74 del Círculo de Bogotá, discriminadas así:

Pagaré No. 80763512

1. Por la suma de **133849,5003 UVR** por concepto de acelerado que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$41.928.034,73**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 8,00%EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **389,1925 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de mayo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$121.913,62**.
4. Por la suma de **388,5882 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de junio de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$121.724,32**.
5. Por la suma de **387,9876 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de julio de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$121.536,18**.
6. Por la suma de **387,3908 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de agosto de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$121.349,24**.
7. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora vencidas y no pagadas liquidadas desde que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 8% EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
8. Por la suma de **871,1848 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de mayo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$272.896,55**.
9. Por la suma de **868,6807 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de junio de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$272.112,14**.

10. Por la suma de **866,1805 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de julio de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$271.328,96**.
11. Por la suma de **863,6842 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de agosto de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2022) equivale a **\$270.547,00**.
12. Por la suma de **\$47.194,46** por concepto de cuota de seguros del 15 de mayo de 2022.
13. Por la suma de **\$46.938,30** por concepto de cuota de seguros del 15 de junio de 2022.
14. Por la suma de **\$47.775,01** por concepto de cuota de seguros del 15 de julio de 2022.
15. Por la suma de **\$47.958,16** por concepto de cuota de seguros del 15 de agosto de 2022.

2. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

3. **DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-1830710**, de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

4 Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem.

Teniendo en cuenta la manifestación del extremo demandante respecto de las direcciones electrónicas del demandado, notifíquesele a este último de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G.P. allegando las constancias del caso.

Así mismo indíquesele a la pasiva la dirección de correo electrónico y física de este despacho judicial, para que proceda a ejercer su derecho de defensa, de conformidad a las disposiciones de las normas en comento.

5. Se reconoce personería jurídica a la togada **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, como apoderado judicial de la de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA
JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó por anotación en estado No.
108

Hoy 6 de diciembre de 2022

La Secretaria,
Cecilia Andrea Aljure Mahecha

AGE

Firmado Por:
Jairo Andres Gaitan Prada
Juez
Juzgado Municipal
Civil 43
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e8474648296101bd0af6cd44b10425e40a9f97320cc5d48e32545efd1bc9bce**

Documento generado en 05/12/2022 09:14:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>