RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCuenta CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá, D.C., veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

RAD: EXPEDIENTE NÚMERO 27-2012-00748

OBJETO DE LA DECISIÓN

Se emite la presente providencia con el fin de decidir el recurso de reposición, interpuesto por uno de los extremos demandados en contra del inciso final del proveído adiado 9 de noviembre de 2020, a través del cual se dispuso que «[previo] *a aceptar la cesión presentada (...), se requiere a los contratantes para que se sirvan informar si la cesión de derechos litigiosos presentadas comprende el valor que se le pudiere reconocer a la demandada por concepto de la cuota parte del inmueble que aún conserva como titular inscrita, para lo cual deberán aclarar dicha situación en el acuerdo privado*».

ANTECEDENTES

En síntesis, anotó el censor que la aclaración echada de menos por el despacho se encontraba inmersa en la cláusula primera del contrato contentivo de cesión de derechos y, por tanto, en su criterio, la decisión confutada debida ser revocada para en su lugar reconocerle la calidad de cesionario de la demandada Gloria Esperanza Vargas, en los términos y para los efectos del contrato allegado.

Planteada en los anteriores términos la reposición propuesta y vencido el traslado de que trata el artículo 319 del C.G.P., este estrado judicial procede a resolver el presente recurso.

CONSIDERACIONES

En el ámbito del derecho procesal, es conocido que el recurso de reposición se encamina unívocamente a obtener que el juzgador revoque o modifique su decisión cuando al emitirla ha incurrido en error, tal como se infiere de lo dispuesto por el artículo 318 del Código General del Proceso. Esa es pues la aspiración de la recurrente, luego, la revisión que por esta vía se intenta, resulta procedente.

Al efectuarse el estudio del proveído objeto de la censura, este Despacho encuentra que en la decisión bajo estudio se incurrió en un yerro que debe ser corregido conforme pasa a exponerse. En efecto, señala el artículo 68 del Código General del Proceso, «[e]l *adquirente a cualquier título de la cosa o del derecho litigioso podrá intervenir como litisconsorte del anterior titular (...)*». Así, revisado el expediente de la referencia, particularmente, el certificado de tradición del inmueble cuya división aquí se reclama, encuentra el estrado que tal como se desprende de las anotaciones n.º 5 y 6 la demandada, Gloria Esperanza Vargas Venegas adquirió a título de compraventa los derechos de cuota correspondientes al 50% del inmueble; mismo porcentaje que fue enajenado e favor del hoy reclamante –John Jairo Gil Vaca– a través de la escritura pública 2345 del 26 de julio de 2018 (anotación n.º 8), por manera que en el último de los referidos, operó el fenómeno de la sucesión procesal y, en razón de ello, la cesión de derechos litigiosos resulta innecesaria conforme las prerrogativas de la norma en comentario.

En razón de lo anterior, deberá dejarse sin efectos el inciso final del proveído cuestionado, pues como ya se advirtió, la compraventa por sí misma transfirió los derechos

conserva como titular inscrita, para lo cual deberán aclarar dicha situación en el acuerdo privado».

Por auto aparte, profiérase la decisión que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

PILAR JIMÉNEZ ARDILA
JUEZ

-2-

AM

JUZGADO CINCUENTA CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ 29 DE ENERO DE 2021
PROVIDENCIA NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO ELECTRÓNICO No. 006
Alix Liliana Guáqueta Velandia. Secretaria

Firmado Por:

**PILAR JIMENEZ ARDILA
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 050 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ae83634194624c1e7df662f38e55f00bf5a1298290306178e6068ce04540f39b

Documento generado en 28/01/2021 04:26:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**