

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022)

REF: Expediente 11001-40-03-043-2021-00847-00

Subsanada la demanda en debida forma, como quiera que reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 422 y 468 del CGP, las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por lo anterior, se **RESUELVE**:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL) de menor cuantía, a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS quien actúa en calidad de endosatario en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., y en contra de HUGO DANIEL PÉREZ ARROYO, por las siguientes sumas:

PAGARÉ N° 05700457500280601

1). **\$128'269.485,62** correspondiente al capital acelerado e insoluto contenido en el instrumento base de ejecución, respaldado con garantía real mediante escritura pública 0595 de 11 de marzo de 2019 de la Notaría 25 del Círculo de Bogotá.

2). Los intereses moratorios sobre la suma contenida en el numeral anterior, desde el 13 de octubre de 2021, hasta que se verifique el pago total, a la tasa máxima legal permitida, siempre y cuando no exceda los límites previstos en las resoluciones proferidas por el Banco de la República, o a la rata acordada del 17.25% efectivo anual siempre que no supere dichos topes.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Decretar el embargo de los inmuebles hipotecados, identificados con matrícula inmobiliaria números **50C-1618477 y 50C-1618672**. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Centro, para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa de la interesada remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos se corre traslado al demandado por el término de diez (10) días.

**QUINTO:** Procédase a notificar al extremo ejecutado en la forma establecida por el los artículos 289 a 292 del Código General del Proceso, o conforme lo prevé el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, en caso de conocerse e-mail del ejecutado con posterioridad, indicando la dirección electrónica del Despacho, así como la física del mismo.

**SEXTO:** Se RECONOCE personería a la abogada CAROLINA ABELLO OTÁLORA como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del

mandato conferido al Banco Davivienda S.A., cedente de la garantía hipotecaria (fls.20 a 41, 56 PDF 001).

**NOTIFÍQUESE,**

**JAIRO ANDRÉS GAITÁN PRADA  
JUEZ**

AAA

**Firmado Por:**

**Jairo Andres Gaitan Prada**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 43**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3948e30e91f5824f9c87f8664275536563f8d158f4cd7c488d24b8be31891fb**

Documento generado en 26/07/2022 04:09:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**