

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2022-0316-00

**CONSIDERANDO** que el documento arribado constituye una obligación clara, expresa y actualmente exigible, de conformidad con lo reglado por los arts. 422, 424, 430 y 468 del C.G. del P., el Despacho **RESUELVE**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo para la **efectividad de la garantía real** de menor cuantía a favor de **AMPARO SANCHEZ GOMEZ** y en contra de **INOCENCIO CASTRO ACERO y MARÍA DEL CARMEN PAEZ DE CASTRO**, por las sumas de dinero adeudadas y no pagadas contenidos en el pagaré No. 4, aportado como título valor, garantizado con hipoteca constituida sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40400234, conforme consta en la Escritura Pública No. 7328 del 13 de noviembre de 2014 de la Notaria 9° del Círculo de Bogotá, discriminadas así:

**1. Pagaré No. 4**

- 1.1. Por la suma de **\$56.000.000** por concepto de saldo de la obligación.
- 1.2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 6 de mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**3. DECRETAR**, el embargo del bien hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40400234**, de Bogotá. Líbrese el oficio de embargo de rigor.

**4** Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem.

Teniendo en cuenta que se conoce la dirección física del extremo demandando notifíquese de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G.P. allegando las constancias del caso.

**Así mismo indíquesele a la pasiva la dirección de correo electrónico y física de este despacho judicial, para que proceda a ejercer su derecho de defensa, de conformidad a las disposiciones de las normas en comento.**

**5.** Se reconoce personería jurídica a la togada **JUAN MANUEL GONZALEZ LEON**, como apoderado judicial de la de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

AGE

**Firmado Por:  
Jairo Andres Gaitan Prada  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 43  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3043ad4f6bc00e9ce1707639f6ce4fe3e04d720a05451b86e2dbe0a12f82d6be**

Documento generado en 25/08/2022 09:12:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**