

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y REITERO SOLICITUD RAD: 11001310301620190026400

yair.mozo <yair.mozo@litigando.com>

Mar 11/07/2023 10:13 AM

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACIÓN.pdf; SOLICITUD.pdf;

Buenos días, cordial saludo;

Por medio de la presente allego a su Honorable Despacho, liquidación del crédito e impulso a solicitud.

Cordialmente,

Yair Alfonso Mozo Pacheco

Abogado Junior

 yair.mozo@litigando.com

 4432000

 Av. Calle 19 No. 6-68 Piso 11 - Bogotá

Litigando.com
Gestión judicial, esté donde esté

Doctora
CLAUDIE MILDRED PINTO MARTINEZ
Juez Deciséis Civil del Circuito de Bogotá
Bogotá D.C.

Ref.: Proceso: Ejecutivo singular
Radicado: 2019-00264
Ejecutante: Mario Fernando Sánchez Castañeda
Ejecutado: Andrés Mauricio Espitia Garzón

Asunto: Liquidación del crédito.

YAIR ALFONSO MOZO PACHECO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.079.913.966 de Pivijay, Magdalena, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número 230.717 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito, así:

OBLIGACIÓN LETRA DE CAMBIO No. 1 – CAPITAL \$64.856.000.

VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
16-abr-16	30-abr-16	20,54	30,81	2,2634	\$64.865.000,00	15	\$ 724.010,13
1-may-16	31-may-16	20,54	30,81	2,2634	\$64.865.000,00	31	\$ 1.496.287,60
1-jun-16	30-jun-16	20,54	30,81	2,2634	\$64.865.000,00	30	\$ 1.448.020,26
1-jul-16	31-jul-16	21,34	32,01	2,3412	\$64.865.000,00	31	\$ 1.547.753,60
1-ago-16	31-ago-16	21,34	32,01	2,3412	\$64.865.000,00	31	\$ 1.547.753,60
1-sep-16	30-sep-16	21,34	32,01	2,3412	\$64.865.000,00	30	\$ 1.497.826,07
1-oct-16	30-oct-16	21,99	32,99	2,4040	\$64.865.000,00	30	\$ 1.537.988,63
1-nov-16	30-nov-16	21,99	32,99	2,4040	\$64.865.000,00	30	\$ 1.537.988,63
1-dic-16	31-dic-16	21,99	32,99	2,4040	\$64.865.000,00	31	\$ 1.589.254,92
1-ene-17	31-ene-17	22,34	33,51	2,4376	\$64.865.000,00	31	\$ 1.611.486,39
1-feb-17	28-feb-17	22,34	33,51	2,4376	\$64.865.000,00	28	\$ 1.455.536,09
1-mar-17	31-mar-17	22,34	33,51	2,4376	\$64.865.000,00	31	\$ 1.611.486,39
1-abr-17	30-abr-17	22,33	33,50	2,4367	\$64.865.000,00	30	\$ 1.558.889,34
1-may-17	31-may-17	22,33	33,50	2,4367	\$64.865.000,00	31	\$ 1.610.852,32
1-jun-17	30-jun-17	22,33	33,50	2,4367	\$64.865.000,00	30	\$ 1.558.889,34
1-jul-17	31-jul-17	21,98	32,97	2,4030	\$64.865.000,00	31	\$ 1.588.618,55
1-ago-17	31-ago-17	21,98	32,97	2,4030	\$64.865.000,00	31	\$ 1.588.618,55
1-sep-17	30-sep-17	21,48	32,22	2,3548	\$64.865.000,00	30	\$ 1.506.499,39
1-oct-17	31-oct-17	21,15	31,73	2,3228	\$64.865.000,00	31	\$ 1.535.569,37
1-nov-17	30-nov-17	20,96	31,44	2,3043	\$64.865.000,00	30	\$ 1.474.220,28
1-dic-17	31-dic-17	20,77	31,16	2,2858	\$64.865.000,00	31	\$ 1.511.128,25
1-ene-18	31-ene-18	20,69	31,04	2,2780	\$64.865.000,00	31	\$ 1.505.970,35
1-feb-18	28-feb-18	21,01	31,52	2,3092	\$64.865.000,00	28	\$ 1.378.842,88
1-mar-18	31-mar-18	20,68	31,02	2,2770	\$64.865.000,00	31	\$ 1.505.325,31
1-abr-18	30-abr-18	20,48	30,72	2,2575	\$64.865.000,00	30	\$ 1.444.267,96
1-may-18	31-may-18	20,44	30,66	2,2536	\$64.865.000,00	31	\$ 1.489.823,95
1-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	2,2379	\$64.865.000,00	30	\$ 1.431.743,17
1-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	2,2134	\$64.865.000,00	31	\$ 1.463.251,66
1-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	2,2045	\$64.865.000,00	31	\$ 1.457.403,30
1-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	2,1918	\$64.865.000,00	30	\$ 1.402.205,64
1-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	2,1740	\$64.865.000,00	31	\$ 1.437.216,22
1-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	2,1602	\$64.865.000,00	30	\$ 1.382.010,66

1-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	2,1513	\$64.865.000,00	31	\$	1.422.195,72
1-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	2,1275	\$64.865.000,00	31	\$	1.406.482,86
1-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$64.865.000,00	28	\$	1.302.253,26
1-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$64.865.000,00	31	\$	1.420.233,81
1-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$64.865.000,00	30	\$	1.371.254,10
1-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$64.865.000,00	31	\$	1.418.271,27
1-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$64.865.000,00	30	\$	1.369.987,34
1-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$64.865.000,00	31	\$	1.414.344,32
1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$64.865.000,00	31	\$	1.416.962,57
1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$64.865.000,00	30	\$	1.371.254,10
1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$64.865.000,00	31	\$	1.402.548,36
1-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$64.865.000,00	30	\$	1.352.859,59
1-dic-19	31-dic-19	19,81	29,72	2,1918	\$64.865.000,00	31	\$	1.448.945,83
1-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$64.865.000,00	31	\$	1.380.863,37
1-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$64.865.000,00	29	\$	1.309.606,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$64.865.000,00	31	\$	1.392.701,04
1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$64.865.000,00	30	\$	1.331.220,81
1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$64.865.000,00	31	\$	1.342.563,61
1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$64.865.000,00	30	\$	1.294.766,14
1-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$64.865.000,00	31	\$	1.337.925,01
1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$64.865.000,00	31	\$	1.349.184,11
1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$64.865.000,00	30	\$	1.309.502,88
1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$64.865.000,00	31	\$	1.335.935,97
1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$64.865.000,00	30	\$	1.276.776,23
1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$64.865.000,00	31	\$	1.294.016,21
1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$64.865.000,00	31	\$	1.284.661,64
1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$64.865.000,00	28	\$	1.173.611,21
1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$64.865.000,00	31	\$	1.290.676,93
1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$64.865.000,00	30	\$	1.242.573,78
1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$64.865.000,00	31	\$	1.277.971,05
1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9325	\$64.865.000,00	30	\$	1.236.314,27
1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$64.865.000,00	31	\$	1.275.292,76
1-ago-21	31-ago-21	17,24	25,86	1,9352	\$64.865.000,00	31	\$	1.279.309,75
1-sep-21	30-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$64.865.000,00	30	\$	1.234.802,36
1-oct-21	31-oct-21	17,08	25,62	1,9189	\$64.865.000,00	31	\$	1.268.591,92
1-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9382	\$64.865.000,00	30	\$	1.239.984,44
1-dic-21	31-dic-21	17,46	26,19	1,9574	\$64.865.000,00	31	\$	1.294.016,21
1-ene-22	31-ene-22	17,66	26,49	1,9776	\$64.865.000,00	31	\$	1.307.355,15
1-feb-22	28-feb-22	18,30	27,45	2,0418	\$64.865.000,00	28	\$	1.219.215,53
1-mar-22	31-mar-22	18,47	27,71	2,0588	\$64.865.000,00	31	\$	1.361.083,01
1-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,1166	\$64.865.000,00	30	\$	1.354.130,01
1-may-22	31-may-22	19,71	29,57	2,1819	\$64.865.000,00	31	\$	1.442.432,15
1-jun-22	30-jun-22	20,40	30,60	2,2497	\$64.865.000,00	30	\$	1.439.261,21
1-jul-22	31-jul-22	21,28	31,92	2,3354	\$64.865.000,00	31	\$	1.543.908,56
1-ago-22	31-ago-22	22,21	33,32	2,4251	\$64.865.000,00	31	\$	1.603.238,36
1-sep-22	30-sep-22	23,50	35,25	2,5482	\$64.865.000,00	30	\$	1.630.257,33
1-oct-22	30-oct-22	24,61	36,92	2,6528	\$64.865.000,00	30	\$	1.697.185,01
1-nov-22	30-nov-22	25,78	38,67	2,7618	\$64.865.000,00	30	\$	1.766.927,53
1-dic-22	31-dic-22	27,64	41,46	2,9326	\$64.865.000,00	31	\$	1.938.690,45
1-ene-23	31-ene-23	28,84	43,26	3,0411	\$64.865.000,00	31	\$	2.010.428,77
1-feb-23	28-feb-23	30,18	45,27	3,1608	\$64.865.000,00	28	\$	1.887.350,44
1-mar-23	31-mar-23	30,84	46,26	3,2192	\$64.865.000,00	31	\$	2.128.176,61
1-abr-23	30-abr-23	31,39	47,09	3,2676	\$64.865.000,00	30	\$	2.090.486,22
1-may-23	31-may-23	30,27	45,41	3,1688	\$64.865.000,00	31	\$	2.094.845,74
1-jun-23	30-jun-23	29,76	44,64	3,1234	\$64.865.000,00	30	\$	1.998.262,01
1-jul-23	11-jul-23	29,36	44,04	3,0877	\$64.865.000,00	11	\$	724.317,74

INTERESES PERIODO (16-04-2016 A 11-07-2023)	\$127.844.751,67
CAPITAL	\$64.865.000,00
SUBTOTAL	\$192.709.751,67

OBLIGACIÓN LETRA DE CAMBIO No. 2 – CAPITAL \$30.000.000.

VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
16-abr-16	30-abr-16	20,54	30,81	2,2634	\$30.000.000,00	15	\$ 334.853,99
1-may-16	31-may-16	20,54	30,81	2,2634	\$30.000.000,00	31	\$ 692.031,57
1-jun-16	30-jun-16	20,54	30,81	2,2634	\$30.000.000,00	30	\$ 669.707,97
1-jul-16	31-jul-16	21,34	32,01	2,3412	\$30.000.000,00	31	\$ 715.834,55
1-ago-16	31-ago-16	21,34	32,01	2,3412	\$30.000.000,00	31	\$ 715.834,55
1-sep-16	30-sep-16	21,34	32,01	2,3412	\$30.000.000,00	30	\$ 692.743,11
1-oct-16	30-oct-16	21,99	32,99	2,4040	\$30.000.000,00	30	\$ 711.318,26
1-nov-16	30-nov-16	21,99	32,99	2,4040	\$30.000.000,00	30	\$ 711.318,26
1-dic-16	31-dic-16	21,99	32,99	2,4040	\$30.000.000,00	31	\$ 735.028,87
1-ene-17	31-ene-17	22,34	33,51	2,4376	\$30.000.000,00	31	\$ 745.310,90
1-feb-17	28-feb-17	22,34	33,51	2,4376	\$30.000.000,00	28	\$ 673.184,04
1-mar-17	31-mar-17	22,34	33,51	2,4376	\$30.000.000,00	31	\$ 745.310,90
1-abr-17	30-abr-17	22,33	33,50	2,4367	\$30.000.000,00	30	\$ 720.984,82
1-may-17	31-may-17	22,33	33,50	2,4367	\$30.000.000,00	31	\$ 745.017,65
1-jun-17	30-jun-17	22,33	33,50	2,4367	\$30.000.000,00	30	\$ 720.984,82
1-jul-17	31-jul-17	21,98	32,97	2,4030	\$30.000.000,00	31	\$ 734.734,55
1-ago-17	31-ago-17	21,98	32,97	2,4030	\$30.000.000,00	31	\$ 734.734,55
1-sep-17	30-sep-17	21,48	32,22	2,3548	\$30.000.000,00	30	\$ 696.754,51
1-oct-17	31-oct-17	21,15	31,73	2,3228	\$30.000.000,00	31	\$ 710.199,36
1-nov-17	30-nov-17	20,96	31,44	2,3043	\$30.000.000,00	30	\$ 681.825,46
1-dic-17	31-dic-17	20,77	31,16	2,2858	\$30.000.000,00	31	\$ 698.895,36
1-ene-18	31-ene-18	20,69	31,04	2,2780	\$30.000.000,00	31	\$ 696.509,84
1-feb-18	28-feb-18	21,01	31,52	2,3092	\$30.000.000,00	28	\$ 637.713,51
1-mar-18	31-mar-18	20,68	31,02	2,2770	\$30.000.000,00	31	\$ 696.211,50
1-abr-18	30-abr-18	20,48	30,72	2,2575	\$30.000.000,00	30	\$ 667.972,54
1-may-18	31-may-18	20,44	30,66	2,2536	\$30.000.000,00	31	\$ 689.042,14
1-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	2,2379	\$30.000.000,00	30	\$ 662.179,84
1-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	2,2134	\$30.000.000,00	31	\$ 676.752,48
1-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	2,2045	\$30.000.000,00	31	\$ 674.047,62
1-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	2,1918	\$30.000.000,00	30	\$ 648.518,76
1-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	2,1740	\$30.000.000,00	31	\$ 664.711,12
1-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	2,1602	\$30.000.000,00	30	\$ 639.178,60
1-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	2,1513	\$30.000.000,00	31	\$ 657.764,15
1-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	2,1275	\$30.000.000,00	31	\$ 650.496,97
1-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$30.000.000,00	28	\$ 602.290,88
1-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$30.000.000,00	31	\$ 656.856,77
1-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$30.000.000,00	30	\$ 634.203,70
1-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$30.000.000,00	31	\$ 655.949,10
1-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$30.000.000,00	30	\$ 633.617,82
1-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$30.000.000,00	31	\$ 654.132,88
1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$30.000.000,00	31	\$ 655.343,82
1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$30.000.000,00	30	\$ 634.203,70
1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$30.000.000,00	31	\$ 648.677,26
1-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$30.000.000,00	30	\$ 625.696,26
1-dic-19	31-dic-19	19,81	29,72	2,1918	\$30.000.000,00	31	\$ 670.136,05
1-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$30.000.000,00	31	\$ 638.647,98
1-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$30.000.000,00	29	\$ 605.691,64
1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$30.000.000,00	31	\$ 644.122,89
1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$30.000.000,00	30	\$ 615.688,34
1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$30.000.000,00	31	\$ 620.934,38
1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$30.000.000,00	30	\$ 598.828,09
1-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$30.000.000,00	31	\$ 618.789,03
1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$30.000.000,00	31	\$ 623.996,35

1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$30.000.000,00	30	\$	605.643,82
1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$30.000.000,00	31	\$	617.869,10
1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$30.000.000,00	30	\$	590.507,77
1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$30.000.000,00	31	\$	598.481,25
1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$30.000.000,00	31	\$	594.154,77
1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$30.000.000,00	28	\$	542.794,05
1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$30.000.000,00	31	\$	596.936,84
1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$30.000.000,00	30	\$	574.689,18
1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$30.000.000,00	31	\$	591.060,38
1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9325	\$30.000.000,00	30	\$	571.794,16
1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$30.000.000,00	31	\$	589.821,67
1-ago-21	31-ago-21	17,24	25,86	1,9352	\$30.000.000,00	31	\$	591.679,53
1-sep-21	30-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$30.000.000,00	30	\$	571.094,90
1-oct-21	31-oct-21	17,08	25,62	1,9189	\$30.000.000,00	31	\$	586.722,54
1-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9382	\$30.000.000,00	30	\$	573.491,61
1-dic-21	31-dic-21	17,46	26,19	1,9574	\$30.000.000,00	31	\$	598.481,25
1-ene-22	31-ene-22	17,66	26,49	1,9776	\$30.000.000,00	31	\$	604.650,50
1-feb-22	28-feb-22	18,30	27,45	2,0418	\$30.000.000,00	28	\$	563.886,01
1-mar-22	31-mar-22	18,47	27,71	2,0588	\$30.000.000,00	31	\$	629.499,58
1-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,1166	\$30.000.000,00	30	\$	626.283,82
1-may-22	31-may-22	19,71	29,57	2,1819	\$30.000.000,00	31	\$	667.123,48
1-jun-22	30-jun-22	20,40	30,60	2,2497	\$30.000.000,00	30	\$	665.656,92
1-jul-22	31-jul-22	21,28	31,92	2,3354	\$30.000.000,00	31	\$	714.056,22
1-ago-22	31-ago-22	22,21	33,32	2,4251	\$30.000.000,00	31	\$	741.496,19
1-sep-22	30-sep-22	23,50	35,25	2,5482	\$30.000.000,00	30	\$	753.992,45
1-oct-22	30-oct-22	24,61	36,92	2,6528	\$30.000.000,00	30	\$	784.946,43
1-nov-22	30-nov-22	25,78	38,67	2,7618	\$30.000.000,00	30	\$	817.202,28
1-dic-22	31-dic-22	27,64	41,46	2,9326	\$30.000.000,00	31	\$	896.642,46
1-ene-23	31-ene-23	28,84	43,26	3,0411	\$30.000.000,00	31	\$	929.821,37
1-feb-23	28-feb-23	30,18	45,27	3,1608	\$30.000.000,00	28	\$	872.897,76
1-mar-23	31-mar-23	30,84	46,26	3,2192	\$30.000.000,00	31	\$	984.279,63
1-abr-23	30-abr-23	31,39	47,09	3,2676	\$30.000.000,00	30	\$	966.847,86
1-may-23	31-may-23	30,27	45,41	3,1688	\$30.000.000,00	31	\$	968.864,14
1-jun-23	30-jun-23	29,76	44,64	3,1234	\$30.000.000,00	30	\$	924.194,26
1-jul-23	11-jul-23	29,36	44,04	3,0877	\$30.000.000,00	11	\$	334.996,26

INTERESES PERIODO (16-04-2016 A 11-07-2023)	\$59.128.074,47
CAPITAL	\$30.000.000,00

SUBTOTAL	\$89.128.074,47
----------	-----------------

OBLIGACIÓN LETRA DE CAMBIO No. 3 – CAPITAL \$20.000.000.

VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
16-abr-16	30-abr-16	20,54	30,81	2,2634	\$20.000.000,00	15	\$ 223.235,99
1-may-16	31-may-16	20,54	30,81	2,2634	\$20.000.000,00	31	\$ 461.354,38
1-jun-16	30-jun-16	20,54	30,81	2,2634	\$20.000.000,00	30	\$ 446.471,98
1-jul-16	31-jul-16	21,34	32,01	2,3412	\$20.000.000,00	31	\$ 477.223,03
1-ago-16	31-ago-16	21,34	32,01	2,3412	\$20.000.000,00	31	\$ 477.223,03
1-sep-16	30-sep-16	21,34	32,01	2,3412	\$20.000.000,00	30	\$ 461.828,74
1-oct-16	30-oct-16	21,99	32,99	2,4040	\$20.000.000,00	30	\$ 474.212,17
1-nov-16	30-nov-16	21,99	32,99	2,4040	\$20.000.000,00	30	\$ 474.212,17
1-dic-16	31-dic-16	21,99	32,99	2,4040	\$20.000.000,00	31	\$ 490.019,25
1-ene-17	31-ene-17	22,34	33,51	2,4376	\$20.000.000,00	31	\$ 496.873,94
1-feb-17	28-feb-17	22,34	33,51	2,4376	\$20.000.000,00	28	\$ 448.789,36
1-mar-17	31-mar-17	22,34	33,51	2,4376	\$20.000.000,00	31	\$ 496.873,94

1-abr-17	30-abr-17	22,33	33,50	2,4367	\$20.000.000,00	30	\$	480.656,55
1-may-17	31-may-17	22,33	33,50	2,4367	\$20.000.000,00	31	\$	496.678,43
1-jun-17	30-jun-17	22,33	33,50	2,4367	\$20.000.000,00	30	\$	480.656,55
1-jul-17	31-jul-17	21,98	32,97	2,4030	\$20.000.000,00	31	\$	489.823,03
1-ago-17	31-ago-17	21,98	32,97	2,4030	\$20.000.000,00	31	\$	489.823,03
1-sep-17	30-sep-17	21,48	32,22	2,3548	\$20.000.000,00	30	\$	464.503,01
1-oct-17	31-oct-17	21,15	31,73	2,3228	\$20.000.000,00	31	\$	473.466,24
1-nov-17	30-nov-17	20,96	31,44	2,3043	\$20.000.000,00	30	\$	454.550,31
1-dic-17	31-dic-17	20,77	31,16	2,2858	\$20.000.000,00	31	\$	465.930,24
1-ene-18	31-ene-18	20,69	31,04	2,2780	\$20.000.000,00	31	\$	464.339,89
1-feb-18	28-feb-18	21,01	31,52	2,3092	\$20.000.000,00	28	\$	425.142,34
1-mar-18	31-mar-18	20,68	31,02	2,2770	\$20.000.000,00	31	\$	464.141,00
1-abr-18	30-abr-18	20,48	30,72	2,2575	\$20.000.000,00	30	\$	445.315,03
1-may-18	31-may-18	20,44	30,66	2,2536	\$20.000.000,00	31	\$	459.361,43
1-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	2,2379	\$20.000.000,00	30	\$	441.453,22
1-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	2,2134	\$20.000.000,00	31	\$	451.168,32
1-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	2,2045	\$20.000.000,00	31	\$	449.365,08
1-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	2,1918	\$20.000.000,00	30	\$	432.345,84
1-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	2,1740	\$20.000.000,00	31	\$	443.140,75
1-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	2,1602	\$20.000.000,00	30	\$	426.119,07
1-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	2,1513	\$20.000.000,00	31	\$	438.509,43
1-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	2,1275	\$20.000.000,00	31	\$	433.664,65
1-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$20.000.000,00	28	\$	401.527,25
1-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$20.000.000,00	31	\$	437.904,51
1-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$20.000.000,00	30	\$	422.802,47
1-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$20.000.000,00	31	\$	437.299,40
1-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$20.000.000,00	30	\$	422.411,88
1-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$20.000.000,00	31	\$	436.088,59
1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$20.000.000,00	31	\$	436.895,88
1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$20.000.000,00	30	\$	422.802,47
1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$20.000.000,00	31	\$	432.451,51
1-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$20.000.000,00	30	\$	417.130,84
1-dic-19	31-dic-19	19,81	29,72	2,1918	\$20.000.000,00	31	\$	446.757,37
1-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$20.000.000,00	31	\$	425.765,32
1-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$20.000.000,00	29	\$	403.794,43
1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$20.000.000,00	31	\$	429.415,26
1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$20.000.000,00	30	\$	410.458,89
1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$20.000.000,00	31	\$	413.956,25
1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$20.000.000,00	30	\$	399.218,73
1-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$20.000.000,00	31	\$	412.526,02
1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$20.000.000,00	31	\$	415.997,57
1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$20.000.000,00	30	\$	403.762,55
1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$20.000.000,00	31	\$	411.912,73
1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$20.000.000,00	30	\$	393.671,85
1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$20.000.000,00	31	\$	398.987,50
1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$20.000.000,00	31	\$	396.103,18
1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$20.000.000,00	28	\$	361.862,70
1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$20.000.000,00	31	\$	397.957,89
1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$20.000.000,00	30	\$	383.126,12
1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$20.000.000,00	31	\$	394.040,25
1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9325	\$20.000.000,00	30	\$	381.196,11
1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$20.000.000,00	31	\$	393.214,45
1-ago-21	31-ago-21	17,24	25,86	1,9352	\$20.000.000,00	31	\$	394.453,02
1-sep-21	30-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$20.000.000,00	30	\$	380.729,94
1-oct-21	31-oct-21	17,08	25,62	1,9189	\$20.000.000,00	31	\$	391.148,36
1-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9382	\$20.000.000,00	30	\$	382.327,74
1-dic-21	31-dic-21	17,46	26,19	1,9574	\$20.000.000,00	31	\$	398.987,50
1-ene-22	31-ene-22	17,66	26,49	1,9776	\$20.000.000,00	31	\$	403.100,33
1-feb-22	28-feb-22	18,30	27,45	2,0418	\$20.000.000,00	28	\$	375.924,00
1-mar-22	31-mar-22	18,47	27,71	2,0588	\$20.000.000,00	31	\$	419.666,39
1-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,1166	\$20.000.000,00	30	\$	417.522,55

1-may-22	31-may-22	19,71	29,57	2,1819	\$20.000.000,00	31	\$	444.748,99
1-jun-22	30-jun-22	20,40	30,60	2,2497	\$20.000.000,00	30	\$	443.771,28
1-jul-22	31-jul-22	21,28	31,92	2,3354	\$20.000.000,00	31	\$	476.037,48
1-ago-22	31-ago-22	22,21	33,32	2,4251	\$20.000.000,00	31	\$	494.330,80
1-sep-22	30-sep-22	23,50	35,25	2,5482	\$20.000.000,00	30	\$	502.661,63
1-oct-22	30-oct-22	24,61	36,92	2,6528	\$20.000.000,00	30	\$	523.297,62
1-nov-22	30-nov-22	25,78	38,67	2,7618	\$20.000.000,00	30	\$	544.801,52
1-dic-22	31-dic-22	27,64	41,46	2,9326	\$20.000.000,00	31	\$	597.761,64
1-ene-23	31-ene-23	28,84	43,26	3,0411	\$20.000.000,00	31	\$	619.880,91
1-feb-23	28-feb-23	30,18	45,27	3,1608	\$20.000.000,00	28	\$	581.931,84
1-mar-23	31-mar-23	30,84	46,26	3,2192	\$20.000.000,00	31	\$	656.186,42
1-abr-23	30-abr-23	31,39	47,09	3,2676	\$20.000.000,00	30	\$	644.565,24
1-may-23	31-may-23	30,27	45,41	3,1688	\$20.000.000,00	31	\$	645.909,42
1-jun-23	30-jun-23	29,76	44,64	3,1234	\$20.000.000,00	30	\$	616.129,50
1-jul-23	11-jul-23	29,36	44,04	3,0877	\$20.000.000,00	11	\$	223.330,84

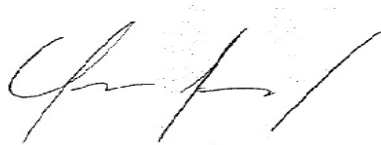
INTERESES PERIODO (16-04-2016 A 11-07-2023)	\$39.418.716,31
CAPITAL	\$20.000.000,00

SUBTOTAL	\$59.418.716,31
----------	-----------------

TOTAL LIQUIDACIÓN	\$341.256.542,45
-------------------	------------------

Así las cosas, solicito respetuosamente al Despacho, impartir aprobación a la actualización del crédito por la suma de **\$341.256.542,45.**

Del señor Juez,



YAIR ALFONSO MOZO PACHECO
C.C. N° 1.079.913.966 de Pivijay
T.P. N° 230.717 del C. S. de la J.

SEÑOR.

JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

EJECUTANTE: MARIO FERNANDO SÁNCHEZ CASTAÑEDA

EJECUTADO: ANDRES MAURICIO ESPITIA GARZÓN

RADICADO: 110013103016-2019-00264-00

ACCIÓN: EJECUTIVO SINGULAR

ASUNTO: SOLICITUD

YAIR ALFONSO MOZO PACHECO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.079.913.966 de Pivijay - Magdalena, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional No. 230.717 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad apoderado judicial de la parte ejecutante, me permito solicitar se de trámite al memorial radicado el 23 de mayo de 2023, el cual me permito adjuntar con la presente.

Muchas gracias por la atención brindada.

Del señor Juez,

YAIR ALFONSO MOZO PACHECO

C.C. N° 1.079.913.966 de Pivijay

T.P. No. 230.717 del C. S. de la J.

IMPULSO Y SOLIICITUD DE REQUERIR RAD: 11001310301620190026400

yair.mozo <yair.mozo@litigando.com>

Mar 23/05/2023 8:04

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (309 KB)

1. MEMORIAL - CON ANEXOS.pdf;

Buenos días,

Por medio de la presente allego el memorial adjunto para su trámite.

Cordialmente,

Yair Alfonso Mozo Pacheco

Abogado Junior

 yair.mozo@litigando.com

 4432000

 Av. Calle 19 No. 6-68 Piso 11 - Bogotá

Litigando.com
Gestión judicial, esté donde esté

SEÑOR.
JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

EJECUTANTE: MARIO FERNANDO SÁNCHEZ CASTAÑEDA
EJECUTADO: ANDRES MAURICIO ESPITIA GARZÓN
RADICADO: 110013103016-2019-00264-00
ACCIÓN: EJECUTIVO SINGULAR

ASUNTO: SOLICITUD

YAIR ALFONSO MOZO PACHECO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.079.913.966 de Pivijay - Magdalena, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional No. 230.717 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad apoderado judicial de la parte ejecutante, me permito efectuar las siguientes solicitudes:

1. Se impulsa el proceso judicial de marras, en el sentido que se ordene seguir adelante con la ejecución.
2. Se requiera al Registrador de Instrumentos Públicos de Floridablanca, en aras que se indique las razones de porque no se le dio trámite al oficio 822 que fuera remitido directamente por el presente Despacho Judicial el 15 de noviembre de 2022 y en el cual se ordenaba el embargo del bien inmueble identificado con el número de matrícula 300-344290. *(se adjunta soporte de dicha radicación y copia del certificado de tradición del 21/5/2023).*
3. Comedidamente me permito solicitar el levantamiento del embargo efectuado al vehículo automotor identificado bajo las placas VAD38D, como quiera que dicho vehículo se encuentra en custodia de mi poderdante, con ocasión a otro negocio que habían realizado las partes, siendo que en su momento mi poderdante no registró el traspaso.

Muchas gracias por la atención brindada.

Del señor Juez,

YAIR ALFONSO MOZO PACHECO
C.C. N° 1.079.913.966 de Pivijay
T.P. No. 230.717 del C. S. de la J.

RV: OFICIO 822 INSTRUMENTOS FLORIDABLANCA EMBARGO EN PROCESO 2019-264

Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/11/2022 12:25

Para: yair.mozo <yair.mozo@litigando.com>

De: Juzgado 16 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Enviado: martes, 15 de noviembre de 2022 12:02 p. m.

Para: Oficina de Registro Bucaramanga <ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co>

Asunto: OFICIO 822 INSTRUMENTOS FLORIDABLANCA EMBARGO EN PROCESO 2019-264

SEÑOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FLORIDABLANCA

SANTANDER DEL SUR

ANEXO REMITO OFICIO 822 MEDIANTE EL CUAL SE INFORMA EMBARGO DENTRO DEL PROCESO 2019-264.

ATN

FABIO FRANCISCO BERNAL

ASISTENTE JUDICIAL

TLF 3153549797



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Bogotá
Carrera 9 No.11-45 piso 2, torre central Edificio El Virrey
E-mail: ccto16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co Telefax: 2820164

Bogotá D.C., 9 de noviembre de 2022
OFICIO No. 822

Señor
Registrador de Instrumentos públicos
Florida Blanca - Santander

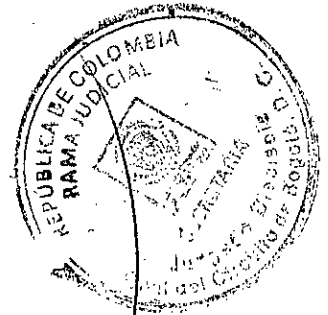
REF. Ejecutivo Singular N°11001310301620190026400 de Mario Fernando Sánchez
C.C.11.438.417 contra Andrés Mauricio Espitia Garzón C.C.3.087.527

Por medio de la presente me permito comunicarle que mediante auto de 21 de octubre de 2022, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N°300-344290 denunciado como de propiedad del ejecutado.

Sírvase proceder de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del C. G. del P.

Atentamente,

Luis Germán Arenas Escobar
Secretario





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230521124477043033

Nro Matrícula: 300-344290

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-98972

Impreso el 21 de Mayo de 2023 a las 02:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 31-01-2011 RADICACIÓN: 2011-300-6-2653 CON: ESCRITURA DE: 21-01-2011

CODIGO CATASTRAL: **68276010400360236901** COD CATASTRAL ANT: 68276010400360236901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1001 TORRE 2 con area de PRIVADA 75.22 M2 coeficiente de propiedad 0.998% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 206, 2011/01/21, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 75 CENTIMETROS CUADRADOS: 2200

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.998%

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA LTDA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA (HOY EN CONCORDATO) SEGUN ESCRITURA 3116 DE 07/07/2009 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 09/07/2009. LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA (HOY EN CONCORDATO) EFECTUO LOTE O SEGUN ESCRITURA 2442 DE 29/05/2009 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 04/06/2009. LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA (HOY EN CONCORDATO) ADQUIRIO EL TERRENO OBJETO DE LOTE O POR COMPRA QUE HIZO A LA CONSTRUCTORA URBFAE S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 768 DE FECHA 28-12-1995 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-03-1996. --GRAVAMEN: LA CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA EN CONCORDATO CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2129 DE FECHA 28-12-1998 DE LA NOTARIA 9ª DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29/12/1998. --DEBIDAMENTE CANCELADA MEDIANTE AUTO 640-000234 DE FECHA 13/9/2007 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/9/2007. --POSTERIORMENTE, LA CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA EN CONCORDATO EFECTUO LOTE O, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1819 DE FECHA 16-04-2007 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-04-2007. -- MEDIANTE OFICIO 5682007EE2966-01 DE FECHA 26/9/2007 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 15/11/2007 SE EFECTUO ACLARACION CODIGO CATASTRAL. -- LA CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA (HOY EN CONCORDATO) EFECTUO ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 768 DE FECHA 28-12-1995, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 385 DE FECHA 08-03-1996 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-03-1996. -- MEDIDA CAUTELAR: EMBARGO CON ACCION MIXTA. DE: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. A: LA CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA (HOY EN CONCORDATO), SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 1003 DE FECHA 23-02-2000 DEL JUZGADO SEPTIMO DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 06-03-2000. -- EMBARGO CON ACCION MIXTA OFICIO NUMERO 1003 DE FECHA 23-02-2000 C A N C E L A D O POR MINISTERIO DE LA LEY, SEGUN CONSTA EN EL AUTO NUMERO 640-000323 DE FECHA 23-10-2000 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 14-03-2002. -- MEDIDA CAUTELAR: EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION OBLIGATORIA. DE: LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, INTENDENCIA REGIONAL BUCARAMANGA. A: LA CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LIMITADA (HOY EN CONCORDATO), SEGUN CONSTA EN EL AUTO NUMERO 640-000323 DE FECHA 23-10-2000 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 14-03-2002. -- EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION OBLIGATORIA AUTO NUMERO 640-000323 DE FECHA 23-10-2000 C A N C E L A D O. SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 640-000825 DE FECHA 09-05-2006 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 23-05-2006. -- LA CONSTRUCTORA URBFAE S.A. ADQUIRIO ESTE LOTE DE TERRENO POR COMPRA QUE HIZO A SILVA ROJAS JUAN Y A BAUTISTA DE SILVA DOLORES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0165 DE FECHA 29-08-1995 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-11-1995. -- LA CONSTRUCTORA URBFAE S.A., SILVA ROJAS JUAN Y BAUTISTA DE SILVA DOLORES EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0165 DE FECHA 29-08-1995,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230521124477043033

Nro Matrícula: 300-344290

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-98972

Impreso el 21 de Mayo de 2023 a las 02:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0429 DE FECHA 26-10-1995 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-11-1995. -- SILVA ROJAS JUAN Y BAUTISTA DE SILVA DOLORES ADQUIERON ESTE LOTE DE TERRENO, ASI:

1.- SILVA ROJAS JUAN POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON SILVA ROJAS ROBERTO A REYES MACIAS DOMINGO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2624 DE FECHA 15-10-1964 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-11-1964. -- SILVA ROJAS JUAN Y SILVA ROJAS ROBERTO EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2624 DE FECHA 15-10-1964, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2596 DE FECHA 17-08-1990 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-08-1990. -- SILVA ROJAS JUAN Y SILVA ROJAS ROBERTO EFECTUARON VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE PINTO PARRA HIPOLITO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3157 DE FECHA 12-09-1970 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-09-1970. -- MEDIDA CAUTELAR: EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA. DE: GUIZA SAAVEDRA OFELIA. A: SILVA ROJAS JUAN, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 1395 DE FECHA 24-09-1985 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 07-10-1985. -- EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA OFICIO NUMERO 1395 DE FECHA 24-09-1985 CANCELADO, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 2296 DE FECHA 05-12-1988 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 11-06-1991. -- 2.- BAUTISTA DE SILVA DOLORES ADQUIRIO 1/3 PARTE SIN EXCLUIR PARCIAL POR COMPRA QUE HIZO A SILVA ROJAS ROBERTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0165 DE FECHA 29-08-1995 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-11-1995. -- BAUTISTA DE SILVA DOLORES Y SILVA ROJAS ROBERTO EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0165 DE FECHA 29-08-1995, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5978 DE FECHA 29-12-1995 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-01-1996. -- REYES MACIAS DOMINGO ADQUIRIO ESTE LOTE DE TERRENO POR COMPRA QUE HIZO A NI/O PULIDO MANUEL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1318 DE FECHA 28-05-1963 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-06-1963.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 25 # 200 - 454 CO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE BAVIERA P H DEL BARR LA PAZ APTO 1001 TORRE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 330812

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-01-2011 Radicación: 2011-300-6-2653

Doc: ESCRITURA 206 DEL 21-01-2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA LTDA

X NIT 900093411-7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230521124477043033

Nro Matrícula: 300-344290

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-98972

Impreso el 21 de Mayo de 2023 a las 02:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-300-6-9542

Doc: ESCRITURA 815 DEL 28-02-2014 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$185,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA LDA.

NIT# 9000934117

A: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-300-6-9542

Doc: ESCRITURA 815 DEL 28-02-2014 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 17-01-1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 25-11-2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527 X

A: MORENO CHACON CLAUDIA MARCELA

CC# 52249692

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-300-6-9542

Doc: ESCRITURA 815 DEL 28-02-2014 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA CON AUTORIZACIÓN LEY 258 DE 17-01-1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 25-11-2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2017 Radicación: 2017-300-6-49218

Doc: OFICIO 4541 DEL 24-11-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO N° 2017-00282-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-12-2022 Radicación: 2022-300-6-50770

Doc: OFICIO 4851 DEL 23-09-2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 4541 DEL 24/11/2017



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230521124477043033

Nro Matrícula: 300-344290

Pagina 4 TURNO: 2023-300-1-98972

Impreso el 21 de Mayo de 2023 a las 02:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-12-2022 Radicación: 2022-300-6-50771

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 01-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA ESCRITURA 815 DEL 28/2/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-12-2022 Radicación: 2022-300-6-50771

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 01-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 815 DEL 28/2/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527

A: MORENO CHACON CLAUDIA MARCELA

CC# 52249692

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-12-2022 Radicación: 2022-300-6-50772

Doc: AUTO . DEL 15-09-2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$145,801,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA GARZON ANDRES MAURICIO

CC# 3087527

A: RUIZ MANTILLA IVAN MAURICIO

CC# 91276306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-300-3-1197

Fecha: 22-08-2011

CORREGIDO TIPO DE PREDIO "URBANO". VALE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230521124477043033

Nro Matrícula: 300-344290

Pagina 5 TURNO: 2023-300-1-98972

Impreso el 21 de Mayo de 2023 a las 02:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-98972

FECHA: 21-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINÉ SUSANA AWAD LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública