JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., quince (15) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Expediente: 2018-00448

En atención al informe secretarial rendido¹ y a lo dispuesto en auto del 12 de julio de la pasada anualidad, procede el Despacho a resolver sobre la designación del secuestre y la administración del bien inmueble objeto de división.

En proveído del 17 de abril de 2023 se agregó al expediente el Despacho Comisorio con la diligencia de secuestro adelantada por la Alcaldía Local de Suba, y se advirtió que no era posible designar a la señora Martha Liliana Ballesteros Rojas [administradora contractual] como secuestre, ya que no se había solicitado de forma conjunta. Así las cosas, se requirió a la sociedad Inmobiliaria Contactos El Sol para que rindiera los informes periódicos sobre su gestión².

Posteriormente, el representante judicial del demandado Ramiro Loth Corzo García indicó que *“hemos convenido de común acuerdo entre las partes y en atención a la petición de mi mandante por favor sea designada la Sra. Martha Liliana Ballesteros Rojas como secuestre, quien en la actualidad obra como administradora de los arriendos y, en su momento dimos autorización para realizar contrato de arrendamiento”*³.

Igualmente, la Inmobiliaria Contactos El Sol S.A.S. rindió informe sobre su gestión como secuestre explicando que *“el señor arrendatario, JHON MANUEL GUZMÁN como propietario, y JESÚS RINCÓN como administrador, se han negado a proceder a la cancelación del canon de arrendamiento a la INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S o depositarlos en el BANCO AGRARIO a favor del proceso”*⁴.

Frente a lo anterior, el apoderado de los demandantes Claudia y Marcel Corzo García precisó que *“revisada la foliatura del expediente, los dichos del auxiliar de la justicia son ciertos, toda vez que la administración del predio objeto del litigio de encontraba en manos de la señora MARTHA LILIANA BALLESTEROS ROJAS, quien es la representante de Inversiones 360 SAS y el objeto es que se ratifique en dicho cargo, ahora a través de la figura de secuestre”*⁵.

El numeral 2° del artículo 595 del Código General del Proceso señala que las partes, de común acuerdo, antes o después de practicada la diligencia, podrán designar secuestre o disponer que los bienes sean dejados al ejecutado en calidad de secuestre, casos en los cuales el juez hará las prevenciones correspondientes.

¹ Archivo 049.

² Archivo 029.

³ Archivo 038.

⁴ Archivo 036.

⁵ Archivo 044.

La señora Martha Liliana Ballestero Rojas manifestó que se encuentra en plenas facultades para ejercer el cargo de secuestre y administradora del predio con folio No. 50N-312813, teniendo en cuenta la voluntad de los comuneros y sujetos procesales⁶.

Así las cosas, ya que CLAUDIA CORZO GARCÍA, MARCEL CORZO GARCÍA y RAMIRO LOTH CORZO GARCIA de común acuerdo designaron a la señora MARTHA LILIANA BALLESTEROS ROJAS como secuestre y administradora del predio, se relevará a INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S. como auxiliar de la justicia para que la citada persona natural ejerza sus funciones. Es de advertir, que no se hace necesario fijar honorarios a favor de la nueva secuestre, toda vez que existe acuerdo privado sobre su remuneración.

De otra parte, atendiendo las funciones propias de la administración del inmueble, se ordenará la entrega de los dineros puestos a órdenes de este Juzgado⁷, teniendo en cuenta la consignación efectuada el 3 de agosto de 2023, a favor de la secuestre y administradora designada por los comuneros MARTHA LILIANA BALLESTEROS ROJAS.

Por lo brevemente discurrido, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RELEVAR a la sociedad INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S., como secuestre en el asunto de la referencia.

SEGUNDO: DESIGNAR como auxiliar de la justicia a la señora MARTHA LILIANA BALLESTEROS ROJAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.810.580, como secuestre del predio ubicado en la Carrera 56 A No. 165-44 de esta ciudad e identificado con el folio No. 50N-312813, por solicitud común de las partes.

TERCERO: ADVERTIR que no resulta necesario adelantar nuevamente la diligencia de secuestro, atendiendo que la designación de común acuerdo entre las partes se efectuó con posterioridad al nombramiento realizado por la autoridad comisionada.

CUARTO: ORDENAR la entrega de los dineros consignados a órdenes de este Despacho por concepto de cánones de arrendamiento a favor de la secuestre designada en esta providencia. Por Secretaría procédase de conformidad.

QUINTO: PONER en conocimiento el informe de títulos y la constancia de consignación aportada desde el correo crisrina_ncmm@hotmail.com

SEXTO: COMUNICAR lo aquí dispuesto a la sociedad INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S., y a MARTHA LILIANA BALLESTEROS

⁶ Archivo 045.

⁷ Archivos 046 y 048.

ROJAS, por el medio más expedido, de conformidad con el artículo 49 del Código General del Proceso.

SÉPTIMO: En firme esta providencia y surtido lo anterior, ingrésese el expediente nuevamente al Despacho para señalar fecha para realizar la diligencia de remate.

NOTI FÍQUESE,

Firmado electrónicamente
CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ
JUEZ

JASS

JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA
La providencia anterior se notifica por anotación
en el ESTADO ELECTRÓNICO No. 002
fijado el 16 de ENERO de 2024 a la hora de las 8:00
A.M.
Luis German Arenas Escobar
Secretario

Firmado Por:
Claudia Mildred Pinto Martinez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **addab089aa7cafd0f3a5792c9e5a30720d5178c6ee89900fa62987e6397b6a2a**

Documento generado en 15/01/2024 04:49:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>