REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Radicación –Divisorio- 11001310301-2014-00273-00

Auscultadas las diligencias, encuentra el Despacho que el avalúo del inmueble objeto de litigio data del año 2018 (fls. 270 – 301 Cdo. 1), sin que transcurridos casi 4 años haya sido actualizado. En tal sentido ha precisado la jurisprudencia “(...) [E]l juez tiene el deber supralegal de disponer de los medios necesarios para que en la medida de lo posible fije el precio justo de los fundos que han de ser objeto de puja (...)”.

“(...) Así entonces, la actividad judicial debe estar presidida por la virtud de la prudencia, que exige al funcionario obrar con cautela, moderación y sensatez a la hora de emplear la ley, más cuando, como en el presente asunto, la aplicación mecánica de las normas puede conducir a una restricción excesiva de derechos fundamentales, en especial, el debido proceso (...)”¹.

En consecuencia y conforme lo preceptuado por el artículo 11 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en los incisos, tercero del artículo 411 y segundo del artículo 457 ibídem, se requiere a las partes para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación de este proveído, procedan a presentar el avalúo del bien común debidamente actualizado, acorde con las normas que reglamenten el método avaluativo y en consonancia con los requerimientos previstos en el artículo 226 ejúsdem.

En virtud del silencio que ha guardado el secuestre, se le requiere nuevamente y por una sola vez para que, so pena de hacerse acreedora a las sanciones de multa previstas en el numeral 3° del artículo 44 del C.G.P., y además verse incurso en la exclusión de la lista de auxiliares de la justicia (art. 50 ibíd.), proceda en el improrrogable término de diez (10) días contados a partir de la recepción de la comunicación correspondiente, a rendir informe de su administración en el que indique el estado de conservación actual del bien y además para que en lo sucesivo rinda este tipo de trabajo mensualmente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

PILAR JIMÉNEZ ARDILA
JUEZ

Je

Firmado Por:

Pilar Jimenez Ardila
Juez
Juzgado De Circuito

¹ Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. Sentencia STC9142-2021. M.P. Luís Armando Tolosa Villabona.

Civil 050
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1580d55972861c3cf38e187d8cb03f5fb426f56a90021d5a70be9072025ffa69**
Documento generado en 25/05/2022 04:02:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>