

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-**2021-00987-00**

Subsanada la demanda en debida forma, como quiera que uno de los pagarés reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 422 y 468 del CGP, la obligación contenida en el título ejecutivo aportado resulta clara, expresa y exigible, se accederá a librar mandamiento ejecutivo, no así frente al pagaré identificado con número 80328325.

Por lo anterior, se **RESUELVE**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL) de menor cuantía, a favor de HERNANDO ALVARADO RODRÍGUEZ y en contra de EMMA TOVAR DE MUESES y JOSÉ ÁLVARO MUESES TOVAR, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ sin número.**

- 1). **\$13'000.000** correspondiente al capital acelerado e insoluto contenido en el instrumento base de ejecución, respaldado con garantía real mediante escritura pública 03548 de 22 de diciembre de 2018 de la Notaría 67 del Círculo de Bogotá.
- 2). Por los intereses de plazo desde el 20 de diciembre de 2018 hasta el 20 de diciembre de 2019, sobre el importe descrito.
- 3). Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral 1°, desde el 21 de diciembre de 2019, hasta que se verifique el pago total, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República.

**SEGUNDO:** NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO respecto del pagaré **80328325** como quiera que no cumple los requisitos exigidos en el numeral 4° del artículo 709 del Código de Comercio, esto es, carece de fecha de vencimiento, razón por la cual resulta inexigible.

**TERCERO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**CUARTO:** Decretar el embargo del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria número **50C-734673**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Centro, para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

**QUINTO:** De la demanda y sus anexos se corre traslado a los demandados por el término de diez (10) días.

**SEXO:** Procédase a notificar al extremo ejecutado en la forma establecida por los artículos 289 a 292 del Código General del Proceso, o conforme lo prevé el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, en caso de conocerse e-mail del ejecutado con posterioridad, indicando la dirección electrónica del Despacho, así como la física del mismo.

**SÉPTIMO:** Se RECONOCE personería a la abogada ANA MILENA ANGARITA SÁNCHEZ como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido, así como la sustitución efectuada a la profesional ADELA RODRÍGUEZ PARDO, en la forma y para los efectos allí señalados (PDF 001).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Jairo Andres Gaitan Prada**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 43**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d58f5de5e3d2703266670bbfca3b5eb17e8809a4b5c187d019d3ecf622eeda1**

Documento generado en 24/08/2022 04:32:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**