

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., dos (2) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-**2022-00191-00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 422 y 468 del CGP, las obligaciones contenidas en los títulos ejecutivos aportados resultan claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por lo anterior, se **RESUELVE**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL) de menor cuantía, a favor de JOSÉ ISAIAS CALDERÓN ORTEGA y en contra de ELSA MARÍA GARCÍA SAENZ y LEONEL FERNANDO PARRA ANAYA, por las siguientes sumas:

**PAGARÉS 001, 002.**

1). **\$50'000.000** correspondiente al capital acelerado e insoluto contenido en los instrumentos base de ejecución, respaldados con garantía real mediante escritura pública 3196 de 9 de julio de 2018 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá.

2). Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral 1°, desde el 10 de junio de 2021, hasta que se verifique el pago total, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-40178266**. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Sur, para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa de la interesada remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos se corre traslado a los demandados por el término de diez (10) días.

**QUINTO:** Procédase a notificar al extremo ejecutado en la forma establecida por los artículos 289 a 292 del Código General del Proceso, o conforme lo prevé el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, indicando la dirección electrónica del Despacho, así como la física del mismo.

**SEXTO:** Se RECONOCE personería a la abogada GINA ANDREA LÓPEZ ÁNGEL como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido (fl.1 PDF 001).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

AAA

**Firmado Por:  
Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 43  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **555c1b5b029548233a08062c05035c0b433a8dc0bba70487dfa74a06b7cca92d**

Documento generado en 02/09/2022 08:02:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**