

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., dos (2) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-**2022-00173-00**

Como quiera que la demanda reúne los presupuestos establecidos en los artículos 82, 84 y 384 del C.G.P., el Despacho dispone:

**PRIMERO:** ADMITIR LA ACCIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por MARÍA LUZ ÁVILA FRANCO contra EGNÍ JOHANA GONZÁLEZ.

**SEGUNDO:** Dar al líbello genitor el trámite del proceso verbal de menor cuantía y de única instancia.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en oportunidad procesal.

**CUARTO:** Notifíquese a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 289 al 292 ibidem, o conforme lo prevé el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que dispone del término de 20 días para contestar, siempre y cuando demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados desde noviembre de 2021, o en su defecto presente los recibos de pago expedidos por la arrendadora. De lo contrario no será oída.

**QUINTO:** Para llevar a cabo la inspección judicial exhortada por el extremo actor sobre el inmueble objeto de arrendamiento, con el fin de verificar su estado y eventualmente decretar la restitución provisional, se señala la hora de las **9:30 a.m.** del día **16** del mes de **noviembre** del año **2022**.

**SEXTO:** Se reconoce personería al abogado DIEGO FERNANDO MARÍN MONJE como apoderado judicial de la demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido (PDF 001).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA**  
**JUEZ**

AAA

**Firmado Por:**  
**Jairo Andres Gaitan Prada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f70634b0f3a834ff06587caac741cf690fd98d7335bcf7308163b43c9dad02f5**

Documento generado en 02/09/2022 08:02:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**