JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Expediente: 2023-00194

Conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la demanda para que, en el término de 5 días contados a partir de la notificación de esta providencia, so pena de rechazo, el extremo actor subsane lo siguiente:

1. Adecúese el poder dirigiéndolo al Juez competente y agréguese como demandada al FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA cuya vocera es FIDUCIARIA CENTRAL S.A. Artículo 73 *ejusdem*.

2. Diríjase la demanda el juez competente. Numeral 1° del artículo 82 *ibídem*.

3. Intégrese el contradictorio con el FIDEICOMISO PROYECTO RUSTICO 7-09 PAIPA cuya vocera es FIDUCIARIA CENTRAL S.A. Artículo 61 del estatuto procesal general.

4. Indíquese el domicilio y el representante legal de las sociedades demandadas. Numeral 2 del artículo 82 *ejusdem*.

5. Exclúyanse los supuestos fácticos de las pretensiones principales, pues los mismos deben ir en su respectivo acápite y, en ese sentido, preséntense las mismas de forma clara y precisa. De otra parte, señálese (i) en qué fecha se causaron los cánones reclamados en el literal B.), (ii) desde qué fecha y el valor de los solicitados en el literal C.), y (iii) el valor de los perjuicios morales y por cuál concepto se peticionan los mismos. Numeral 4° del artículo 82 *ibídem*.

6. Sepárense los hechos 5° y 7° toda vez que se narran varios supuestos fácticos y, desarróllese los hechos que fundamentan las pretensiones condenatorias subsidiarias. Numeral 5° del artículo 82 *ejusdem*.

7. Exclúyase de la prueba testimonial la versión del demandado, pues lo que procede es el interrogatorio o declaración de parte, y apórtese la experticia solicitada en el acápite de pruebas, conforme lo prescribe el artículo 227 *ejusdem*. Numeral 6° del artículo 82 *ibídem*.

8. Hágase el juramento estimatorio correctamente conforme lo estipulan los artículos 82-7 y 206 *ibídem*, precisando claramente cada uno de los conceptos reclamados en las pretensiones indemnizatorias materiales, ya que solo se reiteraron las pretensiones.

9. Indíquese la cuantía del proceso y alléguese certificación catastral del predio objeto de promesa. Numeral 9° del artículo 82 *ejusdem*.

10. Alléguese certificado de existencia y representación legal de la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A. Artículos 85 del Código General del Proceso.

11. Anéxese folio de matrícula No. 074-122594 expedido con un término no mayor a un mes.

12. Intégrese en un solo escrito la demanda con las anteriores correcciones.

NOTI FÍQUESE,

Firmado electrónicamente
CLAUDIA MILDRED PINTO MARTÍNEZ
JUEZ

JASS

JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA

La providencia anterior se notifica por anotación
en el ESTADO ELECTRÓNICO No. 66
fijado el 29 de MAYO de 2023 a la hora de las 8:00
A.M.
Luis German Arenas Escobar
Secretario

Firmado Por:
Claudia Mildred Pinto Martinez
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80e2d6a343946b6c0cd44ad891689c2e50fa066a61c1c6cba286906b35f48a09**

Documento generado en 26/05/2023 03:03:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>