

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-**2022-00527-00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 422 y 468 del CGP, las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por lo anterior, se **RESUELVE**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía, a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de JENY ISABEL GARCES SOTO y JORGE ALEXANDER PIRATOVA BELTRÁN, por las siguientes sumas:

**Hipoteca por E.P. 1576 de 14 de agosto de 2012, Notaría 4ª Círculo de Bogotá PAGARÉ N° 52858408**

1) **2.968,9331 UVR** equivalentes al 3 de mayo de 2022 a **\$899.373,55** por concepto de capital vencido de 5 cuotas, comprendidas entre el 5 de diciembre de 2021 al 5 de abril de 2022, como se observa en el cuadro subsiguiente.

N°. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL EN MORA	
		PESOS	UVR
1	5/12/2021	\$ 140.807,60	464,8217
2	5/01/2022	\$ 189.992,17	627,1855
3	5/02/2022	\$ 189.757,28	626,4101
4	5/03/2022	\$ 189.524,03	625,6401
5	5/04/2022	\$ 189.292,47	624,8757
TOTAL		<b>\$ 899.373,55</b>	<b>2.968,9331</b>

2) Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral 1°; desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora, hasta la data en la cual el pago total se verifique, a la tasa máxima legal permitida, o a la rata acordada de 8,55% efectivo anual, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

3) **\$55.815.670,75** equivalentes al 3 de mayo de 2022 a **184253,7959 UVR**, correspondiente al capital acelerado o saldo de la obligación contenido en la escritura allegada como base de la presente ejecución.

4) Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral anterior, desde el 28 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total, a la tasa máxima legal permitida, o la rata del 8,55% EA siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

5) **\$1.042.536,49** equivalentes al 3 de mayo de 2022 a **3441,5300** UVR correspondiente a intereses de plazo pactados y vencidos, liquidados a la tasa del 5,70% efectivo anual sobre el capital de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, discriminados en el escrito liminar.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria **50S-40262031**. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa de la interesada remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos se corre traslado a los demandados por el término de diez (10) días.

**QUINTO:** Procédase a notificar al extremo ejecutado en la forma establecida por los artículos 289 a 292 del Código General del Proceso o conforme lo prevé el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en caso de conocerse con posterioridad correos electrónicos de comunicación, indicando la dirección electrónica del Despacho, así como la física del mismo.

**SEXTO:** Se RECONOCE personería a la abogada CHATERINNE CASTELLANOS SANABRIA como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del mandato especial conferido a la sociedad HERAVAN S.A.S. (PDF 001, 002).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó por anotación en estado No.  
93

Hoy 14 de octubre de 2022

La Secretaria,

**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**

AAA

Firmado Por:

**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75067168851ca6fafe52c2db7c9ccda0cca6a8f0ea0882beb5d09a160b5a274c**

Documento generado en 13/10/2022 12:43:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**