

INFORME DE VALOR COMERCIAL INMUEBLE URBANO



**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CARRERA 103 D No. 83-18 INTERIOR 6
APARTAMENTO 401**

CONJUNTO RESIDENCIAL BOLIVIA 14

**BARRIO: BOLIVIA LOCALIDAD DE ENGATIVA
MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.**

SOLICITANTE: CARLOS EDUARDO LEON PINZON

BOGOTÁ, D. C. 10 DE JUNIO 2021

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCION BÁSICA O GENERAL
2. DESCRIPCION JURÍDICA
3. DESCRIPCION CATASTRAL
4. DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR
5. NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES PARA LA ZONA DEL PREDIO
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
- 6.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO
- 6.2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN
7. SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE
8. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN
9. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y ACABADOS
- 9.1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO
10. METODOLOGÍA UTILIZADA
11. CONSIDERACIONES GENERALES
12. ANÁLISIS DE RESULTADOS
13. VALOR COMERCIAL O DE MERCADO
14. ANEXO FOTOGRÁFICO

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

INFORME DE AVALÚO			
1. DESCRIPCION BÁSICA O GENERAL			
DIRECCIÓN		Carrera 103 D No. 83-18 Interior 6 Apartamento 401	
NOMBRE DEL EDIFICIO, CONDOMINIO, CENTRO COMERCIAL		Conjunto Residencial Bolivia 14	
SECTOR/BARRIO/URBANIZACIÓN		Bolivia Oriental	
CIUDAD/MUNICIPIO		Bogotá D.C.	
DEPARTAMENTO		Cundinamarca	
TIPO DE AVALÚO		Comercial Urbano	
MARCO JURÍDICO		El presente avalúo se efectuó teniendo en cuenta la Ley 388 de 1977, Decreto 1420 de 1998, Ley 546 de 1999, Resolución 13314 de 2001 de la Superintendencia de Industria y Comercio y los parámetros establecidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC en la Resolución 620 de 2008 y demás normas legales que rigen la materia	
PROPIETARIOS		Nancy Andrea Leon Guerrero Carlos Eduardo Leon Pinzón	
DESTINACIÓN INMUEBLE	Residencial	USO ACTUAL	Vivienda
P.H. / N.P.H.	Conjunto Residencial Bolivia 14	UBICACIÓN EN MANZANA	Lote esquinero
FECHA VISITA	08 de junio 2021	FECHA INFORME	10 de junio 2021
DOCUMENTOS SUMINISTRADOS		Certificados de Tradición y Libertad Apartamento 401 Interior 6: 50C-1046885 Impresos el 22 de febrero de 2021 Formulario de Pago Impuesto Predial año 2021	
2. DESCRIPCION JURÍDICA			
TÍTULO DE ADQUISICIÓN: Escritura pública 3253 del 25 de julio 2008 Notaria Cincuenta y Una de Bogotá. D.C Compraventa			
Observaciones: El inmueble presenta Constitución de Patrimonio de Familia			
CODIGO CATASTRAL CHIP	AAA0069JNXS		
AREA JURIDICA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD M2	
	Área privada de Construcción	Apartamento 401 Interior 6: 69,11	
	Coficiente de copropiedad	Apartamento 401 Interior 6: 1,11%	

LINDEROS	DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS APARTAMENTO 401 INTERIOR 6, AREA PRIVADA TOTAL DE 69.11M2, ALTURA LIBRE DE 2.40MTS. CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS, NOTA Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 04-59 DEL 03-02-87 NOTARIA 27 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 10.711 DEL 05-07-84 COEFICIENTE DE 1.11%	
OBSERVACIONES	Área privada de construcción tomada de la información jurídica consignada en los Certificados de Tradición y Libertad No. 50C-1046885 Impresos el 22 de febrero de 2022	
3. DESCRIPCION CATASTRAL		
PROPIETARIOS	Nancy Andrea Leon Guerrero Carlos Eduardo Leon Pinzón	
DIRECCIÓN CATASTRAL	Carrera 103 D No. 83-18 Interior 6 Apartamento 401	
AVALUO CATASTRAL VIGENCIA 2021	Apartamento 401 Interior 6: \$ 142'343.000	
4. DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR		
CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR	El sector se caracteriza por el uso Comercial sobre la Avenida Calle 80 vía principal de la ciudad de Bogotá D.C. con para el uso residencial características constructivas estrato Tres (3), Portal de Transmilenio Calle 80, Hospital de Engativá	
VÍAS PRINCIPALES	Avenida Calle 80 y Transversal 110 A	
SERVICIOS PÚBLICOS	El sector cuenta con una infraestructura de servicios públicos básicos y complementarios, vías de acceso principales de la ciudad de Bogotá D.C.	
ESTRATIFICACIÓN	Al inmueble se asigno el estrato socioeconómico tres (3)	
TRANSPORTE	Vías principal del sector Avenida Calle 80, sobre la cual circula el Sistema de Transporte de pasajeros SITP, rutas de busetas, colectivos y taxis, Sistema masivo de transporte Transmilenio y su servicio de alimentadores que permiten llegar sin inconvenientes al sector y al predio	
5. NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES PARA LA ZONA DEL PREDIO		
Decreto Distrital 190 POT para la Ciudad de Bogotá D.C. Área de actividad Residencial Zona Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios Tratamiento de Consolidación Urbanística UPZ Bolivia Decreto 309/2004 Sector Bolivia Localidad Engativá		

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
 www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
 M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 103 D 83 18**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.
Secretaría de Planeación

TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	URBANISTICA	FICHA:	4	ENCLAVADA	
AREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	ZONA:	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIO	LOCALIDAD:	10	BOGOTÁ	
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	309 27/09/2004 Mod + Circular No. 01	L.T.:	73	BOGOTÁ	
				SECTOR:	4	BOGOTÁ	

Sector de Demanda: C

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



LEYENDA:

- ☒ Bienes de Interés Cultural
- ☐ Excepciones de Norma
- ☐ Subsectores Uso
- ☐ Subsectores Edificabilidad
- ☐ Sectores Normativos
- ☐ Acuerdo 6
- ☐ Lotes de adición
- ☐ Malla Vial
- ☐ Lotes
- ☐ Parques Metropolitanos
- ☐ Parques Zonales
- ☐ Manzanas
- ☐ Cuerpos de Agua
- ☐ Baños

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	Apartamento de uso residencial
DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE	El inmueble pertenece al Régimen de Propiedad Horizontal y su área privada se encuentra ligada a un coeficiente de copropiedad, razón por la cual no puede ser objeto de división material

6.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

UBICACIÓN	Esquinero
FORMA GEOMETRICA	Irregular
TOPOGRAFIA	Plana
FRENTE SOBRE LAS VÍA	Sobre la Carrera 103 D

6.2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASE	Residencial	EDAD PROMEDIO CALCULADA	35 años aprox.	No. DE PISOS DE LA UNIDAD	Uno (1)
ESTADO DE	Buenos	REMODELACIONES	Mantenido	USO ACTUAL	Vivienda

LOS ACABADOS			adecuado		
VIDA ÚTIL ECONÓMICA Y TÉCNICA REMANENTE		ÚTIL	100 años	REMANENTE	65 años
FUNCIONABILIDAD DEL INMUEBLE	Los espacios y diseño del inmueble lo hacen funcional, definidos para vivienda				
RACIONABILIDAD DEL DISEÑO	La razonabilidad del diseño es buena el predio presenta un diseño arquitectónico adecuado, con una acertada distribución de los espacios interiores, buena iluminación y ventilación naturales				
7. SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE.					
ACUEDUCTO: SI	ALCANTARILLADO: SI	ENERGÍA: SI	TELÉFONO: SI	OTROS Gas Natural	
OBSERVACIONES	Inmueble en buen estado de conservación				
8. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
DISTRIBUCIÓN	Apartamento 401 Interior 6: Sala-comedor, cocina con zona de lavandería, habitación con closet, baño, habitación, habitación principal con closet y baño. Bahía comunal de parqueo				
9. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y ACABADOS					
CIMENTACIÓN	Zapatas y Pórticos en concreto	FACHADA	Ladrillo a la vista		
ESTRUCTURA	Columnas y vigas de soporte	PISOS	Porcelanato y madera laminada		
CUBIERTA	Placa aligerada e impermeabilizada, teja de fibroconcreto	MUROS Y ACABADOS	En ladrillo bloque estucados y pintados, enchape cerámico para baños y cocina		
ENTREPISOS	Placa de concreto aligerada	CIELORRASO	Placa aligerada de concreto rustica estucada y pintada		
OBSERVACIONES	El inmueble se encuentra en buen estado de conservación remodelaciones recientes				
9.1. ESPECIFICACIONES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL					
Salón social, parque infantil, vigilancia privada, portería					
10. METODOLOGÍA UTILIZADA					



DESDE 1982

ARRIENDOS
VENTAS
AVALÚOS

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi

MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO

6

dic

.021

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A - 08, Bogotá, D.C. - Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial

VIGENCIA DEL AVALÚO

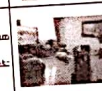
El presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven

INVESTIGACIÓN ECONÓMICA.

INVESTIGACIÓN INDIRECTA:

Para llegar al valor del inmueble se realizó por el método de estudio de mercado, revisando diferentes ofertas comerciales con características físicas y de ubicación similares a las del predio objeto de estudio.

INVESTIGACION DE MERCADO

INVESTIGACION DE OFERTAS ENCONTRADAS EN VISITA E INTERNET											
No.	TIPO	USO	ubicación	VALOR PEDIDO	ÁREA CONSTRUCCION	TIPO NEGOCIACION	VALOR POR M2	No. CONTACTO	CONTACTO	FOTO	FECHA DE LA INVESTIGACION
1	apartamento sin garaje	Residencial	Barrio Bolivia	\$ 230.000.000	64,00	Indirecta	\$ 3.593.750	3115148022	https://www.finceras.com.co/aseguramto/casas/venta/bogota/bolivia-det-6407551.aspx		10/06/2021
2	apartamento sin garaje	Residencial	Barrio Bolivia	\$ 250.000.000	75,00	Indirecta	\$ 3.333.333	3107725763	https://www.finceras.com.co/aseguramto/casas/venta/bogota/bolivia-det-6203115.aspx		10/06/2021
3	apartamento sin garaje	Residencial	Barrio Bolivia	\$ 224.500.000	64,00	Indirecta	\$ 3.507.813	3103420192	https://www.finceras.com.co/aseguramto/casas/venta/bogota/bolivia-det-6203112.aspx		10/06/2021
4	apartamento sin garaje	Residencial	Barrio Bolivia	\$ 240.000.000	71,00	Indirecta	\$ 3.380.282	3041422014	https://www.finceras.com.co/aseguramto/casas/venta/bogota/bolivia-det-1575576.aspx		10/06/2021

GRADO DE NEGOCIABILIDAD: Teniendo en cuenta las características físicas del inmueble objeto de avalúo, así como las condiciones del mercado inmobiliario para la zona de ubicación del inmueble en sector de Bolivia en la ciudad de Bogotá D.C., se puede estimar un tiempo aproximado de comercialización entre los 3 a 6 meses, dependiendo de las estrategias de publicidad y mercadeo

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

11. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a las características más relevantes del inmueble motivo del presente estudio, las cuales han sido expuestas en los capítulos anteriores; para la determinación del justiprecio comercial, se ha tenido en cuenta, entre otros, los siguientes factores y consideraciones generales:

DEL SECTOR: El sector cuenta con toda la infraestructura de servicios básicos más complementarios, presentando sus vías en buen estado y se destacan las actividades residencial, comercial y dotacional

DE LOCALIZACIÓN: Ubicado sobre vía principal del sector zona de actividad residencial

DE TERRENO: El terreno es un lote esquinero plano ubicado sobre la Carrera 103 D

DE CONSTRUCCIÓN: Destinado al uso Residencial, en buen estado de conservación, actualmente se encuentra en uso

DE COMERCIALIZACIÓN: El factor de comercialización que presenta el inmueble es bueno

12. ANALISIS DE RESULTADOS

No.	Tipo	Valor Pedido	Valor Depurado	CONSTRUCCION	
				Area	Valor Total
1	apartamento sin garaje	\$ 230.000.000	\$ 3.593.750	64,00	\$ 3.593.750
2	apartamento sin garaje	\$ 250.000.000	\$ 3.333.333	75,00	\$ 3.333.333
3	apartamento sin garaje	\$ 224.500.000	\$ 3.507.813	64,00	\$ 3.507.813
4	apartamento sin garaje	\$ 240.000.000	\$ 3.380.282	71,00	\$ 3.380.282
				Promedio	3.453.794
				Desvest	118.912
				Coefficiente	3,44%
				Limite superior	3.593.750
				Limite inferior	3.333.333
				Valor Adoptado	3.454.000

En la investigación directa se encontraron en total cuatro (4) ofertas de apartamentos con características similares al predio objeto de estudio avalúo tales como ubicación, forma, áreas, acabados, entre otras.

Estas ofertas están ubicadas en el mismo sector de Bolivia Localidad de Engativa en Bogota D.C.

El proceso estadístico de las muestras arroja un coeficiente de variación de 3,44% cumpliendo con los parámetros establecidos en la Resolución 620 de 2008 IGAC. Limite superior: \$3'593.750, Limite Inferior: \$3'333.333 y Media: \$3'453.794 se asume un valor por M2 de: **\$3'454.000** cercano a la media arrojada por las muestras

13. VALOR COMERCIAL DE MERCADO

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)	VALOR UNITARIO (\$/m2)	VALOR TOTAL (\$)
AREA PRIVADA CONSTRUIDA APARTAMENTO 401 INTERIOR 6	69,11	\$ 3'454.000	\$ 238'705.940
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE			\$ 238'705.940

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MIL PESOS M/CTE. (\$238'705.940)

NOTAS GENERALES:

1. El valor consignado en este avalúo corresponde al valor comercial en fecha actual, teniendo en cuenta las características del inmueble y el Mercado de Finca Raíz en la Ciudad de Bogotá D.C.
2. El presente documento no considera un estudio de títulos, sólo contiene la valuación comercial del inmueble en referencia.
3. INMOBILIARIA ALIADAS deja constancia que la empresa y los avaluadores que participaron en la realización del presente informe, no tienen interés actual o contemplado en el inmueble valuado.
4. No Se permitió el ingreso a el inmueble por esta razón se utilizan para la actualización las fotos del informe anterior

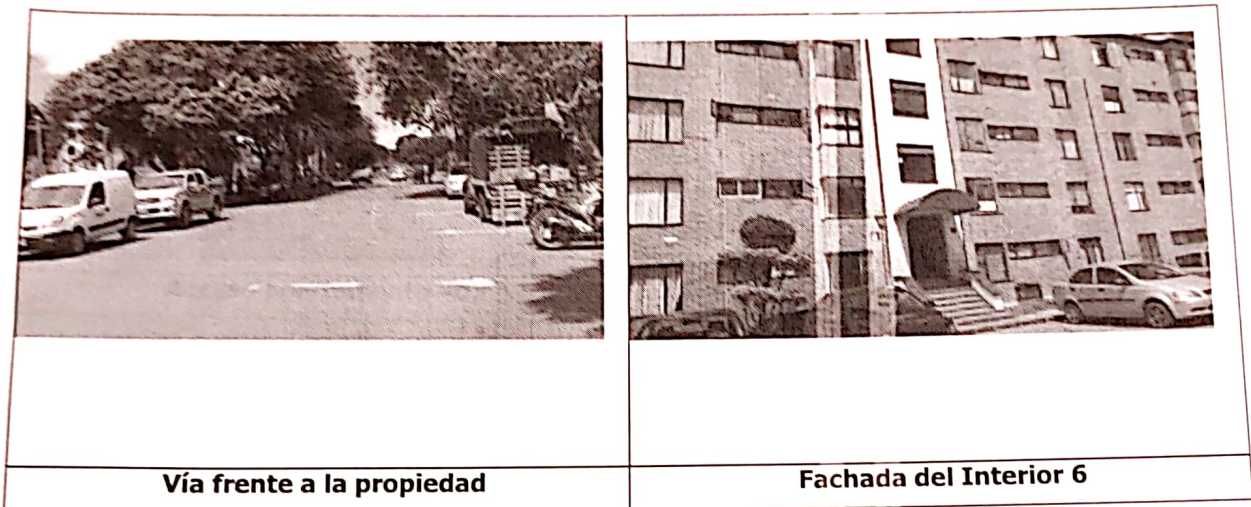
Cordialmente,



JORGE ENRIQUE BORDA SUAREZ
 Valuador Designado

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
 www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
 M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

14. ANEXO FOTOGRÁFICO.



BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8



Acceso apartamento 401



Sala-comedor



Cocina



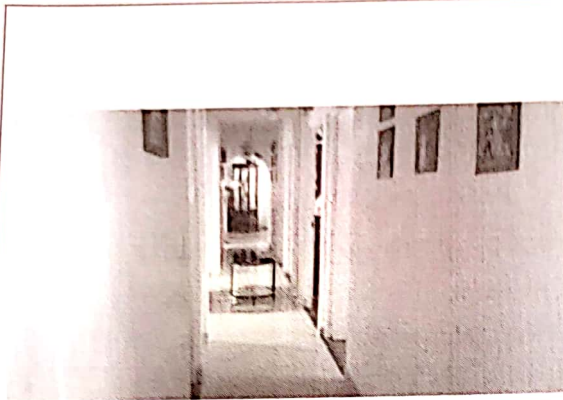
Zona de lavandería

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A - 08, Bogotá, D.C. - Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

188



ARRIENDOS
VENTAS
AVALÚOS



Pasillo de habitaciones



Baño social y de habitaciones



Habitación



Habitación con closet

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

189

ARRIENDOS
VENTAS
AVALÚOS



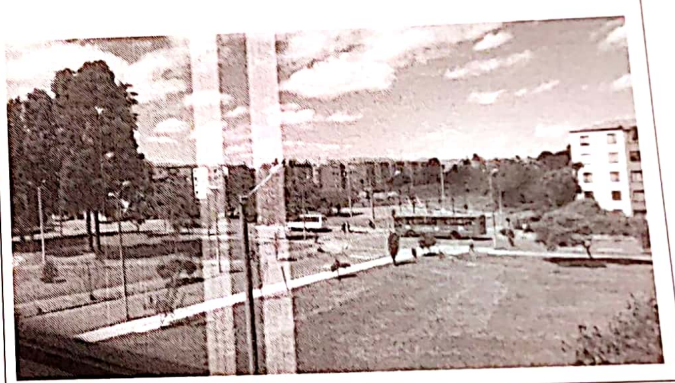
Habitación principal con closet y baño



Baño de habitación



Garaje 47 asignado en superficie



Parques zona de ubicación

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8

190



Salón social



Escaleras de la torre

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A – 08, Bogotá, D.C. – Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8



PDF de Aliadas.com - Inmobiliaria



https://raa.raa.org.co



ASOCIACIÓN COLOMBIANA
DE REGISTRADORES DE AVALÚOS

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 13 de Abril de 2018 de la
Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JORGE ENRIQUE BORDA SUAREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020737558, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1020737558.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JORGE ENRIQUE BORDA SUAREZ se encuentra **Inactivo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 15 Feb 2019	Regimen Regimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 15 Feb 2019	Regimen Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 15 Feb 2019	Regimen Regimen Académico

Regimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A - 08, Bogotá, D.C. - Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8



PIN de validación: b52b0389



Correo Electrónico: je.borda72@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JORGE ENRIQUE BORDA SUAREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020737558.

El(la) señor(a) JORGE ENRIQUE BORDA SUAREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b52b0389

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, los diez (10) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

BX: 633 7700 Calle 78 No. 13 A - 08, Bogotá, D.C. - Colombia
www.inmobiliariasaliadas.com servicioalcliente@inmobiliariasaliadas.com
M.A. 531 NIT. 860.080.658-8