

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-00362-00

CONSIDERANDO que el documento arribado constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 424, 430 y 468 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso ejecutivo para la **efectividad de la garantía real** de menor cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **JULIAN YECID RAMIREZ GOMEZ y NANCY YABETH MALAGON CASTILLO**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas contenidas en los pagarés No. 05700456000043956, aportado como título valor, garantizado con hipoteca constituida sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40608901, conforme consta en la Escritura Pública No. 2110 del 3 de agosto de 2012 de la Notaria 42 del Círculo de Bogotá, discriminadas así:

Pagaré No. 05700456000043956

1. Por la suma de **201311,8722 UVR** por concepto de saldo insoluto que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$60.700.522,00**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 14.250%EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **607,7506 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de octubre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$174.017,10**.
4. Por la suma de **312,3644 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de noviembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$176.052,49**.
5. Por la suma de **617,0131 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de diciembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$177.618,01**.
6. Por la suma de **621,6972 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de enero de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$179.578,10**.
7. Por la suma de **625,8612 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de febrero de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$181.966,32**.
8. Por la suma de **630,6125 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$185.745,58**.
9. Por la suma de **635,3998 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de abril de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$191.588,80**.
10. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora vencidas y no pagadas liquidadas desde que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 14.25% EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
11. Por la suma de **\$2.745.233,76** correspondiente a intereses de plazo causados y no pagados causados desde el 5 de octubre de 2021 hasta el 5 de abril de 2022.

2. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

3. **DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40608901**, de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

4 Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem.

Teniendo en cuenta que se conoce la dirección física y electrónica del extremo demandado, notifíquese conforme a la ley y en caso de notificarse de manera electrónica, **aporte cuando el iniciador recepcionó el acuse de recibido y/o constancia de entrega de la notificación, aunado a informar la forma en como obtuvo el canal tecnológico junto con sus evidencias conforme lo señala la sentencia C-420 de 2020 y Ley 2213 de 2022.**

Así mismo indíquesele a la pasiva la dirección de correo electrónico y física de este despacho judicial, para que proceda a ejercer su derecho de defensa, de conformidad a las disposiciones de las normas en comento.

5. Se reconoce personería jurídica a la togada **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, como apoderado judicial de la de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA
JUEZ**

AGE

Firmado Por:
Jairo Andres Gaitan Prada

Juez
Juzgado Municipal
Civil 43
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d07551925eae7e0894a3661e6dd1fe631e57f6418aeb22b7ea380a9bc21b820**

Documento generado en 19/09/2022 11:48:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>