

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-0378-00

**CONSIDERANDO** que el documento arribado constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 424, 430 y 468 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo para la **efectividad de la garantía real** de menor cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y en contra de **JESUS FERNANDO GARAY CEBALLOS**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas contenidas en los pagarés No. 132209334926 y 132208385421, aportado como título valor, garantizado con hipoteca constituida sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40697607, conforme consta en la Escritura Pública No. 9034 del 31 de octubre de 2015 de la Notaria 72 del Círculo de Bogotá, discriminadas así:

**Pagaré No. 132209334926**

1. Por la suma de **118039.7350 UVR** por concepto de acelerado que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$35.662.802,15**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13.50%EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **958.5935 UVR** correspondiente a la cuota No 34 vencida el 26 de diciembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$289.615,45**.
4. Por la suma de **965.5024 UVR** correspondiente a la cuota No 35 vencida el 26 de enero de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$291.702.79**.
5. Por la suma de **972.4611 UVR** correspondiente a la cuota No 36 vencida el 26 de febrero de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$293.805.20**.
6. Por la suma de **979.4699 UVR** correspondiente a la cuota No 37 vencida el 26 de marzo de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$295.922.74**.
7. Por la suma de **986.5239 UVR** correspondiente a la cuota No 38 vencida el 26 de abril de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$298.055.56**.
8. Por la suma de **993.6395 UVR** correspondiente a la cuota No 39 vencida el 26 de mayo de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$300.203.72**.
9. Por la suma de **1000.8010 UVR** correspondiente a la cuota No 40 vencida el 26 de junio de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$302.367.41**.
10. Por la suma de **1008.0141 UVR** correspondiente a la cuota No 41 vencida el 26 de julio de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$304.546.65**.
11. Por la suma de **1015.2792 UVR** correspondiente a la cuota No 42 vencida el 26 de agosto de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$306.741.63**.

12. Por la suma de **1022.5966 UVR** correspondiente a la cuota No 43 vencida el 26 de septiembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$308.952.40**
13. Por la suma de **1029.9668 UVR** correspondiente a la cuota No 44 vencida el 26 de octubre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$311.179.14**.
14. Por la suma de **1037.3901 UVR** correspondiente a la cuota No 45 vencida el 26 de noviembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$313.421,89**.
15. Por la suma de **1044.8669 UVR** correspondiente a la cuota No 46 vencida el 26 de diciembre de 2021, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$315.680.33**.
16. Por la suma de **1052.3976 UVR** correspondiente a la cuota No 47 vencida el 26 de enero de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$317.956.05**.
17. Por la suma de **1059.9826 UVR** correspondiente a la cuota No 48 vencida el 26 de febrero de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$320.247.66**.
18. Por la suma de **1067.6222 UVR** correspondiente a la cuota No 49 vencida el 26 de marzo de 2022, que a la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) equivale a **\$322.555.79**.
19. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora vencidas y no pagadas liquidadas desde que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13.50% EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.

#### **Pagare No 132208385421**

1. Por la suma de **\$8.336.942.93** por concepto de capital acelerado de la obligación.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (25 de abril de 2022) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 18.75%EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **\$252.740.93** correspondiente a las cuotas vencidas y no pagadas desde el 27 de octubre de 2021 y hasta el 27 de marzo de 2022.
4. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora vencidas y no pagadas liquidadas desde que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 18.75% EA sin que este sobre pase la tasa máxima legal permitida.

2. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

3. **DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40697607**, de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

4 Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem.

Teniendo en cuenta la manifestación del extremo demandante respecto de las direcciones electrónicas del demandado, notifíquesele a este último de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G.P. allegando las constancias del caso.

**Así mismo indíquesele a la pasiva la dirección de correo electrónico y física de este despacho judicial, para que proceda a ejercer su derecho de defensa, de conformidad a las disposiciones de las normas en comento.**

5. Se reconoce personería jurídica a la togada **HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**, como apoderado judicial de la de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

AGE

Firmado Por:  
Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 43  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05900d21ab7585fc34b7f3d660c105cf482d3457d7f470a89bbc218940cc9801**

Documento generado en 25/08/2022 09:12:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**