413

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE REMATE
El Suscrito Secretario del
Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Bogotá
Carrera 9 No.11-45 piso 2, torre central Edificio El Virrey
E-mail: ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co Telefax: 2820164

HACE SABER:

Que en el proceso Divisorio *Ad-Valorem* No.110013103023 2005 00675 00 que adelanta JOSE EDGAR RAMIREZ DIAZ y CARLOS JULIO RAMIREZ DIAZ herederos determinados de BLANCA LILIA DÍAZ DE RAMÍREZ (q.e.p.d.) y demás herederos indeterminados en contra EVA TULIA CELIS DE DÍAZ, se ha señalado la hora de las ocho de la mañana (8:00 a.m.), del veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021), para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble ubicado en la calle 29 sur No.26 C-24, anteriormente calle 29 sur No.28-24 barrio el Libertador de esta ciudad, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.50S-892766 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur.

El bien anteriormente descrito fue avaluado pericialmente en la suma de $210`870.000,00 M/cte.

La licitación comenzará a la hora señalada y será postura admisible la que cubra el 70% del valor dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% de dicho avalúo. Advirtiéndose que la licitación no se cerrará sino después de transcurrida una hora.

Actúo como secuestre la firma Abogados Activos S.A.S. con dirección registrada calle 12 B N° 7-90 oficina 712, teléfono 3114451348, sociedad relevada y designándose en su remplazo a Soluciones Jurídicas Lexcont Ltda., quien aceptó el cargo a través de su representante legal señora Jazmín Hernández Trujillo, dirección de notificación, calle 12 B N° 9-20 oficina 223, de esta ciudad, teléfonos 3415823, 2814209, celular 3014333804, e-mail lexcont17@gmail.com.

La almoneda se desarrollará de la siguiente manera:

1. Postura para efectuar el remate:

1.1. Radicación de la postura: las posturas podrán presentarse mediante mensaje de datos enviado al correo electrónico institucional del juzgado: **ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**.

1.2. Oportunidad: De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

1.3. Contenido de la postura:

1.3.1. Bien individualizado por el cual se hace postura.
1.3.2. Cuantía individualizada de la postura.
1.3.3. Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
1.3.4. Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Socialde la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de laentidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

1.4. Anexos de la postura: El mensaje de datos de la postura deberácontener los siguientes anexos, en formato pdf:

1.4.1. Copia del documento de identidad del postor.
1.4.2. Copia del certificado de existencia y representación legal, para el casode personas jurídicas.
1.4.3. Copia del poder y documento de identidad del apoderado, para el caso de postura por apoderado.
1.4.4. Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

1.5. Se advierte que la base para hacer postura corresponde al 70% del avalúo del inmueble con folio de matrícula No.50S-892766, por cuanto es la segunda licitación del bien.

2. Modalidad de presentación de la postura:

Las posturas electrónicas deberán enviarse de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta electrónica institucional **ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**, informando adicionalmente número(s)telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s)con el propósito de verificar la información relativa a la oferta.

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicasque cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.:

Asunto: El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico deberá indicar en el asunto lo siguiente:

- Número del radicado del proceso en 23 dígitos.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta como *"un sobre cerrado"* bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P., la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correoen un

414

único archivo PDF protegido con contraseña, el cual deberá denominarse *"OFERTA"*.

Lo anterior con el fin de que solo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF. En el desarrollo de la diligencia de remate el titular del Despacho Judicial se la solicitará para abrir el documento, y en caso de no asistir a la audiencia virtual se comunicará al(os) número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.

3. Realización de la audiencia virtual:

3.1. Ingreso a la audiencia: La audiencia de remate será pública, será virtualy se efectuará mediante el aplicativo Microsoft Teams, cuyo enlace se publica enel micrositio del juzgado:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-16-civil-del-circuito-de-bogota

Desde allí se accede a la sección de *"estados electrónicos"* que realizará laaudiencia, se busca la fecha de la audiencia y se selecciona el enlace de la audiencia de remate con la radicación del expediente.

3.2. Participación en la audiencia: para intervenir en la audiencia virtual debe *"elevar la mano"* en los controles de la reunión del Microsoft Teams y esperar que el Juez le conceda el uso de la palabra. Se solicita mantener el micrófono apagado mientras no tenga el uso de la palabra.

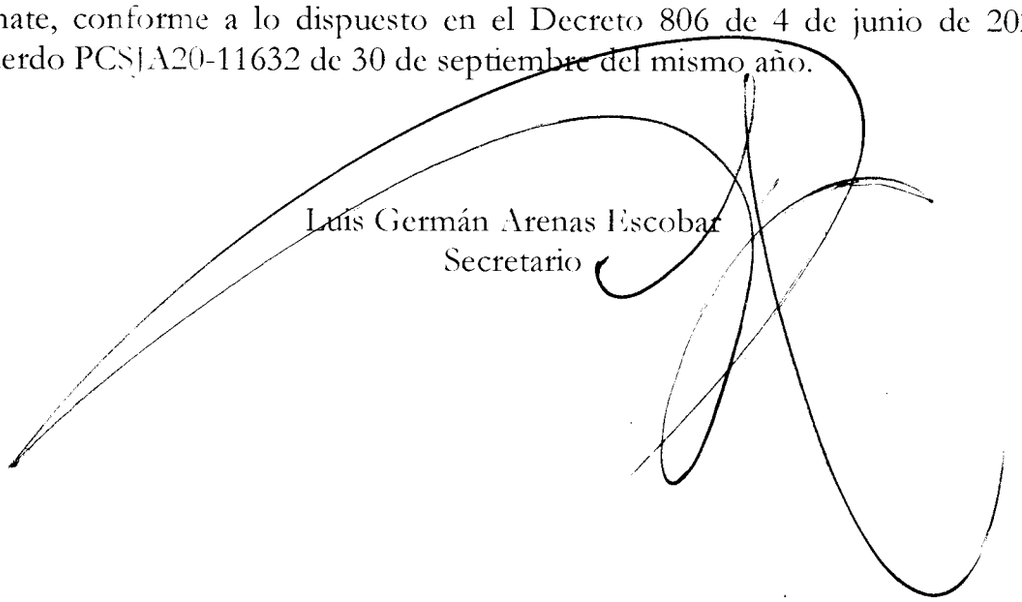
3.3. La almoneda comenzará a la hora señalada, en la que se anunciaráel número de posturas recibidas, en donde transcurrida una hora, se abrirá cadauno de los mensajes y se leerán las ofertas que cumplan los requisitos legales, adjudicando el bien objeto de remate al mejor postor.

4. Publíquese en la página del despacho en el icono de avisos dicho remate, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020y el ACUERDO PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020.

5. De igual forma toda persona interesada a participar en dicho rematepor medio de la plataforma (virtual), debe acreditar el interés que se tiene y presentar pruebas para dicha postura., de igual forma se debe allegar correo electrónico y demás datos personales para una oportuna comunicación y remitir el link correspondiente, para asistir a dicha audiencia.

Se expide el presente aviso hoy veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021), para su publicación en el periódico El Tiempo o El Espectador, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha fijada para el remate,

de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso. Asimismo se publicará en el micro-sitio de este juzgado en el ícono de Avisos de Remate, conforme a lo dispuesto en el Decreto 806 de 4 de junio de 2020 y Acuerdo PCSJA20-11632 de 30 de septiembre del mismo año.



Luis Germán Arenas Escobar
Secretario