

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veinte (2020) de octubre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-0552-00

CONSIDERANDO que el documento arribado constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 424, 430 y 468 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la **garantía real** de menor cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS endosataria en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **JAVIER ENRIQUE BERNAL ARIZA**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas contenidas en las Escritura Pública 10546 del 30 de noviembre de 2012, misma en la que se constituyó la hipoteca sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1840604, discriminadas así:

Pagaré No. 132209334926

1. Por la suma de **209059,6229 UVR** por concepto de acelerado que a la fecha del 27 de mayo de 2022 equivalen a **\$63.889.101,59**
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13.95%EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **411,0189 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de junio de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$125.507,70.**
4. Por la suma de **414,0760 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de julio de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$126.441,21.**
5. Por la suma de **417,1559 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de agosto de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$127.381,68.**
6. Por la suma de **419,7719 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de septiembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$128.180,50.**
7. Por la suma de **422,8942 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de octubre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$129.133,92.**
8. Por la suma de **426,0397 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de noviembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$130.094,42.**
9. Por la suma de **429,2086 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de diciembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$131.062,07.**
10. Por la suma de **432,4011 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de enero de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$132.036,92.**
11. Por la suma de **435,6172 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de febrero de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$133.018,98.**

12. Por la suma de **438,8574 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$134.008,40**.
13. Por la suma de **442,1216 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de abril de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$135.005,15**.
14. Por la suma de **445,4102 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de mayo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (3 de junio de 2022) equivale a **\$136.009,35**.
15. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora vencidas y no pagadas liquidadas desde que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13.95% EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
16. Por la suma de **\$4.892.886,34** correspondiente a intereses de plazo causados y no pagados de cada una de las cuotas en mora.

2. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

3. **DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-1840604**, de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

4 Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem.

Teniendo en cuenta que se conoce la dirección física y electrónica del extremo demandado, notifíquese conforme a la ley y en caso de notificarse de manera electrónica, **aporte cuando el iniciador recepcionó el acuse de recibido y/o constancia de entrega de la notificación, aunado a informar la forma en como obtuvo el canal tecnológico junto con sus evidencias conforme lo señala la sentencia C-420 de 2020 y Ley 2213 de 2022.**

Así mismo indíquesele a la pasiva la dirección de correo electrónico y física de este despacho judicial, para que proceda a ejercer su derecho de defensa, de conformidad a las disposiciones de las normas en comento.

5. Se reconoce personería jurídica a la togada **Milton David Mendoza Londoño**, como apoderado judicial de la de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA
JUEZ

AGE

Firmado Por:
Jairo Andres Gaitan Prada
Juez
Juzgado Municipal
Civil 43
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3712576770d57919c77adfa4cad34d9be8ea2ee1de17af9e0548e0388631417f**

Documento generado en 20/10/2022 12:40:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>