

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C, doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-00405-00

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 422 y 468 del CGP, las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por lo anterior, se **RESUELVE**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía, a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de MARÍA PAULINA GONZÁLEZ ORTEGA y CAMILO ANDRÉS DURÁN MONTAÑEZ, por las siguientes sumas:

**Hipoteca por E.P. 0540 del 13 de marzo de 2012, Notaría 77 Círculo de Bogotá**

1) **2.816,5598 UVR** equivalentes al 11 de abril de 2022 a **\$846.368,89** por concepto de capital vencido de 6 cuotas, comprendidas entre el 15 de octubre de 2021 al 15 de marzo de 2022, como se observa en el cuadro subsiguiente.

| Nº.<br>CUOTA | FECHA DE<br>VENCIMIENTO | CAPITAL EN MORA      |                  |
|--------------|-------------------------|----------------------|------------------|
|              |                         | PESOS                | UVR              |
| 112          | 15/10/2021              | \$ 53.604,92         | 178,3873         |
| 113          | 15/11/2021              | \$ 159.063,85        | 529,3352         |
| 114          | 15/12/2021              | \$ 158.806,81        | 528,4798         |
| 115          | 15/01/2022              | \$ 158.551,29        | 527,6295         |
| 116          | 15/02/2022              | \$ 158.297,28        | 526,7842         |
| 117          | 15/03/2022              | \$ 158.044,74        | 525,9438         |
| TOTAL        |                         | <b>\$ 846.368,89</b> | <b>2816,5598</b> |

2) Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral 1°; desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora, hasta la data en la cual el pago total se verifique, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

3) **\$55.178.858,11** equivalentes al 11 de abril de 2022 a **183.625,0751 UVR**, correspondiente al capital acelerado contenido en la escritura allegada como base de la presente ejecución.

4) Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral anterior, desde el 4 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

5) **\$1.812.940,34** equivalentes al 11 de abril de 2022 a **6.033,1315 UVR** correspondiente a intereses de plazo pactados y vencidos, liquidados a la tasa del 8.0

% E.A. sobre el capital de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, discriminados en el escrito liminar.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria **50N-20646458**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos se corre traslado a los demandados por el término de diez (10) días.

**QUINTO:** Procédase a notificar al extremo ejecutado en la forma establecida por los artículos 289 a 292 del Código General del Proceso o conforme lo prevé el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicando la dirección electrónica del Despacho, así como la física del mismo.

**SEXTO:** Se RECONOCE personería al abogado JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del mandato especial conferido a la sociedad GESTI S.A.S. antes GESTICOBANZAS (fls.7, 9 A 25 PDF 001).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ

El anterior auto se notificó por anotación en estado No. 92

Hoy 13 de octubre de 2022

La Secretaria,  
**Cecilia Andrea Aljure Mahecha**

AAA

Firmado Por:  
Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6447f5e909668c4b87e3544c4fcfa97c96e916442e400b69ee6a69ac30dcfa65**

Documento generado en 12/10/2022 01:06:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**