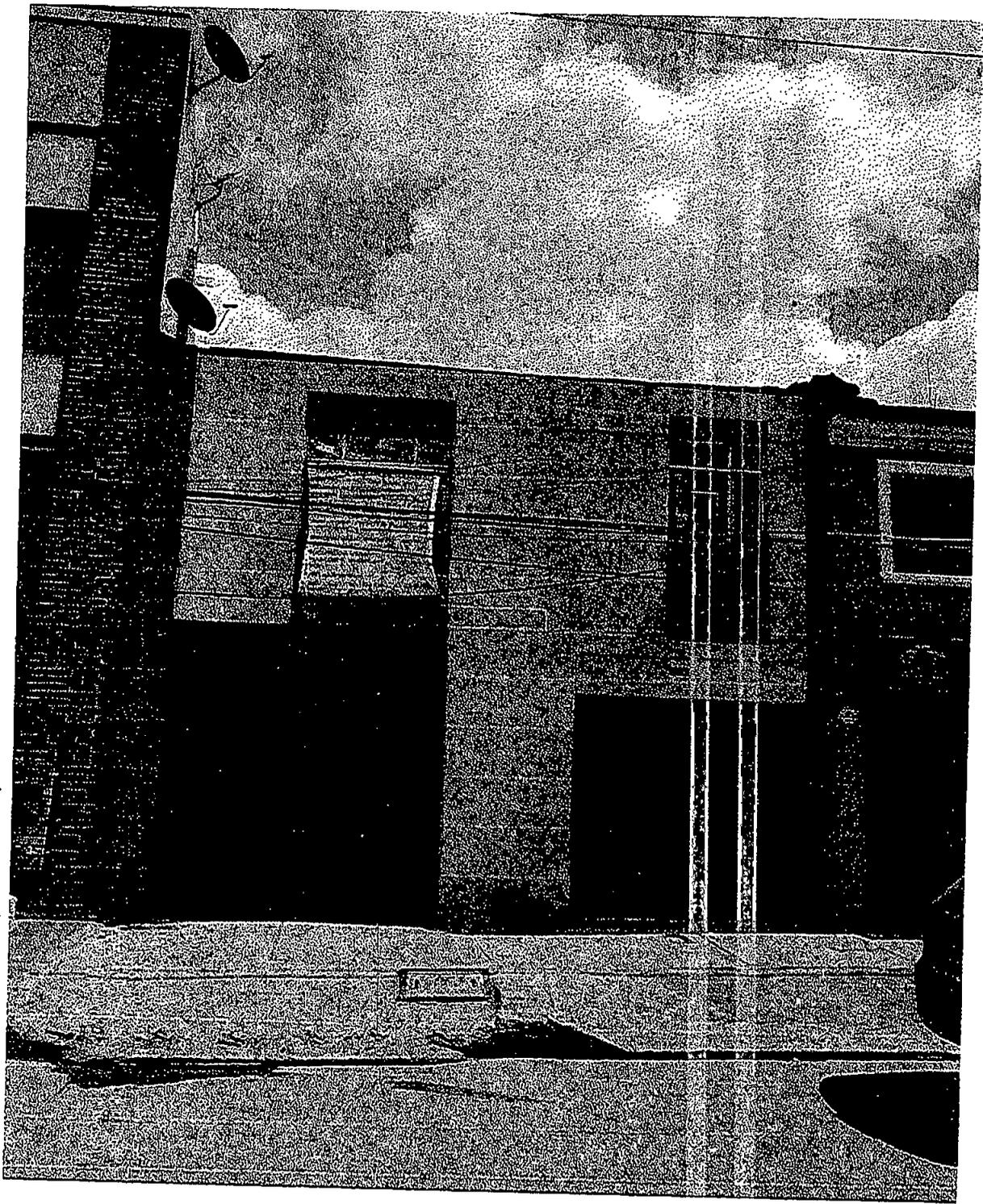


*Pruebas 1*  
*298*

JOSE N. GOMEZ B.  
Perito Avaluador de Bienes

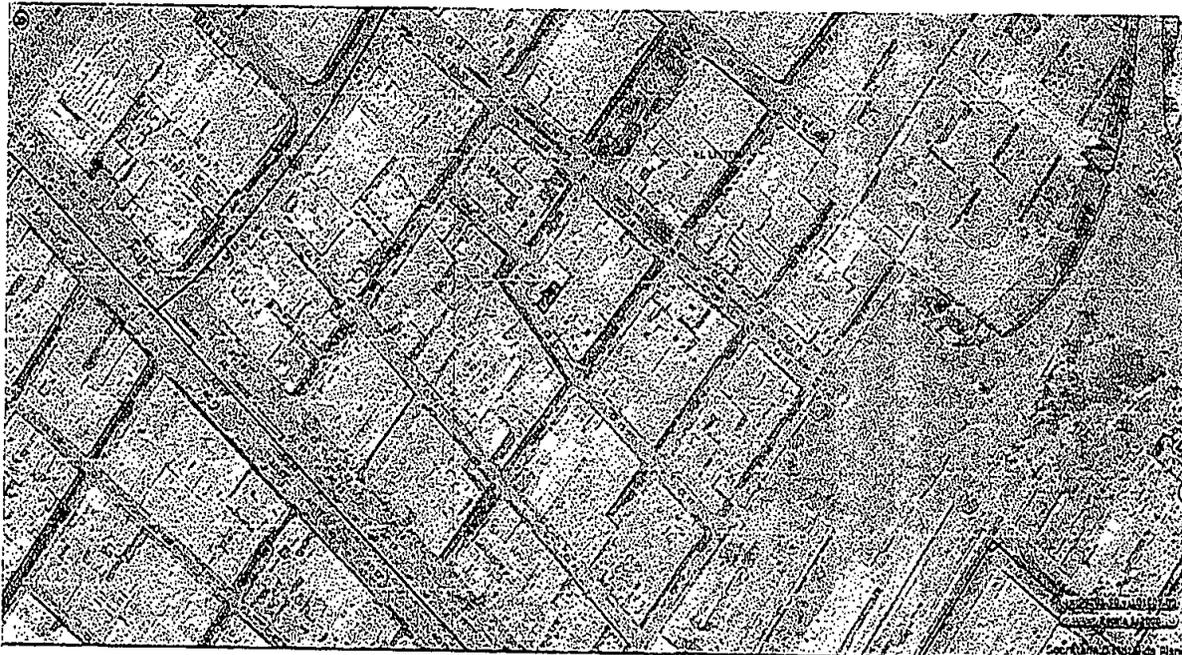
**AVALUO DE MEJORAS E IDENTIFICACION DEL PREDIO DE LA  
CALLE 15 N° 20 - 30 DE BOGOTÁ D.C.**



Carrera 7 No. 17-01 Of. 807 Ed. Colseguros, Bogotá D.C. Correo: [asesoriasgyq@hotmail.com](mailto:asesoriasgyq@hotmail.com).

3  
200

## 1.5 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA:



**1.5.1 UBICACIÓN:** El inmueble se encuentra Ubicado en la localidad de LOS MARTIRES, Barrió EL LISTON, ubicado Sobre la Calle 15 y con Nomenclatura 20 - 38 de la Ciudad de Bogotá.

**1.5.2 BARRIO CATASTRAL:** 006106 – EL LISTON  
**1.5.3 LOCALIDAD:** 14 – LOS MARTIRES  
**1.5.4 UPZ:** 102 – LA SABANA  
**1.5.5 MUNICIPIO:** BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL.  
**1.5.6 DEPARTAMENTO:** CUNDINAMARCA

**1.7. DOCUMENTOS DE SOPORTE:**

- Copia de Certificados de Libertad y tradición.
- Copia de la escritura 8015 del 03-10-1985 NOTARIA 9 de Bogotá
- Copia de Certificado Catastral.

## 2. TITULACIÓN

**NOTA:** El presente informe no constituye un estudio jurídico de los títulos.

**2.1. MATRÍCULA INMOBILIARIA:** No. 50C-065405  
**2.2. CÓDIGO CHIP:** AAA0072XBLF  
**2.3. PROPIETARIO INSCRITO:** REPRESENTACIONES FABIOLA ZUÑIGA Y CIA EN C. EXTINGUIDORESSERMATEX Y

2005

Dicho Inmueble se identifica por su ubicación descrita, por sus linderos y por su Matrícula inmobiliaria que se le asigno por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, lo mismo que por la Certificación Catastral del predio.

Para mayor precisión se procedió a verificar los linderos estipulados en la Escritura Pública No. 8015 del 3 de Octubre del año 1985, de la Notaria 9 de Bogotá y los cuales son los siguientes: **POR EL NORTE:** En longitud de SIETE PUNTO CERO DOS (7.02 mts), Metros, Colinda con el Lote No. 30 de la misma manzana. **POR EL SUR:** En longitud de Veinte ( 7.25 mts ) Metros, en su frente e ingreso al inmueble. **POR EL ORIENTE:** En Longitud de DIEZ Y NUEVE PUNTO TREINTA Y DOS ( 19.32 mts ) metros, Colinda con el predio distinguido con la Nomenclatura No. 20 - 30, de la Calle 15. Por el **OCCIDENTE:** En Longitud de DIEZ Y SIETE PUNTO SETENTA Y CUATRO ( 17.74 mts ) metros, Colinda con el predio distinguido con la Nomenclatura No. 20 - 46, de la Calle 15, Con un área superficial del terreno de CIENTO TREINTA ( 130.00 mts ) Metros, Medidas y cavidad que coinciden con el inmueble motivo de peritaje.

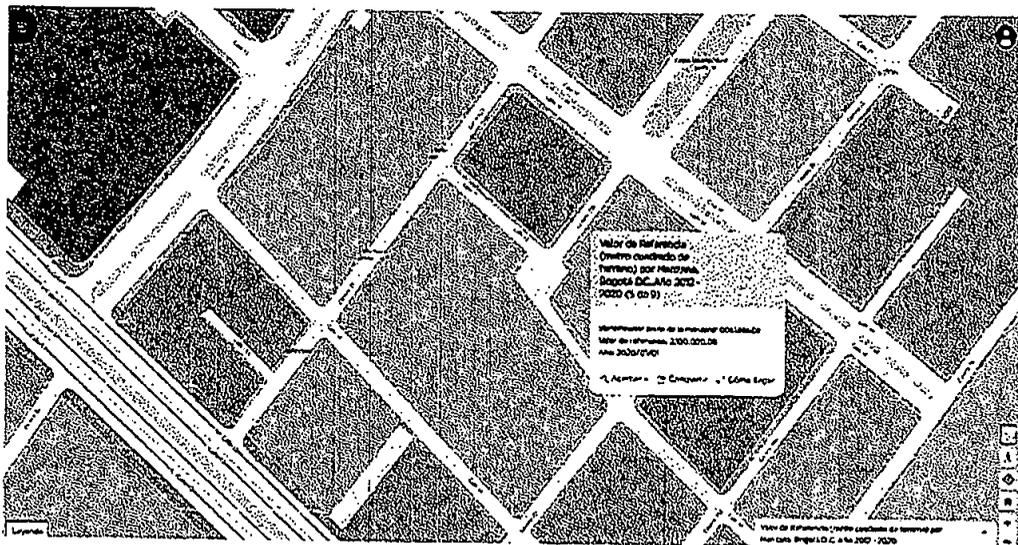
#### 4.3 DESCRIPCION DEL PREDIO:

**PRIMERA PLANTA:** En el constado occidental. Tiene una puerta de ingreso metálica, totalmente independiente, en cuyo ingreso encontramos una bodega o garajes con un ancho de TRES METROS con CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS ( 3.45 MTS) por una profundidad de DIEZ Y SIETE METROS con SETENTA CENTIMETROS ( 17.70 mts), pisos en Cemento a la vista, paredes en obra gris y con una antigüedad considerable, la cual se calcula en unos 50 año: **En el constado Oriental.** Encontramos otra Bodega de TRES METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS ( 3.45 mts) de ancha por DIEZ Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS ( 18.50 Mts ), con pisos en cemento rustico y parte en Baldosa tipo pesado, columnas y vigas de amarre, techo en placa fácil que la separa del segundo Nivel, igualmente en su pate de ingreso encontramos unas escaleras en concreto que comunican al segundo nivel.

**MEJORAS DEL PRIMER PISO:** Debemos tener en cuenta que dichas mejoras Son muy limitadas, teniendo en cuenta que tiene una antigüedad considerable el predio, el cual tiene una vetustez de unos 45 a 50 años y que se limitan a pintura y mantenimiento.

**SEGUNDA PLANTA:** Una vez ingresamos al segundo Nivel, en su parte izquierda encontramos un cuarto de ropas de 2.37 mts por 3.17 mts, donde aparte de esto se encuentra un baño con lavamanos en porcelana, zona de regadera y enchape en su zona húmeda, dicho cuarto está construido con bloque pintado y dichas mejoras tienen una antigüedad de unos 3 años aproximadamente. Además de lo anterior encontramos 12 cuartos al parecer fueron destinados a dormitorios, con divisiones en DRAWOLL y su frente en bloque pintado, puertas en madera, pisos en cemento rustico, techos en teja metálica y plástica, camas en bloque y

301 2



4.6 AVALUO CATASTRAL DEL PREDIO: Su avalúo Catastral de Predio corresponde a la suma de: **DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL PESOS ( \$ 290.183.000.00. )** m/c, para el año de 2020.

4.6 ALTURA MÁXIMA: 2 PLANTAS

## 5. MÉTODO DEL AVALUO DE LAS MEJORAS

### 5.2 MÉTODO DE REPOSICIÓN A NUEVO

De acuerdo al art. 3 de la Resolución 620 del 2008 del IGAC, Se utiliza el método de costo de reposición a nuevo, que consiste en establecer el valor comercial de las mejoras del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, de un bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada, aplicando la depreciación según la tabla de FITO Y CORVINI, de acuerdo al estado de conservación, los materiales utilizados, en obra negra con pintura y pisos en cemento a la vista, podemos determinar su valor como se aprecia en el siguiente cuadro.

Concepto		Parámetros	Cálculos
Tipo			Casa
Edad construcción 2 piso			3 a 5 años
Estado de Conservación			2.5
Área aprox. de construcción 2 piso.	(A)	M2	106.00

302 9

**AVALUO TOTAL DE LAS MEJORAS:** El total del avaluo de las mejoras ascienden a la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS** ( \$ 91.468.970.oo. ) m/c.

## 7 CONSOLIDADO DE REQUERIMIENTOS

De acuerdo a los requerimientos por el señor Juez, se puede establecer de manera resumida lo siguiente:

**7.1. Respecto a linderos, medidas y área** son los establecidos en el informe, los cuales corresponde con verificados de manera personal por el suscrito y los cuales coinciden con los documentos aportados por el interesado.

**7.2.** Por otra parte se informa que se asume que son los mismos puesto que no tengo acceso al expediente, pero en el Certificado de Libertad se encuentra registrada la medida, por lo que se presume que realmente corresponde al inmueble trabado en la Litis.

**7.3. Respecto a la distribución** y demás detalles, Estos se encuentran consignados en el Numeral 4 del presente informe.

**7.4. Destinación económica:** Como se plasmó en el informe, en este momento tiene una destinación comercial en el primer piso, teniendo en cuenta que se encuentra en uso para bodega y segundo para vivienda en el momento, aunque se evidencia que fue utilizado como residencias u hospedaje en algún momento.

**7.5. Servicios Públicos:** El predio cuenta con los servicios Públicos de acueducto, Energía Eléctrica y Gas natural.

**7.6. Quienes habitan y atienden la visita:** Fui atendido por el señor **GRATINIANO JOYA XXX**, Cédula de Ciudadanía No. **5.682.166** de Malaga Santander y quien manifestó ser el poseedor del predio motivo del peritaje, igualmente nos suministró la información que le fue solicitada, como también habitan el predio la señorita **JASBLEIDY OSORIO**, identificada con C.C. No. 1.024.504.292 y **WENDY ROZO**, C.C. No. 1.012.352.156.

**7.7. RESPEPCTO A LAS MEJORAS Y ANTIGUEDAD:** En el inmueble se evidencia que se han realizado mejoras tales como: Construcción del segundo, piso el cual tiene una antigüedad de aproximadamente de tres a cinco años, En el **primer piso** las mejoras se Limitan Pintura en general, arreglos de mantenimiento.

## 8 NORMAS APLICABLES

Resolución 620 de 1998 IGAC, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Decreto 1420 de 1998, Ley 1673 del 2013 y demás normas concordantes y complementarias sobre avaluó de Bienes inmuebles.

303<sup>11</sup>

### 10. ANEXOS

- Certificado de Libertad del Predio.
- Certificación Catastral
- Copia de Escritura 8015.
- Certificado de Estratificación.
- Consolidado
- Registro Fotográfico.

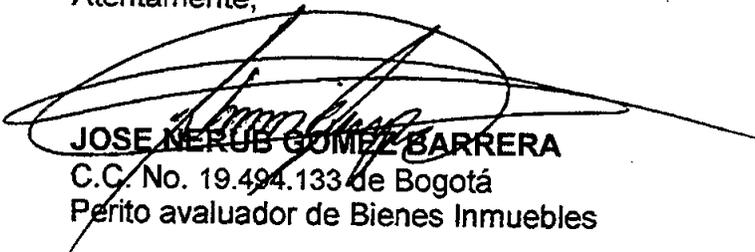
### 11. VIGENCIA

Su vigencia es de un año a partir de la fecha de presentación, de acuerdo al artículo 19 del decreto 1420 de 1998, del Ministerio de Desarrollo Económico.

FECHA DE VISITA: Noviembre 30 de 2019.

En los anteriores términos se deja rendido el presente informe a solicitud de la parte interesada, para su conocimiento y demás fines que estime conveniente.

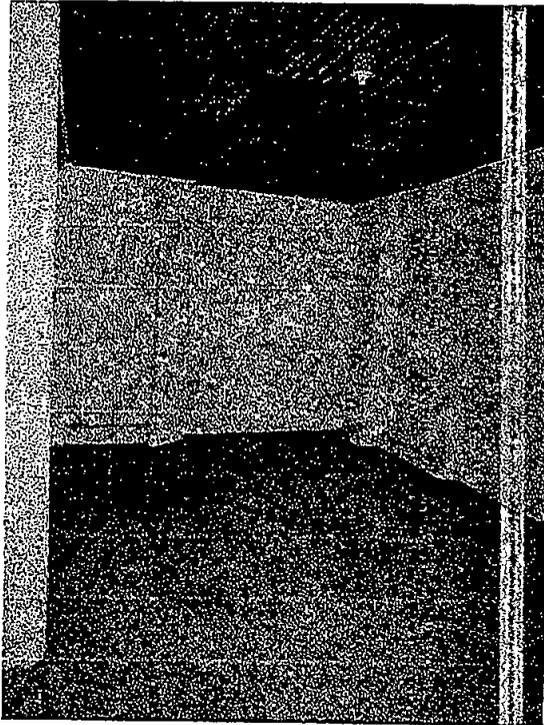
Atentamente,



**JOSE NERUB GOMEZ BARRERA**  
C.C. No. 19.494.133 de Bogotá  
Perito evaluador de Bienes Inmuebles

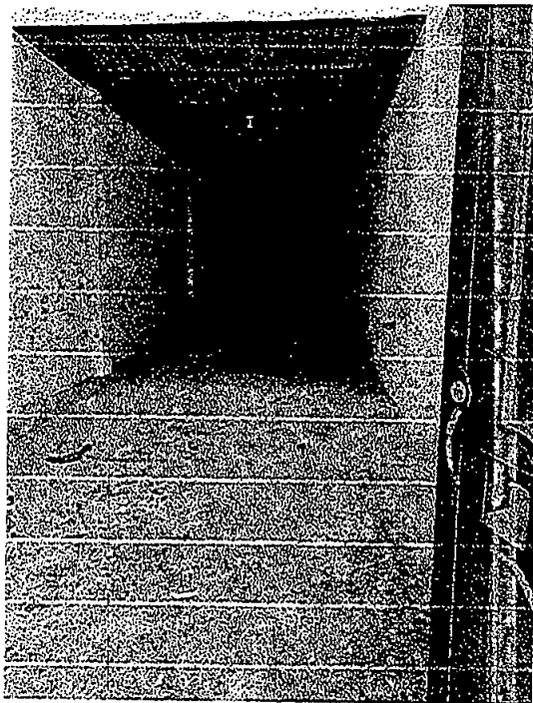


Bodega costado oriental



Vista de plancha en placa fácil ente el 1 y 2 piso

305 N

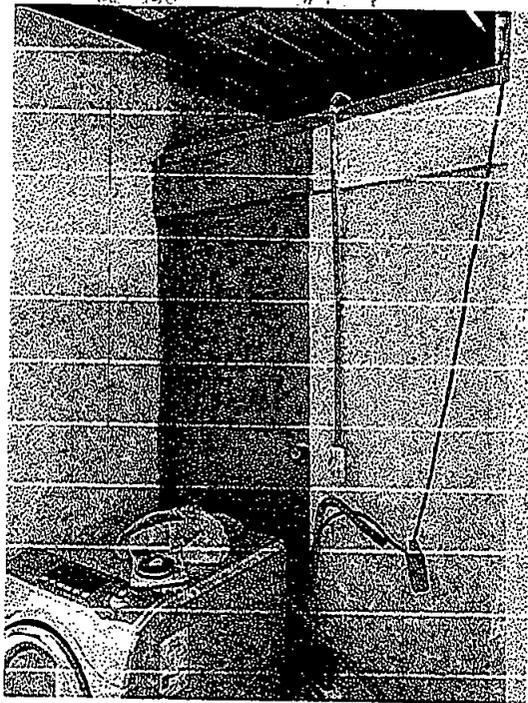


Bodega Occidental o Garajes



ESCALERA DE INGRESO AL 2 PISO

30617

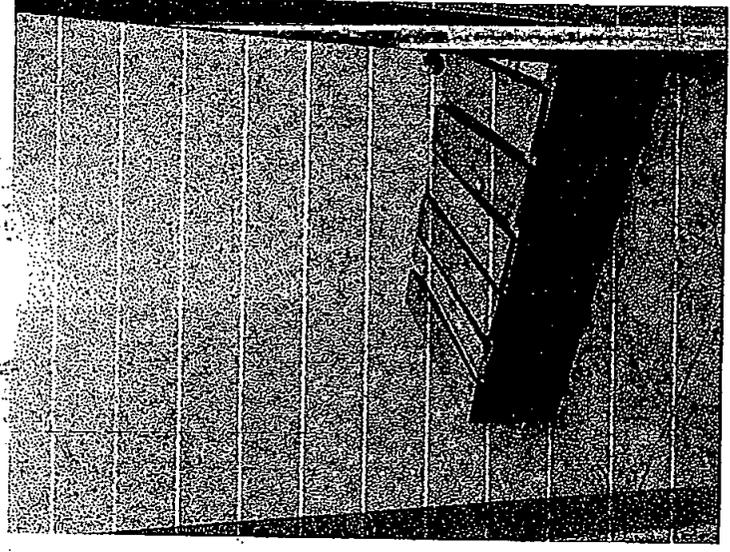


Cuarto de lavado

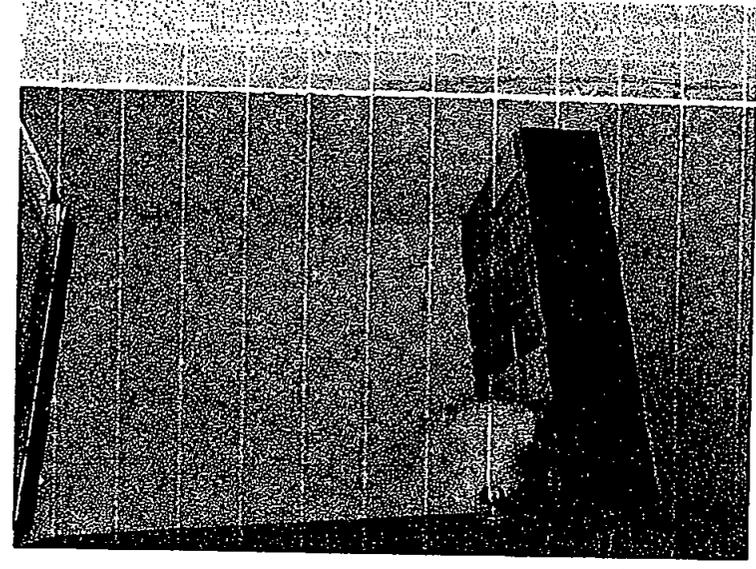


Alcoba

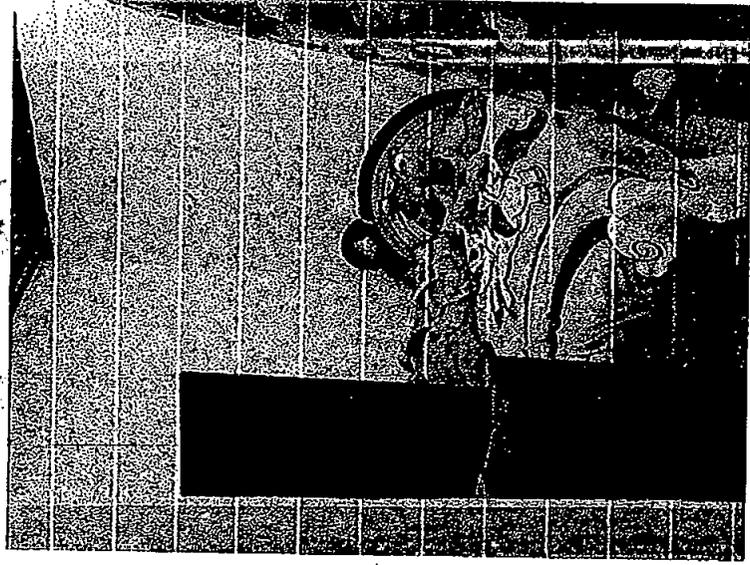
b1  
1/20/20



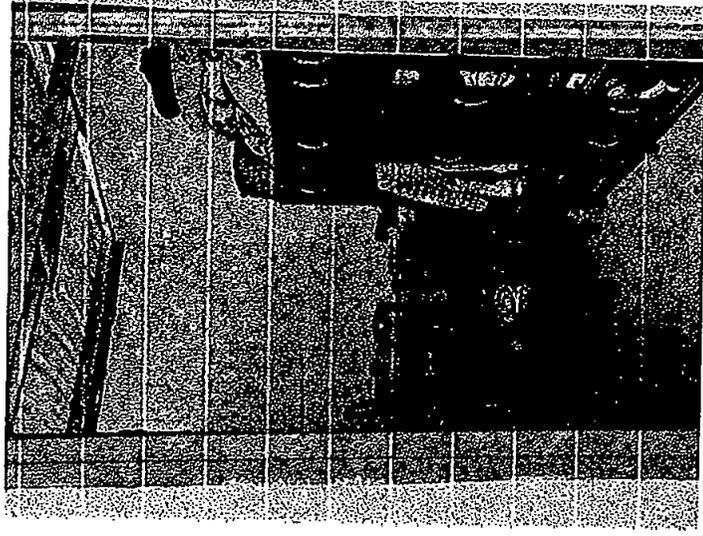
Alcoba



Alcoba



ALCOBA



COMEDOR

21  
0000

7.11.11

23  
309



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201127592036697576

Nro Matrícula: 50C-65405

Página 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 04:09:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-09-1972 RADICACIÓN: 72051673 CON: DOCUMENTO DE: 28-08-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0072XBLFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS CON ARAE DE 130.00 M.2. Y SE ENCUENTRA ALINDERADO: POR EL NORTE EN LONGITUD DE 7.02 MTRS CON LOTE NUMERO 30 DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARGARITA CALVO HERRERA TANGO Y OTROS POR EL ORIENTE EN LONGITUD DE 17.74 MTRS CON EL LOTE QUE ES O FUE DE DIOSCELINA SANCHEZ DE VARGAS Y MANUEL VARGAS POR EL SUR EN LONGITUD DE 7.21 MTRS CON LA CALLE 15 DE BOGOTA Y POR EL OCCIDENTE EN 17.74 MTRS CON LOTE QUE ES O FUE DE TOBIAS ZARATE RODRIGUEZ...

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

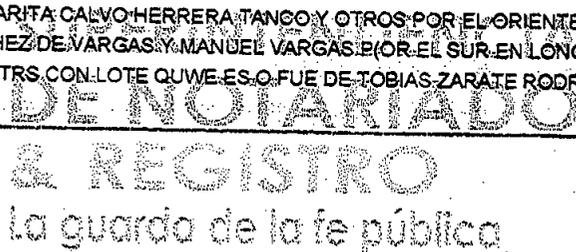
5) CL 15 20 38 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CALLE 15 20-40 ACTUAL

3) CALLE 15 20-38 ACTUAL

2) CALLE 15 20-40

1) CALLE 15 20-28



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1942 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1359 del 10-06-1942 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,522.45

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

D LVO CABRERA RICARDO

DE: CALVO DE HERRERA TANGO MARGARITA

DÉ: CALVO DE LOMBANA PEREZ EMMA

A: CEDIEL DE POSSE ELVIRA

X

A: POSSE PRIETO ALONSO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-04-1951 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 19-04-1951 INSPEC 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CEDIEL DE POSSE ELVIRA

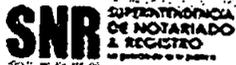
X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3967 del 21-06-1951 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

24  
310



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201127592036697576 Nro Matrícula: 50C-65405  
Pagina 3

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 04:09:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO VDA DE YEPES LILIA MERCEDES CC# 20136225

DE: OBANDO VDA DE MARTINEZ MARIA NOHEMI CC# 29642864

A: ZUIGA DE RIVERA FABIOLA CC# 20306122 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-09-1983 Radicación: 8387257

Doc: ESCRITURA 2126 del 30-08-1983 NOTARIA 3 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUIGA DE RIVERA FABIOLA CC# 20306122 X

A: ALVARADO VDA DE YEPES LILIA MERCEDES

A: OBANDO DE MARTINEZ MARIA NOHEMI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-10-1985 Radicación: 1985-129244

Doc: ESCRITURA 8015 del 03-10-1985 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUIGA DE RIVERA FABIOLA CC# 20306122

A: REPRESENTACIONES FABIOLA ZUIGA Y CIA S. EN C. EXTINGUIDORES SERMATEX Y CIA. S. EN C. NIT# 60091397 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-10-1987 Radicación: 87141640

Doc: ESCRITURA 1817 del 14-09-1987 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO VIUDA DE YEPES LILIA MERCEDES

DE: OBANDO DE MARTINEZ MARIA NOHEMI

A: ZUIGA DE RIVERA FABIOLA CC# 20306122

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-04-1994 Radicación: 33739

Doc: ESCRITURA 1245 del 08-03-1994 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

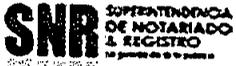
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES FABIOLA ZUIGA Y CIA S EN C. EXTINGUIDORES SERMATEX Y CIA S EN C. NIT# 8600913978 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRA Y VIVIENDA GRANAHORRAR

25  
311



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201127592036697576  
Pagina 5

Nro Matrícula: 50C-65405

Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 04:09:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

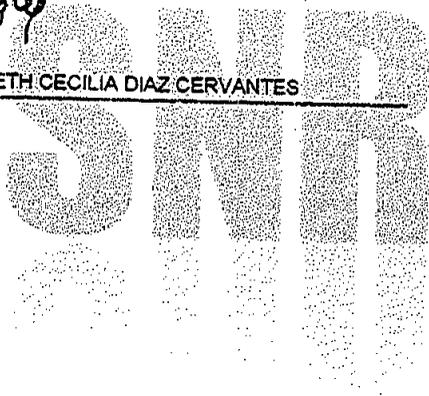
TURNO: 2020-582933

FECHA: 27-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Diaz Cervantes*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

312

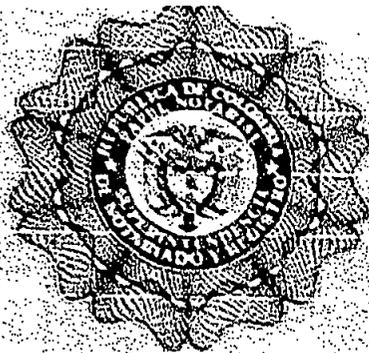
cuadrados ( 129.95 mtrs. 2. )  
 todo el conjunto dentro de los siguientes linderos,  
 POR EL NORTE, en longitud de siete metros con dos centime-  
 tros ( 7.02 mtrs. ) con el lote número treinta ( 30 ) de -  
 propiedad que es o fue de MARGARITA CALVO DE HERRERA TANCO  
 y otros ; POR EL ORIENTE, en longitud de diez y nueve me-  
 tros con treinta y dos centímetros ( 19.32 mtrs. ) con el lote  
 que es o fue de DIOSELINA SANCHEZ DE VARGAS y MANUEL VARGAS,  
 POR EL SUR, en longitud de siete metros veintiun centímetros  
 ( 7.21 mtrs. ) con la calle quince ( 15 ) de ésta ciudad -  
 de Bogotá y por el OCCIDENTE, en longitud de diez y siete -  
 metros setenta y cuatro centímetros ( 17.74 mtrs. ) con lo

te que es o fué del señor TOBIAS ENOC ZARATE RODRIGUEZ. - -  
 PARAGRAFO. - - Que, en la presente venta, quedan incluidos  
 los servicios de agua, luz, telefono número 2.47.50.64 y  
 2.47.71.42 y los derechos de suscripcion. -----

PARAGRAFO PRIMERO : - -Es entendido que no obstante el seña-  
 lamiento del área, dimensiones y linderos del inmueble obje-  
 to de la presente venta, el se vende como cuerpo cierto -  
 por lo cual las partes no entienden hacer diferencia en el  
 precio estipulado, aunque la cabida real resulte mayor o -  
 menor que la declarada en este acto segun lo regulan los ar-  
 tículos 1887 y 1889 del Código Civil. -----

S E G U N D O. - - Que la vendedora, adquirio dicho inmueble  
 para su casa de habitación, que la he venido disfrutando y  
 declarando en mi renta y por compra que le hice a la señora  
 LILIA MERCEDES ALVARADO VDA. DE YEPES y MARIA NOHEMI OBANDO  
 DE MARTINEZ, segun consta en la escritura pública número -  
 dos mil ciento veintiseis ( 2.126 ) del treinta (30) de  
 Agosto de mil novecientos ochenta y tres (1.983) de la  
 Notaria Tercera ( 3a. ) de este Círculo registrada el - -  
 veintitres ( 23 ) de septiembre de mil novecientos ochenta

313



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. WB -0131703  
EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION DE HACIENDA  
NACIONAL A FAVOR DE : ZURIGA DE RIVERA FA  
BIOLA C.C. NUMERO 20.306.122

VALIDO HASTA 31 - 05 - 86 FECHA DE EXPEDICION 02 - 10 - 85  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. WA 2805492  
EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION DE HACIENDA NACIONAL A FAVOR  
DE : REPRESENTACIONES ZURIGA Y CIA S. EN C. NIT. N° 60.091.3

97 VALIDO HASTA 31 - 12 - 85 VALIDO HASTA 12 - 07 - 85  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL No. 212785  
EXPEDIDO POR LA TESORERIA DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA A  
FAVOR DE : YEPES MERCEDES A VDA. DE FINCA NUMERO CL QUIN  
CE # VEINTE TREINTA Y OCHO ( CL 15 # 20-38 ) REGISTRO CA  
ASTRAL NUMERO 15 20 9 AVALUO \$ 281.790.00 VALIDO HASTA  
DICIEMBRE 31 DE 1.985 FECHA DE EXPEDICION ABRIL 22 / 85

Este original fue extendido en las hojas de papel sellado -  
distinguidas con los números: AB.02720246. - - AB.03964701  
AB.03964702.

En su propio nombre y como socio gestor

x *Fabiola Zuriga de Rivera*  
FABIOLA ZURIGA DE RIVERA 20306122 de Bogota

VALOR PROBATORIO

314



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-967755

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 30 de noviembre de 2020

Hora: 02:15:08 pm

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0072XBLF	Cédula(s) catastral(es): 15 20 9		
Código de sector catastral: 006106080500000000	Número predial nacional: 110010161140600080005000000000		
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: CL 15 20 38	Código postal: 111411		
Dirección secundaria y/o incluye: CL 15 20 40			
<b>Nomenclatura anterior:</b>			
Fecha: 26/09/2001	Dirección: CL 15 20 38		
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Área:	130.00	
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Área:	263.64	
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 21	Descripción: COMERCIO EN CORREDOR COM	
<b>Destino económico predominante del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	
<b>Aspecto económico del predio</b>			
<b>Avalúo vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Valor avalúo catastral:	\$290,183,000.00	
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2020	RA001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	132.00
2020	CB004	CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3 UNID PH	28.00
2020	CA022	DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH	103.64

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195

Trámites en línea: [catas70enlinea.catastro.bogota.gov.co](http://catas70enlinea.catastro.bogota.gov.co)





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 15 20 38 (CL 15 20 40)

315<sup>30</sup>

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

## LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

Localidad                    14-LOS MARTIRES  
Barrio Catastral            006106-EL LISTON

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación

Fecha                    2020 11 27

Página 1 de 3



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 15 20 38 (CL 15 20 40)

32  
316

Urbanístico Código: 140048B001 Tipo plano: 1

Topográfico El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

## Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

## Amenazas

Amenaza Remoción masa El predio no se encuentra en esta zona.

Amenaza Inundación El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

## Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal Distrital El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

## Reserva Vial

Reserva Vial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

## Estratificación

Atípicos El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato 3 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

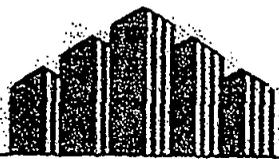


**Lonja de Propiedad Raíz**  
**Avaladores y Constructores de Colombia**

*Somos el soporte profesional de su progreso empresarial*

**DEPRECIACION DE UNA CONSTRUCCION DEBIDA A SU VETUSTEZ Y ESTADO DE CONSERVACION**  
**TABLA DE FITTO - CORVINI**

EDAD EN % DE	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0	0,020	0,052	2,52	8,15	18,16	33,20	52,60	75,20	100,00
1	0,505	0,527	3,01	8,55	18,51	33,54	52,84	75,32	100,00
2	1,020	1,052	3,51	9,03	18,94	33,89	53,09	75,45	100,00
3	1,545	1,577	4,03	9,51	19,37	34,23	53,34	75,58	100,00
4	2,000	2,111	4,55	10,00	19,80	34,59	53,59	75,71	100,00
5	2,625	2,656	5,08	10,50	20,25	34,95	53,84	75,85	100,00
6	3,100	3,211	5,62	11,01	20,70	35,32	54,11	75,99	100,00
7	3,745	3,776	6,17	11,53	21,17	35,70	54,38	76,13	100,00
8	4,320	4,351	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27	100,00
9	4,905	4,935	7,30	12,60	22,12	36,46	54,93	76,41	100,00
10	5,500	5,530	7,88	13,15	22,60	36,87	55,21	76,56	100,00
11	6,105	6,135	8,47	13,70	23,10	37,27	55,49	76,71	100,00
12	6,720	6,750	9,07	14,27	23,61	37,68	55,78	76,86	100,00
13	7,345	7,375	9,68	14,84	24,12	38,10	56,08	77,02	100,00
14	7,980	8,009	10,30	15,42	24,53	38,52	56,38	77,18	100,00
15	8,625	8,654	10,93	16,02	25,16	38,95	56,69	77,34	100,00
16	9,250	9,309	11,57	16,62	25,70	39,39	57,00	77,50	100,00
17	9,945	9,974	12,22	17,23	26,25	39,84	57,31	77,66	100,00
18	10,620	10,649	12,87	17,85	26,80	40,29	57,63	77,83	100,00
19	11,305	11,333	13,54	18,48	27,36	40,75	57,96	78,00	100,00
20	12,000	12,028	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,17	100,00
21	12,705	12,733	14,91	19,77	28,51	41,69	58,62	78,35	100,00
22	13,420	13,448	15,60	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53	100,00
23	14,145	14,173	16,31	21,09	29,68	42,65	59,30	78,71	100,00
24	14,920	14,907	17,03	21,77	30,20	43,14	59,65	78,89	100,00
25	15,625	15,652	17,75	22,45	30,89	43,64	60,00	79,07	100,00
26	16,300	16,407	18,49	23,14	31,51	44,14	60,36	79,26	100,00
27	17,145	17,171	19,23	23,85	32,14	44,65	60,72	79,45	100,00
28	17,920	17,956	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64	100,00
29	18,705	18,731	20,75	25,28	33,42	45,69	61,46	79,84	100,00
30	19,580	19,526	21,53	26,01	34,07	46,22	61,84	80,04	100,00
31	20,305	20,330	22,31	26,75	34,73	46,76	62,22	80,24	100,00
32	21,120	21,155	23,11	27,56	35,40	47,31	62,61	80,44	100,00
33	21,945	21,970	23,90	28,26	36,07	47,86	63,00	80,64	100,00
34	22,780	22,805	24,73	29,03	36,76	48,42	63,40	80,85	100,00
35	23,625	23,649	25,55	29,80	37,45	48,98	63,80	81,06	100,00



### Louja de Propiedad Raíz Avaladores y Constructores de Colombia

Somos el soporte profesional de su progreso empresarial

71	60,705	60,718	61,70	63,89	67,82	73,75	81,37	90,26	100,00
72	61,920	61,932	62,88	65,00	68,81	74,56	81,95	90,56	100,00
73	63,145	63,157	64,09	66,13	69,81	75,38	82,53	90,86	100,00
74	64,380	64,391	65,28	67,26	70,83	76,21	83,12	91,17	100,00
75	65,625	65,636	66,49	68,40	71,85	77,04	83,71	91,47	100,00
76	66,800	66,891	67,71	69,56	72,87	77,89	84,30	91,78	100,00
77	68,145	68,155	68,95	70,72	73,91	78,72	84,90	92,10	100,00
78	69,420	69,430	70,19	71,89	74,95	79,57	85,50	92,42	100,00
79	70,705	70,714	71,44	73,07	76,01	80,43	86,11	92,74	100,00
80	72,000	72,009	72,71	74,27	77,07	81,50	86,73	93,06	100,00
81	73,305	73,314	73,98	75,47	78,14	82,17	87,35	93,38	100,00
82	74,620	74,628	75,26	76,67	79,21	83,05	87,97	93,70	100,00
83	75,945	75,953	76,56	77,89	80,30	83,93	88,60	94,03	100,00
84	77,200	77,287	77,85	79,12	81,39	84,82	89,23	94,36	100,00
85	78,625	78,632	79,16	80,35	82,49	85,72	89,87	94,70	100,00
86	79,980	79,986	80,48	81,60	86,60	86,63	90,51	95,04	100,00
87	81,345	81,351	81,82	82,85	84,72	87,54	91,16	95,38	100,00
88	82,720	82,725	83,16	84,12	85,85	88,46	91,81	95,72	100,00
89	84,105	84,110	84,51	85,39	86,98	89,38	92,47	96,06	100,00
90	85,500	85,505	85,87	86,67	88,12	90,31	93,13	96,40	100,00
91	86,905	86,909	87,23	87,96	89,27	91,25	93,79	96,75	100,00
92	88,320	88,324	88,61	89,26	90,43	92,20	94,46	97,10	97,10
93	89,745	89,748	90,00	90,57	91,59	93,15	95,14	97,45	100,00
94	91,180	91,183	91,40	91,89	92,77	94,11	95,82	97,81	100,00
95	92,625	92,627	92,81	93,22	93,96	95,07	96,50	98,17	100,00
96	94,000	94,022	94,23	94,56	95,15	96,04	97,19	98,53	100,00
97	95,545	95,546	95,61	95,66	96,35	97,02	97,89	98,89	100,00
98	97,020	97,021	97,10	97,26	97,56	98,01	98,59	99,28	100,00
99	98,505	98,505	98,54	98,63	98,78	99,00	99,29	99,63	100,00
100	100,000	100,000	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

- CLASE 1: Construcción nueva, no requiere reparaciones
- CLASE 2: Regular estado. Daños de poca importancia- enlucimiento.
- CLASE 3: Reparaciones sencillas. Remodelaciones de acabados y redes
- CLASE 4: Necesita reparaciones imporantes (Estructura y remodelaciones)
- CLASE 5: Construcción sin valor (Ruina total)

CARRERA 23 No. 80-58 Bogotá - PBX: 329 1672 - 329 1673 CEL: 301 4897245/50  
 lonjadepropiedadraiz@derechoypropiedad.com

BOGOTÁ

# Bogotá

VALORES DE REFERENCIA

### UNIFAMILIAR VIP

VALOR m<sup>2</sup>

- 3 pisos
- mampostoría estructural
- cimentación superficial
- 45 m<sup>2</sup>
- 2 alcobas
- 1 baño
- 1 disponible
- cocina
- zona de parqueo
- sala
- comedor
- obra gris

DIRECto

**\$ 997.427**

TOTAL \$ 1.147.041

### MULTIFAMILIAR VIP

VALOR m<sup>2</sup>

- 3 pisos
- mampostoría estructural
- cimentación en concreto
- un ascensor
- área de 42 m<sup>2</sup>
- 2 alcobas y estudio
- 1 baño terminado
- cocina
- sala
- comedor
- zona de parqueo
- obra gris

DIRECto

**\$ 1.117.384**

TOTAL \$ 1.284.991

### UNIFAMILIAR VIS

VALOR m<sup>2</sup>

- 2 pisos
- mampostoría estructural
- cimentación superficial
- 77,50 m<sup>2</sup>
- 2 alcobas
- 2 baños
- cocina
- zona de parqueo
- 1 disponible
- sala
- comedor
- obra blanca

DIRECto

**\$ 1.320.041**

TOTAL \$ 1.518.047

### MULTIFAMILIAR VIS

VALOR m<sup>2</sup>

- 5 pisos
- estructura en concreto
- cimentación en placa
- 80 m<sup>2</sup>
- un ascensor
- área de 50 m<sup>2</sup>
- 3 alcobas
- 1 baño terminado
- 1 disponible
- cocina
- sala
- comedor
- zona de parqueo
- obra blanca

DIRECto

**\$ 1.248.575**

TOTAL \$ 1.435.861

### UNIFAMILIAR MEDIO

VALOR m<sup>2</sup>

- 2 pisos
- mampostoría estructural
- cimentación superficial
- 90 m<sup>2</sup>
- 3 alcobas
- cocina
- zona de parqueo
- 3 baños
- sala
- 1 disponible
- sala
- comedor
- parqueadero
- obra blanca

DIRECto

**\$ 1.828.324**

TOTAL \$ 2.102.573

### MULTIFAMILIAR MEDIO

VALOR m<sup>2</sup>

- 12 pisos
- estructura en concreto
- ascensor
- cimentación en placa
- 80 m<sup>2</sup>
- mampostoría
- área de 60 m<sup>2</sup>
- 3 alcobas
- cocina
- 2 baños terminados
- cocina
- zona de parqueo
- sala
- comedor
- obra blanca

DIRECto

**\$ 2.067.679**

TOTAL \$ 2.377.830

Numero de la licencia  
Numero de la licencia

Perdido  
Perdido Abogado  
Perdido Avaluador  
Bienes inmuebles

Perdido

Jose Nerub Gomez Barrera  
C.C. 19.494.133  
Bogotá D.C 01/04/2015-Bogotá

Valida unicamente para posesion

Hasta: 01/04/2020  
Vigencia de: 01/04/2015

Republica de Colombia  
Corteja Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

Licencia como Auxiliar de la Justicia

Este carné es personal e intransferible y lo identifica como perito Avaluador de la

Se entrega por el término INDEFINIDO. El portador garantiza su buen uso bajo la norma de Ética Profesional aplicable para su cargo, como también el desarrollo de las actividades propias por las cuales se le otorga el presente registro basado en los estatutos y normas internas de la Asociación Lonja y de las leyes Colombianas.

La Asociación Lonja podrá anular el presente registro y perderá vigencia este carné cuando el portador haga mal uso del mismo, de su cargo o de los distintivos e imagen corporativa de nuestra asociación o pierda el contacto con nuestra entidad.

FECHA DE EXPEDICION: 13 / Marzo / 2011

AVVALUADOR

Asociación Colombiana de Peritos Avaluadores

Asociación Colombiana de Peritos Avaluadores

Asociación Colombiana de Peritos Avaluadores

FECHA DE NACIMIENTO: 11-MAR-1962  
SOCOTA (BOYACA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESTADURA: 1.65  
G.S. NH: 0+  
SEXO: M

REGISTRACION NACIONAL  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION: 20-FEB-1981 BOGOTA D.C.

BOICE OSECHO

1120018940

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CERTEJACION PERSONAL  
CEJA DE CIUDADANIA

19.494.133  
GOMEZ BARRERA  
JOSE NERUB

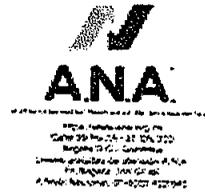
40



PIN de Validación: bfce0z29



<https://www.raa.org.co>



301 42

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

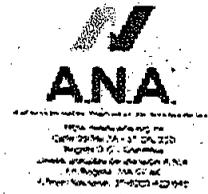
El señor(a) JOSE NERUB GOMEZ BARRERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19494133, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Noviembre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19494133.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NERUB GOMEZ BARRERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 27 Nov 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 27 Nov 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>		
<b>Alcance</b> • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<b>Fecha</b> 27 Nov 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b>		
<b>Alcance</b> • Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	<b>Fecha</b> 27 Nov 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico



PIN de Validación: bfce0b29



322 44

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

27 Nov 2020

Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA  
Dirección: CARRERA 7 NO. 17 - 01 OFICINA 807  
Teléfono: 3114844777  
Correo Electrónico: asesoriasgyg@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NERUB GOMEZ BARRERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19494133.

El(la) señor(a) JOSE NERUB GOMEZ BARRERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

bfce0b29

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

323

⏪ Responder a todos    ✓    🗑 Eliminar    🚫 No deseado    Bloquear    ...

**Ref.: PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00340**

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de joselucasgnecco@hotmail.com. | [Mostrar contenido bloqueado](#)

JG

Jose Lucas Gnecco <joselucasgnecco@hotmail.com>



Vie 15/01/2021 3:18 PM

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

DOCUMENTOS PERITO.pdf

6 MB

Señor

JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

E.S.D.

Ref.: PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00340

De: GRATINIANO JOYA SANDOVAL

Vs: REPRESENTACIONES FABIOLA ZUÑIGA Y CIA S. EN C. EXTIGUIDORES SERMATEX Y CIAS S. EN LIQUIDACION Y OTRO

JOSE LUCAS GNECCO RODRIGUEZ, de condiciones civiles conocidas en autos, en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso referido, respetuosamente me dirijo a su despacho a fin de allegar el dictamen pericial sobre el inmueble objeto de pertenencia.

Del señor Juez, atentamente,

**JOSE LUCAS GNECCO RODRIGUEZ**

**T.P. No. 66751 del C.S.J.**

**C.C. No. 79271520 de Bogotá**

**FAVOR CONFIRMAR EL ACUSE DE RECIBO**

**GRACIAS**



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Responder

Reenviar

SUD  
EST-17-1000324

#QuedateEnCasa

100% 7:44

← 87703



CLAUDIA PATRICIA VASCO su cita fue cancelada 2288753

lunes, 28 dic. • 8:54 a. m.



CLAUDIA tu cita de Anestesiologia DR. TEODULA 2021-02-03 09:24 esta confirmada asiste 20 min antes.

viernes, 8 ene. • 4:05 p. m.

Se han habilitados algunos cupos para Anestesiologia en CDO de



Enviar ...



regina@cendoj.ramajudicial  
En caso de

305

3

Fecha impresión: 30/10/2020 07:39

CC - 51878453 - CLAUDIA PATRICIA VASCO

CENTRO POLICLINICO DEL OLAYA  
NIT - 800149453 - 8  
Todo Por La Salud y La Vida  
Cra 20 No. 23 - 04 Sur - 3812866 - Bogotá - Colombia



Centro Policlínico del Olaya  
Orden N°: 314364

Orden Consulta Código: OR006 Fecha y hora: 30/10/2020 07:38

Vigencia: 30/10/2020 - 29/11/2020 EAPB: 800130907 SALUD TOTAL EPS - 4387-1--25 CONTRIBUTIVO2020 Paciente: CC 51878453 CLAUDIA PATRICIA VASCO  
Fecha de Nacimiento: 27/02/1970 Edad: 50 Años/8 Meses/3 Dias Sexo: Femenino Tipo de usuario: Contributivo Via de Ingreso: Consulta externa Categoría:

Categoría A

Diagnósticos Principal Ingreso: N200 - Calculo del riñon Tipo principal: Confirmado Repetido.

#	Servicio/Procedimiento	Cant.	Área corporal	Laterali- dad	Estado	Información Autorización
	ESPECIALIDAD CONSULTA DE URGENCIAS (VEZ) POR ESPECIALIDAD UROLOGIA					
	ESPECIALIDAD UROLOGIA ANESTESIA					

Observaciones:  
Especialidad: UROLOGIA UROLOGIA

ROCIO ARIAS MUTIS CC 52781067  
N° de registro: 52781067  
UROLOGIA UROLOGIA

Firma usuario

11 de noviembre de 2020

100

abure. quinta

2207

376



Centro Policlínico del Olaya  
Incluye por la Salud y la Vida

Sucursal: CPO  
Orden: 1864680  
Paciente: VASCO, CLAUDIA PATRICIA  
Identificación: CC 51978453  
Género: FEMENINO

Fecha de alta: 19/01/2021 09:09:41  
Ubicación:  
Profesional:  
ID Externo: 8229400005  
Convenio: CPO  
Edad: 50 años/s 10 mes/es y 23 día/s

**Estudio Resultado Rango biológico de referencia**  
**SECTOR: HEMATOLOGIA**

**CUADRO HEMATICO**

WBC (GLOBULOS BLANCOS)	<u>4.43</u> 10 <sup>3</sup> /uL	(4.50 - 11.00)
NEU%	59.84 %	(50.00 - 65.00)
MONOCITOS %	8.08 %	(0.00 - 13.00)
LYM%	28.42 %	(20.00 - 35.00)
EOS%	2.37 %	(0.00 - 6.00)
BASO%	1.29 %	(0.00 - 2.00)
NEU	<u>2.65</u> 10 <sup>3</sup> /uL	(2.70 - 5.27)
LYM	<u>1.26</u> 10 <sup>3</sup> /uL	(1.50 - 3.60)
MONOCITOS	0.35 10 <sup>3</sup> /uL	(0.00 - 1.10)
EOSINOFILOS	0.10 10 <sup>3</sup> /uL	(0.00 - 0.45)
BASOFILOS	0.05 10 <sup>3</sup> /uL	(0.00 - 0.20)
RBC	<u>4.44</u> 10 <sup>6</sup> /uL	(4.50 - 6.50)
HEMOGLOBINA	12.07 g/dL	(12.0 - 15.5)
HEMATOCRITO	39.17 %	(36.0 - 46.5)
MCV	88.13 fL	(80.0 - 100.0)
MCH	27.16 pg	(27.0 - 34.0)
MCHC	<u>30.81</u> g/dL	(31.8 - 36.0)
RDW	<u>14.52</u> %	(12.0 - 14.0)
PLAQUETAS	245.60 10 <sup>3</sup> /uL	(150.0 - 450.0)
MPV	8.74 fL	(0.00 - 99.90)

MÉTODO: CITOMETRÍA DE FLUJO

Fecha y hora de la validación: 19/01/2021 09:53:55

**SECTOR: INMUNOQUIMICA**

**CREATININA**

CREATININA 1.16 mg/dL (0.60 - 1.10)

MÉTODO: JAFFE CINETICO

Fecha y hora de la validación: 19/01/2021 10:57:37

Dr. Julian Rincon Rodriguez  
CC 1090397950 Bact. UDES

327

**Estudio:219**



Centro  
Policlínico del Olaya  
Todo por la Salud y la Vida

**CLAUDIA PATRICIA VASCO**

**C.C: 51.978.453**

**ELECTROCARDIOGRAMA**

**13 ENERO 2021**



Carrera 21 N.º 22-68 sur, Barrio Olaya  
PSB 361 2888 • Bogotá D.C.  
[www.cpo.com.co](http://www.cpo.com.co)

328

« Responder a todos    Eliminar    No deseado    Bloquear    ...

**RV: CamScanner 02-01-2021 15.19.pdf**

JG

Jose Lucas Gnecco &lt;joselucasgnecco@hotmail.com&gt;



Lun 1/02/2021 3:44 PM

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

CamScanner 02-01-2021 15.1...

2 MB

Señor

JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

Ref: Expediente No. 2017-00340

De. Gratiniano Joya Sandoval

Vs: Representaciones Fabiola Zuñiga y Cía. S. en C.

JOSE LUCAS GNECCO RODRIGUEZ, de condiciones civiles conocidas en autos y conforme lo indicado en su autor precedente, respetuosamente me dirijo a su despacho a fin de solicitarle se sirva fijar nueva fecha para la recepción del testimonio de la señora CLAUDIA PATRICIA VASCO, dado que para ese mismo día debe cumplir cita médica inaplazable con la anesthesióloga a las 9:24 am, debiendo presentarse 20 minutos antes, conforme aparece en la documental anexa.

Del señor Juez, atentamente,

**JOSE LUCAS GNECCO RODRIGUEZ****T.P. No. 66751 del C.S.J.****C.C. No. 79271520 de Bogotá****FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBO****GRACIAS**

Responder

Reenviar