

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C, doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-**2022-00477-00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 422 y 468 del CGP, las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por lo anterior, se **RESUELVE**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL) de menor cuantía, a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA, y en contra de DIEGO ANDRÉS SÁNCHEZ AGUDELO, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ 02689600092194**

- 1). **\$50'871.656** correspondiente al capital acelerado e insoluto contenido en el instrumento base de ejecución, respaldado con garantía real mediante escritura pública 4038 de 28 de noviembre de 2016 de la Notaría 11 del Círculo de Bogotá.
- 2). Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral anterior, desde el 18 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.
- 3). **\$452.152,82** por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas, debidamente discriminadas en la demanda, generadas desde el 9 de enero de 2022 al 9 de mayo de 2022.
- 4). **\$2'399.194,57** por concepto de intereses de plazo causados y no pagados sobre el saldo de capital de las cuotas en mora, consignados en el instrumento base de acción, liquidados hasta el 17 de mayo de 2022, discriminados en la demanda, a la tasa del 13,699% E.A.
- 5). Los intereses moratorios liquidados sobre el capital de las cuotas vencidas desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de ellas, hasta que se efectuó el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida, o a la rata del 20.5485% E.A. siempre que no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

**PAGARÉ 02689600093507**

- 6) **\$41.719.561** por concepto de capital contenido en el instrumento base de acción.

7) **\$7.088.986** por concepto de intereses de plazo causados sobre el saldo del capital adeudado y liquidado a la fecha de presentación de la demanda.

8) Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral 6°, desde el 18 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-40272837**. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Sur, para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa de la interesada remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos se corre traslado al demandado por el término de diez (10) días.

**QUINTO:** Procédase a notificar al extremo ejecutado en la forma establecida por los artículos 289 a 292 del Código General del Proceso, o conforme lo prevé el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, indicando la dirección electrónica del Despacho, así como la física del mismo.

**SEXTO:** Se RECONOCE personería a la abogada BLANCA FLOR VILLAMIL FLORIÁN como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido (fls.1, 2, 88, 89 PDF 001).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó por anotación en estado No. 92

Hoy 13 de octubre de 2022

La Secretaria,

**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**

**Firmado Por:**  
**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a046081ec543640a140a771a7afa2ddd0281bd9aa010db5178947d222d3d5c9**

Documento generado en 12/10/2022 01:06:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**