242

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

PROC:ORDINARIO DE PERTENENCIA Nro: 2016-016 DE: REY A. DUARTE MENDEZ, MAURICIO Y MARIA XIMENA LAVERDE HERNÁNDEZ CONTRA : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE: JOSE JOAQUIN CAÑON QUINTERO.

REY ABDALA A DUARTE MENDEZ <reyduarteaseso r@gmail.com>
Mié 30/09/2020 1:54 PM
Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Buenas tardes, manifiesto que el documento especial solicitado por el despacho en el proceso de la referencia, se encuentra en trámite y quedaron de entregarlo mañana..

Tan pronto lo tenga en mi poder inmediatamente lo haré llegar al Juzgado.

Cordialmente,

REY A. DUARTE MENDEZ
C.C. Nro: 17.092.792 Btá
Celuilar: 310 485 34 34

Responder Reenviar

249

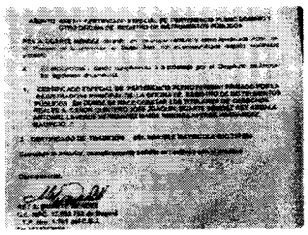
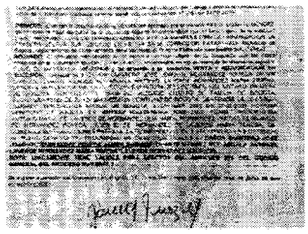
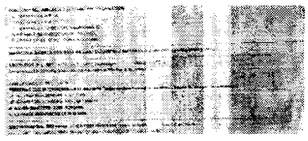
Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

MEMORIAL Y ANEXO PROC: 2016-016

REY ABDALA A DUARTE MENDEZ <reyduarteasesor@gmail.com>

Vie 2/10/2020 3:49 PM

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Mostrar los 5 datos adjuntos (382 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Responder Reenviar

Impreso el 1 de Julio de 2020 a las 10:07:55 a.m.

150

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA: ENTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 02-09-1983 RADICACION: 83-091117 CON: DOCUMENTO DE: 24-08-1983
CODIGO CATASTRAL: **AAA0038CDCX** COD. CATASTRAL ANT:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE N. 9 DE LA MANZANA IZ EN LA URBANIZACION LA PRADERA SECTOR SUR CON CABIDA DE 312.50 V2 Y LINDA: POR EL NORTE CON EL LOTE N. 10 DE LA MISMA MANZANA IX DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, POR EL ORIENTE CON EL LOTE 20 DE LA MISMA MANZANA IX DE PROPIEDAD DE GABRIEL CASAS POR EL SUR CON EL LOTE N.8 DE LA MISMA MANZANA IX DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES Y POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA 61 DEL PLANO
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION
1) CARRERA 64 A 8-58
2) CARRERA 64 A 8-60 HOY
3) CARRERA 61 10-66 LOTE 9 MANZANA Z
4) KR 64A 8 58 (DIRECCION CATASTRAL)
5) KR 64A 8A 58 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s): **ANTECEDENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1954 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2623 del: 19-05-1954 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RIVADENEIRA JOSE LUIS
DE: SUAREZ RIVADENEIRA ANTONIO MARIA
A: CAICON QUINTERO JOSE JOAQUIN X
A: LAVERDE HERNANDEZ LILIA MARIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1984 Radicacion: 1984-107154 VALOR ACTO: $
Documento: DECLARACIONES SN del: 01-01-19 JUZDO 20 C MPAL de BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVERDE DE HERNANDEZ LILIA 20000688 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-08-1990 Radicacion: 52181 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 749 del: 22-08-1990 J 2 C MPL de FACATATIVA
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO DERECHOS QUE EL DEMANDADO LE PUEDEN CORRESPONDER
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-737430

251

Impreso el 3 de Julio de 2020 a las 10:07:55 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2722 del: 07-07-[illegible]04 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0807 COMPRAVENTA (-REC-OS Y ACCIONES EL 12.5% DEL 50% DE LO ADQUIRIDO POR LA E.P. #2623 DE 19-05-54 POR EL CAUSANTE JOSE JOAQUIN CAÑ-N GU-TERO (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ BUITRAGO LILIANA PATRICIA 52053656
A: DUARTE MENDEZ REY ABDALA ANTONIO 17092792

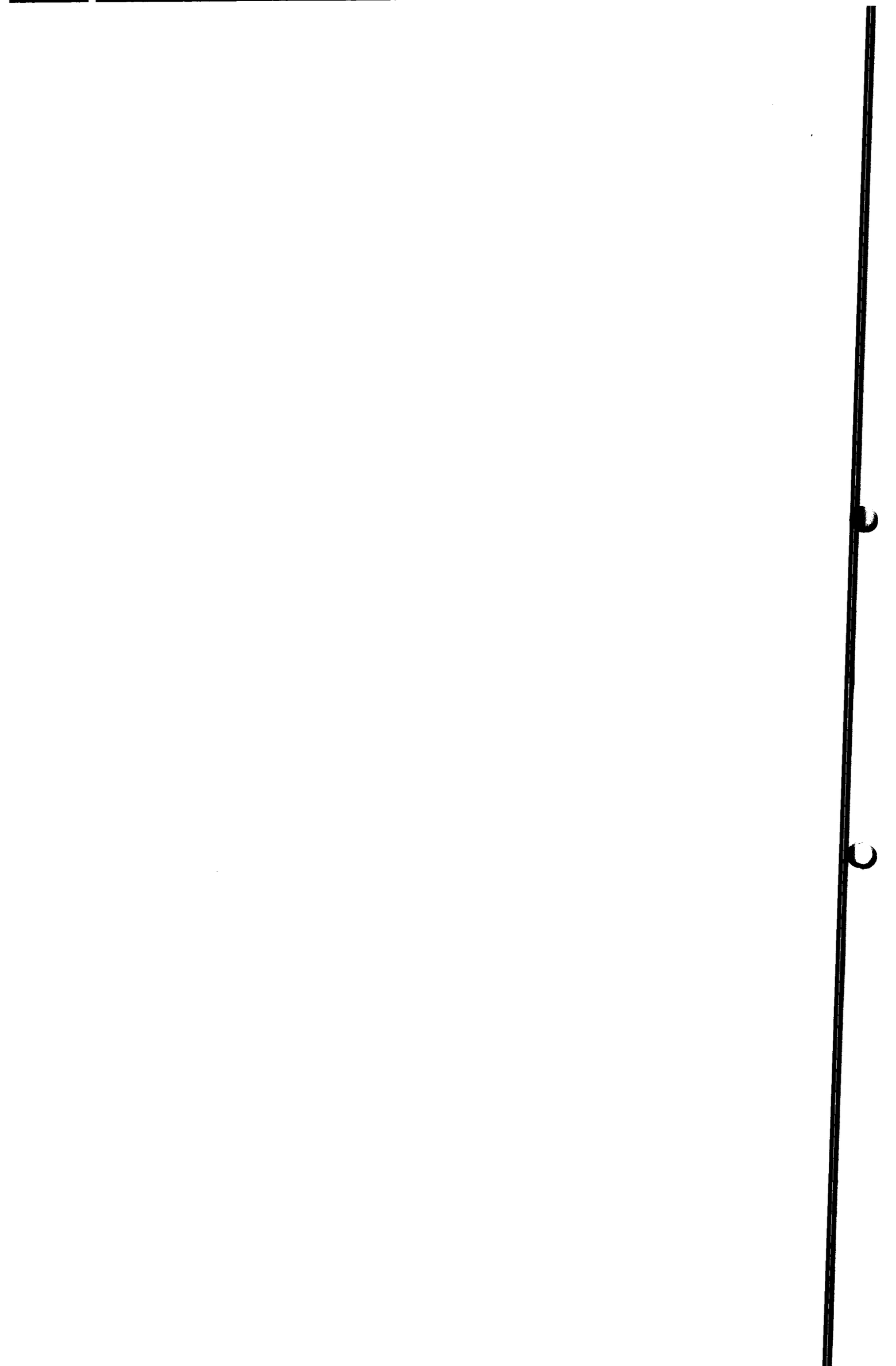
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-05-2016 Radicacion: 2016-34527 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 840 del: 29-04-2016 JUZGADO 016 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRA-ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO PROCESO VERBAL REF. # 11001310301620160000 EL DEMANDADO SOLO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVERDE HERNANDEZ MARIA XIMENA 52696581
DE: DUARTE MENDEZ REY ANTONIO C.C. # 17.092.792
A: CAÑON QUINTERO JOSE JOAQUIN C.C. # 17.091.664 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-06-2017 Radicacion: 2017-42747 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 1335 del: 18-05-2017 JUZGADO 016 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No: 10
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE MENDEZ REY ABDALA ANTONIO 17092792
DE: LAVERDE HERNANDEZ MARIA XIMENA 52696581
DE: LAVERDE HERNANDEZ MAURICIO 80871794
A: CAION QUINTERO JOSE JOAQUIN

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 17-08-2018 Radicacion: 2018-62990 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 1578 del: 02-08-2018 JUZGADO 016 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA DENTRO DEL PROCESO REF 11001310301620160000 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAVERDE HERNANDEZ MARIA XIMENA 52696581
DE: LAVERDE HERNANDEZ MAURICIO 80871794
DE: DUARTE MENDEZ REY ANTONIO C.C. 17092792
A: CAION QUINTERO JOSE JOAQUIN (QUINTERO) C.C. 17,091.664
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 15-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL CHIP. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL.



252

...dia 03 de Julio de 2020 a las 10:07:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., RESOLUCION NO. 0360 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE 2019 fecha 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O TIPIFICACION LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-173673 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL99 Impreso por:CERTIA13

TURNO: 2020-135751 FECHA: 24-02-2020

El Registrador Principal JANETH CECILIA OIA C

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO
CERTIFICA:

Que para efecto en lo dispuesto por el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación 135751 de 24-02-2020.

PRIMERO. -Que con la documentación e información aportada por el usuario REY A. DUARTE MENDEZ se consultó la base de datos de la oficina de registro encontrándose que el bien objeto de la solicitud predio denominado LOTE DE TERRENO NUMERO 9 DE LA MANZANA IZEN LA URBANIZACION LA PRADERA SECTOR SUR UBICADO EN KR 64A 5A-58, (DIRECCION CATASTRAL), Municipio de Bogotá, departamento de Cundinamarca tiene asignado el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-737430.....

SEGUNDO. El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos suministrados en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la oficina de registro FOLIO DE MATRICULA **50C-737430 y de acuerdo a su tradición VENTA Y ADJUDICACION EN SUCESION,** corresponde a CAÑON QUINTERO JOSE JOAQUIN, HERNANDEZ POVEDA JAVIER ENRIQUE, DUARTE MENDEZ REY ABDALA ANTONIO, LAVERDE HERNANDEZ MARIA XIMENA, LAVERDE HERNANDEZ MAURICIO, SEGÚN ESCRITURA 2623 DE 19-05-1954 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, SENTENCIA DE 15-09-1993 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BOGOTA, ESCRITURA 10188 DE 22-12-1994 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA, SENTENCIA DE 20-03-2001 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE BOGOTA, ESCRITURA 2722 DE 07-07-2004 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA, DE SUAREZ RIVADENEIRA JOSE LUIS, SUAREZ RIVADENEIRA ANTONIO MARIA, DE LAVERDE DE HERNANDEZ LILIA MARIA, HERNANDEZ VARGAS HERNANDO, DE HERNANDEZ POVEDA JAVIER E, DE HERNANDEZ DE LAVERDE MARIA TERESA, DE GONZALEZ BUITRAGO LILIANA PATRICIA, DETERMINANDOSE DE ESTA MANERA LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A: **CAÑON QUINTERO JOSE JOAQUIN, HERNANDEZ POVEDA JAVIER ENRIQUE, DUARTE MENDEZ REY ABDALA ANTONIO, LAVERDE HERNANDEZ MARIA XIMENA, LAVERDE HERNANDEZ MAURICIO.**.....

NOTA: UNICAMENTE TIENE VALIDEZ PARA EFECTOS DEL ARTICULO 375 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO NUMERAL 5.....

Se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los Diecinueve (19) días del mes de Junio de dos mil veinte (2020).-

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboró: O. B.

Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
E-mail: ofregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co

25

Señor
JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO : ORDINARIO DE PERTENENCIA Nro: 2016-016
D E : REY A. DUARTE MENDEZ, MAURICIO Y MARIA XIMENA LAVERDE HERNANDEZ
CONTRA : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE: JOSE JOAQUIN CAÑON QUINTERO

ASUNTO: ANEXO CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO Y OTRO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

REY A. DUARTE MENDEZ, obrando en mi propio nombre y como Apoderado Actor en el Proceso de la referencia al **Señor Juez**, con mi acostumbrado respeto manifiesto y solicito:

A - En conformidad y dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, se Anexan los siguientes documentos:

1. **CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO FIRMADO POR LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS , EN DONDE SE HACE CONSTAR LOS TITULARES DE DERECHOS REALES A: CAÑON QUINTERO JOSE JOAQUIN, DUARTE MÉNDEZ REY ABDALA ANTONIO, LAVERDE HERNANDEZ MARÍA XIMENA,LAVERDE HERNANDEZ MAURICIO .."**

2. **CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL INMUBLE MATRICULA 50C-737430**

Cumplido lo anterior, comedidamente solicito se continúe con el proceso

Cordialmente,

REY A. DUARTE MENDEZ
C.C. NRO: 17.092.792 de Bogotá
T.P. Nro: 1.761 del C.S.J.
Tel,3104853434
reyduarteasesor@gmail.com

INCLUIDO: LO ENUNCIADO
C.C: Correspondencia
01-10--2020

Señor
JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA Nro: 2016-016
D E : MARIA XIMENA LAVERDE HERNÁNDEZ,
MAURICIO LAVERDE HERNÁNDEZ Y REY A. DUARTE MENDEZ
CONTRA: HEREDEROS DETERMINADOS O INDETERMINADOS
DE : JOSE JOAQUIN CAÑON QUINTERO (Q.E.P.D.)

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

REY A. DUARTE MENDEZ, obrando en mi propio nombre y como Apoderado y Representante de **MAURICIO LAVERDE HERNÁNDEZ Y MARIA XIMENA LAVERDE HERNÁNDEZ,** en el Proceso de la Referencia, y dentro de la oportunidad legal de presento **RECURSO DE REPOSICIÓN** , contra su Auto de fecha : 16 de Octubre del presente , Notificado por **ESTADO ELECTRÓNICO No.83 fijado el 19 DE OCTUBRE DE 2020, así:**

1.- **Con fecha 02 de Octubre del presente se envió el memorial anexando CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO FIRMADO POR LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, EN DONDE SE HACE CONSTAR LOS TITULARES DE DERECHOS REALES A: CAÑON QUINTERO JOSE JOAQUIN, DUARTE MENDEZ REY ABDALA ANTONIO, LAVERDE HERNANDEZ MARIA XIMENA, LAVERDE HERNANDEZ MAURICIO.**

2.- **CERTIFFICADO DE TRADICIÓN DEL INMUEBLE MATRICULA : 50C-737430**

También con anterioridad , se envió informe sobre el certificado que en la oficina de registro estaban demorados por la pandemia.

Con el presente memorial se anexan los documentos – Correo, de lo anterior que fue enviado con anterioridad .

256

Por lo anteriormente expuesto solicito se **REVOQUE** el Auto de fecha 16 de octubre del presente , fijado por **ESTADO ELECTRÓNICO No: 83 , fijado el 19 DE OCTUBRE DE 2020 y se continúe con el proceso .**

Cordialmente,

REY A. DUARTE MENDEZ
C.C: Nro: 17.092.792 de Bogotá
T. P. Nro: 1.761 C.S de la J.
E.Mail: reyduarteasesor@gmail.com

INCLUIDO: LO ENUNCIADO

C.C: Correspondencia

20-10-2020

251

Fwd: MEMORIAL Y ANEXO PROC: 2016-016

Traducir mensaje a: Español | No traducir nunca de: Inglés

REY ABDALA A DUARTE MENDEZ <reyduarteasesor@gmail.com>
Mar 20/10/2020 7:26 PM
Para:

- Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

02-10-020 Tradicion 3.jpg
86 KB

20-10-020 memory pertenencia 2016-016 y anexos.docx
72 KB

6 archivos adjuntos (454 KB)Descargar todoGuardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura