

# ANTONIO JOSÉ RESTREPO NAVARRO

Abogado  
Magister en Derecho Procesal

Señora:

**JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.**

E.

S.

D.

**Ref.:** Divisorio N° 2005 - 675

**Incidentante:** Blanca Lilia Díaz de Ramírez.

**Incidentado:** Eva Tulia Celis Escobar.

**ANTONIO JOSÉ RESTREPO NAVARRO**, mayor, vecino y con domicilio profesional en la Carrera 6 # 10 – 42 Oficina 608 Edificio Stella P.H., portador de la T.P. 65.419 expedida por el Consejo Superior de la judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**, mayor, identificado con cedula de ciudadanía N° 79'898.701 expedida en Bogotá, actuando en calidad de acreedor hipotecario de la señora **EVA TULIA CELIS ESCOBAR**, demandada dentro del proceso de la referencia; mediante el presente escrito, me permito impetrar ante este despacho **INCIDENTE DE NULIDAD de todo lo actuado a partir del auto de fecha 21 de Febrero del año 2022, por la causal que dispone el Núm. 8° del Artículo 133 del C.G.P., así como la Nulidad Constitucional contemplada en el Art. 29 de la Constitución Nacional por Violación al Debido Proceso, y las demás que de oficio, y n un eventual control de legalidad que realice el despacho, encuentre dentro del trámite ut supra**, teniendo en cuenta las siguientes:

## CONSIDERACIONES

**PRIMERO:** Mediante escritura pública N° 1266 del 26 de julio del año 2021, la señora **EVA TULIA CELIS ESCOBAR**, constituyó obligación hipotecaria abierta sin límite de cuantía y con garantía real, en favor de mi representado **WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**.

**SEGUNDO:** Dicha garantía real fue constituida sobre el derecho de cuota que le corresponde a la señora **EVA TULIA CELIS ESCOBAR**, sobre el 50% del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50S – 892766 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá.

**TERCERO:** El instrumento público fue registrado en el certificado de tradición y libertad, el pasado 25 de octubre del año 2021, la cual consta en la anotación N° 11 del certificado del inmueble.

**CUARTO:** El pasado 21 de Febrero del año 2022, esta agencia judicial mediante providencia de la misma calenda, fijó fecha para adelantar diligencia de remate dentro del proceso, sin que se citara al acreedor hipotecario, tal y como lo dispone el inc. 1° del canon 462 de nuestro estatuto procesal vigente.

**QUINTO:** El pasado 24 de marzo del año 2022, el despacho llevó acabo diligencia de remate, tal y como lo dispuso en la providencia de fecha 21 de febrero del año 2022, si haber ordenado la citación del acreedor hipotecario, lo que transgrede flagrantemente el debido proceso y los derechos del acreedor hipotecario, a quien la ley le concede la oportunidad procesal para hacer valer sus derechos dentro del trámite procesal adelantando ante esta agencia judicial.

**SEXTO:** Colofón de lo antes expuesto, se deberá dar aplicación a la nulidad de todo lo actuado en favor del acreedor hipotecario **WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**, por encontrarse demostrada la causal contenida en el Núm. 8° del Art. 133 del C.G.P., de cara a la omisión en la citación de acreedores con garantía real en la que se incurrió dentro del proceso, tal y como lo dispone el Art. 462 del Código General del Proceso.

# **ANTONIO JOSÉ RESTREPO NAVARRO**

Abogado  
Magister en Derecho Procesal

## **PRETENSIONES**

**PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD** de todo lo actuado, a partir del auto de fecha 21 de febrero del año 2022; al encontrarse probada la causal contenida en el Núm. 8° del Art. 133 del C.G.P. y el Art. 29 de la Constitución Nacional, por haber omitido la notificación del acreedor hipotecario **WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**.

**SEGUNDO:** Una vez decretada la nulidad invocada, **REVOCAR** la adjudicación que se hiciera en remate al cesionario **JHON FAVER SUAREZ CASTRO**.

**TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, conceder el termino procesal correspondiente y dispuesto en el Inc. 1° el Art. 462 del Código General del Proceso, a fin de que ejerza su derecho a hacer exigible la obligación hipotecaria, la cual contiene una garantía real.

**CUARTO:** Condenar en costas y agencias en derecho al cesionario **JHON FAVER SUAREZ CASTRO**, por no haberle informado al despacho oportunamente sobre la garantía real que pesa sobre el inmueble.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los Artículos 133 Numeral 8°, y 134 y S.s., y 462 del C.G.P., artículos 2, 4, 29, 31, 93, 214, núm. 2, 241 y 243 de la Constitución Política; el art. 1, 8, n. 1, 26 y 29, literales a, b y d, de la Convención Americana de Derechos Humanos y los artículos 2, numerales 1 y 2 y 14, numeral 1, del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos y las demás que sean concordantes para resolver la presente nulidad.

## **MEDIOS DE PRUEBA**

Solicito tener como pruebas las actuaciones del proceso principal, así como las siguientes:

### **Documentales:**

Me permito aportar los siguientes documentos, los cuales se deben presumir auténticos al tenor del Art. 244 y 246 del C.G.P., los que relaciono de la siguiente forma:

1. Escritura Pública N° 1266 del 26 de Julio del año 2021, protocolizada ante la Notaria Única de Tabio – Cundinamarca.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria N° 50S – 892766, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, de fecha 1 de abril del año 2022.

## **INTERROGATORIO DE PARTE**

Con observancia del Art. 198 y S.s., respetuosamente solicito a este Honorable Despacho Judicial, se sirva decretar los siguientes:

1. Solicito al despacho citar al demandado **JHON FAVER SUAREZ CASTRO**, para que absuelva el interrogatorio acerca de los hechos del incidente de nulidad; para tal efecto, decrete fecha y hora para efectuar el interrogatorio que deberá absolver oralmente el demandante, o que formularé en sobre cerrado en el momento indicado.

# **ANTONIO JOSÉ RESTREPO NAVARRO**

Abogado  
Magister en Derecho Procesal

## **PROCEDIMIENTO Y COMPETENCIA**

A la presente solicitud debe dársele el trámite indicado en los Artículos 129 y siguientes del Código General del Proceso.

Es usted competente para resolver esta solicitud por estar conociendo del proceso principal.

## **ANEXOS**

1. Poder a mi conferido por el acreedor hipotecario **WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**.
2. Los enunciados en el acápite de pruebas.

## **NOTIFICACIONES**

El cesionario las recibe en la dirección aportada en la cesión

Mi representado puede ser notificado en la Calle 4 Sur # 11 C - 19, teléfono: 320-419-0914, correo electrónico: [wyllytrianacamargo@gmail.com](mailto:wyllytrianacamargo@gmail.com).

El suscrito en la secretaría del Juzgado o en la Carrera 6 # 10 – 42 oficina 608 de esta ciudad, teléfono: 310-767-2906, correo electrónico: [antoniojoserestrepo885@gmail.com](mailto:antoniojoserestrepo885@gmail.com).

Del Señor Juez,

Atentamente,

**ANTONIO JOSÉ RESTREPO NAVARRO**

C.C. 6'873.735 expedida en Montería.

T.P. 65.419 del C.S. de la J.

Señora:  
**JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.



**Ref.:** Divisorio **N° 2005 - 675**  
**Demandante:** Blanca Lilia Díaz de Ramírez.  
**Demandado:** Eva Tulia Célis Escobar.

**WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**, mayor, vecino y domiciliado en la Calle 4 Sur # 11 c - 19 en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía 79'898.701, correo electrónico: [wyllytrianacamargo@gmail.com](mailto:wyllytrianacamargo@gmail.com), teléfono: 320-419-0914, actuando en calidad de acreedor hipotecario dentro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° 50S-892766 objeto del proceso de la referencia; mediante el presente, me permito manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al **Dr. ANTONIO JOSÉ RESTREPO NAVARRO**, mayor, vecino y con domicilio profesional en la Carrera 6 # 10 - 42 oficina 620 Edificio Stella P.H., identificado con cedula de ciudadanía N° 6'873.735 expedida en Montería, portador de la T.P. 65.419 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: [antoniojoserestrepo885@gmail.com](mailto:antoniojoserestrepo885@gmail.com); para que en mi nombre y representación, formule ante su despacho **INCIDENTE DE NULIDAD** por la causal contenida en el en el Núm. 8° del Art. 133 del Código General del Proceso, y las demás irregularidades procesales que advierta el profesional hayan ocurrido dentro del proceso.

Mi apoderado queda facultado para transigir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar por un monto indefinido, presentar recursos como el de reposición, apelación, suplica y queja, presentar incidentes de nulidad, hacer interrogatorio, acogerse a sentencia anticipada, iniciar vigilancias judiciales, tachar documentos de falsedad y testimonios de sospechosos; y las demás que sean necesarias y suficientes para el cabal cumplimiento de sus funciones las cuales se encuentran consagradas en el art. 77 del C.P.C., y, para que bajo ninguna circunstancia quede sin representación alguna.

Sírvase reconocerles personería jurídica a los profesionales designados en los términos y para los fines del presente mandato.

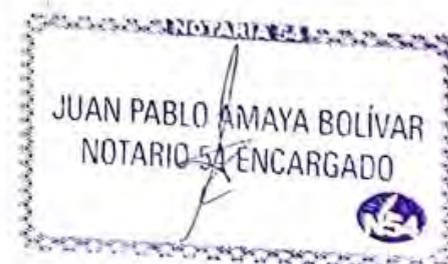
De la señora Juez,

Atentamente,

*Willi Triana*  
**WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**  
C.C. 79'898.701 expedida en \_\_\_\_\_

Acepto.

**ANTONIO JOSÉ RESTREPO NAVARRO**  
C.C. 6'873.735 expedida en Montería  
T.P. 65.419 del C.S. de la J.



Camu



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220401656657157416**

**Nro Matrícula: 50S-892766**

Pagina 1 TURNO: 2022-141667

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 10:20:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-07-1985 RADICACIÓN: 85-126829 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-07-1985

CODIGO CATASTRAL: AAA0013TKEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA FIGURA EN EL CATASTRO CON EL REGISTRO N. 29-S-28-31 ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE: CON LA CALLE 29SUR POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE JORGE E. ALVAREZ Y OTILIA DE ALVAREZ. POR OTRO CON LUCIANO OSORIO Y POR OTRO CON EL DE CALRA TOVAR BORDA. ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA POR EL FRENTE EN 6.40 M POR EL FONDO EN 13.20 M.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

RESOLUCION 055 DE 26 ENE 1990 RESUELVE ARTICULO PRIMERO: REVOQUESE LA INSCRIPCION DE LA SENTENCIA DE JUNIO 10 DE 1988

PROFERIDA POR EL JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA QUE FIGURAN EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-0892766 COMO ANOTACION 05.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 29 SUR 26C 24 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 29 SUR 28 24 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 29 S 28-24

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-05-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1380 del 16-05-1949 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ JORGE E.

DE: GOMEZ DE ALVAREZ OTILIA

**A: DIAZ SANDOVAL JOSE CARLOS DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-12-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3202 del 20-10-1962 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220401656657157416**

**Nro Matrícula: 50S-892766**

Pagina 2 TURNO: 2022-141667

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 10:20:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CELIS DE DIAZ EVA

DE: DIAZ SANDOVAL CARLOS

X

**A: FAVOR DE SUS HIJOS LUIS ALBERTO, BLANCA LILIA,JORGE Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-10-1971 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 03-08-1970 JUZGADO 9.C.DEL CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ SANDOVAL JOSE CARLOS DE JESUS

**A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-02-1986 Radicación: 86-17039

Doc: OFICIO 088 del 23-01-1986 JUZGADO 28. C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA (ORDINARIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE RAMIREZ BLANCA LILIA

**A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-12-1989 Radicación: 67207

Doc: SENTENCIA SN del 05-05-1989 JUZGADO 9. C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ SANDOVAL JOSE CARLOS DE JESUS

**A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA**

X

**A: DIAZ DE RAMIREZ BLANCA LILIA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-94038

Doc: OFICIO 2242 del 15-11-2005 JUZGADO 023 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE RAMIREZ BLANCA LILIA

**A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-03-2018 Radicación: 2018-14931

Doc: ESCRITURA 6519 del 26-12-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220401656657157416**

**Nro Matrícula: 50S-892766**

Pagina 3 TURNO: 2022-141667

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 10:20:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE RAMIREZ BLANCA LILIA	CC# 41365786
DE: RAMIREZ DIAZ JOSE MARIA	CC# 17035032
A: RAMIREZ DIAZ CARLOS JULIO	CC# 79351382 X
A: RAMIREZ DIAZ JOSE EDGAR	CC# 79581932 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-15817

Doc: OFICIO 20-555 del 09-03-2020 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF : 2019-0826 PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CELIS ESCOBAR EVA TULIA	CC# 20234141
A: RAMIREZ DIAZ CARLOS JULIO	CC# 79351382 X
A: RAMIREZ DIAZ JOSE EDGAR	CC# 79581932 X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 10-08-2021 Radicación: 2021-46405

Doc: ESCRITURA 1265 del 26-07-2021 NOTARIA UNICA de TABIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CELIS ESCOBAR EVA TULIA	CC# 20234141
DE: RAMIREZ DIAZ CARLOS JULIO	CC# 79351382
A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.	

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-09-2021 Radicación: 2021-60671

Doc: ESCRITURA 2732 del 26-10-2020 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$62,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ DIAZ CARLOS JULIO	CC# 79351382
DE: RAMIREZ DIAZ JOSE EDGAR	CC# 79581932
A: SUAREZ CASTRO JOHN FAVER	CC# 1032366205 X 50%

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-10-2021 Radicación: 2021-66723

Doc: ESCRITURA 1266 del 26-07-2021 NOTARIA UNICA de TABIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401656657157416

Nro Matrícula: 50S-892766

Página 4 TURNO: 2022-141667

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 10:20:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

APROBADO:\$5.000.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS ESCOBAR EVA TULIA

CC# 20234141 X

A: TRIANA CAMARGO WILLI ALEXANDER

CC# 79898701

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35484 Fecha: 14-12-2010  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018  
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-103485 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-8100 Fecha: 18-07-2017  
 EN PARTICIPACION INCLUIDAS X DE PROPIETARIOS A LOS HEREDEROS SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG- COR61

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-141667

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



# República de Colombia



SEO338867783

1

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
 NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE TABIO  
 NOTARIO NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ MELO

1266

NIT 2110478386927  
Notaria Única de Tabio

1848903 - 4358999



SEO338867783

República de Colombia legis

ESCRITURA PÚBLICA: MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1266)

FECHA: 26 DE JULIO DE 2021

ACTO: (02050000) HIPOTECA ABIERTA  
SIN LIMITE DE CUANTÍA

VALOR ACTO: \$ 5.000.000, 00

MATRICULA INMOBILIARIA N°: 50S-892766

CEDULA CATASTRAL: AAA0013TKEP

TIPO DE PREDIO: URBANO

DIRECCIÓN: CL. 29 SUR No. 26C-24

VEREDA: BOGOTÁ D.C.

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

OTORGANTES:

DEUDOR: EVA TULIA CELIS ESCOBAR C.C. 20.234.141

ACREEDOR: WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO C.C. 79.898.701



69527569

30/04/2021

En el municipio de Tabio, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021), actuando como Notario Único del Círculo de Tabio, **NÉSTOR ÓMAR MARTÍNEZ MELO**, comparecieron de una parte **CON MINUTA MAGNETICA: EVA TULIA CELIS ESCOBAR**, mayor de edad, vecina, domiciliada en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 20.234.141 de Bogotá D.C., de estado civil viuda sin unión marital de hecho, manifiesta que el inmueble materia de este gravamen no se encuentra afectado a vivienda familiar y quien para el efecto de este contrato se denominará **EL DEUDOR HIPOTECANTE** y manifestó: -----

**PRIMERO.** Que, por medio de este instrumento, constituye **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE EN LA CUANTÍA** a favor de **WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO**, mayor de edad, domiciliado en Tabio - Cundinamarca, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.898.701, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien se denominara **EL ACREEDOR**, sobre el derecho que le corresponde del siguiente inmueble: CL. 29 SUR No. 26C-24 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S- 892766 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá, Zona Sur, con los siguientes linderos: calle 29 Sur # 28-24, hoy Calle 29 Sur 26C-24, de la ciudad de Bogotá D.C. alinderado así: **POR EL FRENTE:** Por la calle 29 Sur. **POR UN COSTADO:** Con propiedad de **JORGE E. ALVAREZ Y OTILIA ALVAREZ**. **POR OTRO COSTADO:** Con **LUCIANO OSORIO**. **POR EL OTRO COSTADO:** Con **CLARA TOVAR BORDA**, este lote tiene una cabida por el frente en 6.40 metros, por el fondo 13.20 metros. -----



# República de Colombia



SEO138867784

3

# 1266

**PARÁGRAFO:** No obstante, la anterior descripción de cabida y linderos del inmueble objeto del instrumento, se declara cuerpo cierto de tal forma que cualquier eventual diferencia que hubiere entre la cabida real y la aquí declarada no habrá lugar a reclamación alguna por ninguna de las partes. -----

**SEGUNDO:** EL DEUDOR EVA TULIA CELIS ESCOBAR, adquirió el bien inmueble que se hipoteca por este instrumento, mediante sentencia de adjudicación de sucesión del tres (03) de agosto (08) de mil novecientos setenta (1970) proferida por el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Bogotá debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número 50S- 892766 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur. -----

**TERCERO:** Que el derecho de cuota objeto de la presente hipoteca es de plena y exclusiva propiedad de **DEL DEUDOR**, que lo posee quieta, regular y públicamente, que no es objeto de embargos, que se halla libre de censos, de arrendamiento por escritura pública, hipotecas, anticresis, embargos judiciales y que, en general no soporta gravámenes, condiciones resolutorias, ni limitaciones del dominio de ninguna clase. -----

**CUARTO:** Que ésta hipoteca comprende el derecho de cuota descrito con todas sus anexidades y dependencias y se extiende a todos los aumentos y mejoras que éste reciba. -----

**QUINTO:** Que la hipoteca abierta constituida por este instrumento garantiza a **AL ACREEDOR WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO** todas las obligaciones, en la forma y condiciones, que por cualquier causa haya contraído o contraiga el futuro **EVA TULIA CELIS ESCOBAR** a favor del **ACREEDOR** y que estén representadas en pagarés o en cualquier otro título valor firmado por **EL DEUDOR**, y

29/10/2021

AAA6MK6OY739QV6T

SEC645080505



SEO138867784

01T93B0JW5KMZ30Y

# República de Colombia

# legis

República de Colombia  
**NOTARIA UNICA**  
**DEL CIRCULO DE TABIO\***  
 30/04/2021  
 Daniela Ramirez Morroy  
 Notaria (E) del Circulo de Tabio



se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. -----

**SEXTO:** Que los documentos contentivos de las obligaciones contraídas por **EL DEUDOR** a favor del **ACREEDOR**, de cualquier naturaleza que fueren, por los dineros que ésta le haya prestado o le llegare a prestar, quedarán garantizados ipso facto por esta hipoteca. Por lo tanto, para que **EL ACREEDOR** pueda hacer efectivos los derechos y garantías que ésta escritura le otorga, le bastará con presentar judicial y extrajudicialmente una copia registrada de ella junto con el pagaré, título valor o documento en donde conste la deuda y obligación cuya efectividad persiga **EL ACREEDOR**. -----

**SÉPTIMA:** Que esta escritura y la hipoteca que se constituye, conservarán su vigencia y eficacia, mientras exista sin cancelar cualquier obligación o deuda a cargo del **DEUDOR** y a favor del **ACREEDOR**, sea cual fuere la procedencia. -----

**OCTAVA:** Que el Hipotecante autoriza al **ACREEDOR**, para acelerar o exigir anticipadamente, y este podrá dar por vencidos los plazos de cualquiera de las deudas u obligaciones aquí garantizadas y demandar su pago judicialmente, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, en cualquiera de los siguientes eventos: a) En caso de incumplimiento por parte del **DEUDOR** de alguna de las estipulaciones contenidas en esta escritura o en cualquiera de los documentos suscritos a favor del **ACREEDOR**. b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere perseguido judicialmente por un tercero o si sufriere desmejora o deprecio tales que, así desmejorado o depreciado no preste suficiente garantía, a juicio de un perito designado privadamente por **EL ACREEDOR**. Tanto



# República de Colombia

5

# 1266



SEO838867785

en el caso de persecución por un tercero, como en el de desmejora o deprecio, **EL ACREEDOR** podrá optar por la subsistencia del crédito y del plazo, si se le da una nueva garantía hipotecaria a su satisfacción. c) Cuando solicite o sea admitido a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes, situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley. d) Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito sea enajenado o hipotecado o sea objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **EL ACREEDOR**. e) Cuando llegare a ser vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, incluido en lista para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, o condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. f) Cuando se decrete por el Estado la expropiación del bien hipotecado, por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo a la entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **EL ACREEDOR**, el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere el acreedor. g) Cuando incumpla cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de la Hipotecante, adquirida individual, conjunta o separadamente. h) Cuando incurra en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridades

29/10/2021

3132W7N7J17LJ7R4

SEC445090506



SEO838867785

República de Colombia legis

DWZEZLPLE0FHLS9U

3/04/2021  
 República de Colombia  
 NOTARIA UNICA  
 DEL CIRCULO DE TABIO  
 DAMAZO  
 Notaria (E) del Círculo de Tabio

competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de la Hipotecante, amparadas con la presente hipoteca abierta. -----

**NOVENA:** Que **EL DEUDOR** acepta desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, cualquier cesión que **EL ACREEDOR** haga de la presente garantía hipotecaria y de los créditos que ella ampara. -----

**DECIMA:** En caso de acción judicial para exigir el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones garantizadas con la presente hipoteca **EL DEUDOR** renuncia a favor del **ACREEDOR** al derecho de nombrar depositario de bienes sin responsabilidad ulterior para **EL ACREEDOR**, por razón de la designación de secuestre, y que renuncia también al derecho de pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para el remate público. -----

**DECIMO PRIMERO:** Que serán de cargo del **DEUDOR** todos los gastos del cobro judicial o extrajudicial de las deudas que amparan las garantías aquí constituidas, si a ello hubiere lugar; los del otorgamiento de esta escritura, incluyendo el correspondiente impuesto de registro y anotación; los de la expedición de una copia registrada y anotada de la misma para **EL ACREEDOR**, los del certificado de propiedad y tradición del inmueble en que conste la vigencia del gravamen y los de la posterior cancelación del presente gravamen. -----

**DÉCIMO SEGUNDO:** En caso de pérdida o destrucción de la primera copia de la escritura de hipoteca que preste mérito ejecutivo a favor del **ACREEDOR**, **EL DEUDOR** autoriza irrevocablemente al **ACREEDOR** para solicitar al señor Notario una copia sustitutiva que preste igual mérito, para tal efecto, solo será necesario que **EL ACREEDOR** o su apoderado legalmente constituidos den aviso a la



**MANIFIESTA:** Que acepta la presente escritura pública junto con todas las declaraciones de voluntad en ella contenidas y en especial la hipoteca abierta de primer grado que se constituye a su favor por encontrarla a satisfacción. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 16 del Decreto 1.681 de 1.996 se protocoliza con esta escritura la carta de aprobación de crédito suscrita por **EL ACREEDOR** cuya cuantía sólo para los efectos de la liquidación de esta escritura se fija en **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00 Mcte.)**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía.-----

**DECIMA SEXTA: DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1.996 **EL DEUDOR HIPOTECANTE**, indagada por el Notario, manifiesta que el inmueble objeto de este contrato **NO** está sometido a la **AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR**, El Notario advirtió a la contratante que la ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozca la afectación familiar. -- **EL DEUDOR** manifiesta que **NO** está **CONSTITUIDO PATRIMONIO DE FAMILIA** sobre el bien inmueble ya mencionado-----

**LOS COMPROBANTES:** Se protocolizan con la presente para que hagan parte integral los siguientes documentos: -----

1. Certificado de tradición y libertad 50S-892766. -----

El Notario deja constancia de que se advirtió a los comparecientes:

- 1.- Que las declaraciones emitidas por los comparecientes deben corresponder a la verdad; 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales; 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre



# República de Colombia



SEO438867787

9 1266

29/10/2021

MY92FGVNFHMDSHL

SECO45090508

SEO438867787

República de Colombia

legis  
Daniel...  
Notario (E) del Circuito de Tabio

el querer o fuero interno de los comparecientes que no se ha expresado en este documento; 4.- Que, igualmente, deja expresa constancia sobre la importancia de la inscripción de la escritura en el evento de ser necesario, a la mayor brevedad posible, en la entidad competente. En el caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar nueva escritura. Los demás actos sujetos a registro tienen un plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su otorgamiento, (con esta última advertencia se da cumplimiento al Circular número 70, del 22 de junio del año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro en concordancia con el Artículo 28 de la ley 1579 de 2012 y demás normas concordantes).

**NOTA ESPECIAL 1:** Los comparecientes declaran que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya y que la han leído y revisado en su totalidad junto con sus anexos, por lo que en el evento de que el instrumento contenga cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, el costo de su aclaración será de su cargo.

**NOTA ESPECIAL 2:** NO es función de los notarios el estudio de la titulación de bienes inmuebles que se transfieran o graven mediante las escrituras públicas que ellos autoricen. En consecuencia, el notario NO asume ninguna responsabilidad por este concepto: responsabilidad que les corresponde exclusivamente a los interesados.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO, APROBADO Y FIRMADO** por los otorgantes **CELSO HUGO DIAZ DIAZ** y **EMILIO**

**RAMIREZ CUERVO** este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se les formularon las advertencias de Ley, en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en el Registro correspondiente. El Notario la autoriza y da fe de ello. -----

**LOS COMPARECIENTES EXPRESAN QUE SI (X) o NO ( --- ) SE CONOCEN PLENAMENTE Y QUE SI ( ---) o NO (X) OPTAN POR LA VERIFICACION DE LA FIRMA DIGITAL. -----**

**ACEPTACIÓN: LOS COMPARECIENTES EXPRESAN QUE SI (X) o NO (\_\_\_) AUTORIZAN EL USO DE SU CORREO ELECTRÓNICO ---- plereyes@hotmail.com, PARA LA REMISIÓN DE RECIBOS Y NOTIFICACIONES RELACIONADOS AL TRAMITE DE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. (LEY ESTATUTARIA 1581 DE 2012). -----**

**FINALIDAD: EL PROCESO DE REGISTRO SE DEBE VERIFICAR EN EL SIGUIENTE ENLACE, EN LA OPCIÓN (VERIFICAR PROCESOS). https://radicacion.supernotariado.gov.co/app/inicio.dma -----**

Extendido el presente instrumento en las hojas de papel notarial con sello:-----

SEO338867783, SEO138867784, SEO838867785, SEO638867786, SEO438867787, SEO738096570. -----

DER. NOTARIALES SEGÚN RESOLUCIÓN 0536/2021: \$141.061

IVA: \$ 26.802

FONDO ESPECIAL NOTARIADO: \$ 10.200

SÚPER NOTARIADO: \$10.200

E.L.J.G.P. I.E.A.T.C.



# República de Colombia



SEO738096570

11

EL DEUDOR,

1266

*Eva Tulia Celis*  
EVA TULIA CELIS ESCOBAR

C.C. 20234141

OCUPACIÓN: PENSIONADA.

DIRECCIÓN: CALLE 29 SUR # 26C-24.

TELÉFONO: 310 806 4855.

E-MAIL:

EL ACREEDOR,

*Willi Triana*  
WILLI ALEXANDER TRIANA CAMARGO

C.C. 79 898 701.

OCUPACIÓN: COMERCIANTE INDEPENDIENTE

DIRECCIÓN: CALLE 4 SUR # 11C-19.

TELÉFONO: 320 4190914.

E-MAIL:

NOTA: NO SE IMPRIME HUELLA CONFORME EMERGENCIA  
SANITARIA COVID-19

EL NOTARIO,

*Nestor Omar Martinez Melo*  
NÉSTOR OMAR MARTINEZ MELO  
NOTARIO ÚNICO DE TABIO



SEO738096570

T4INXOU78MNNZYNV

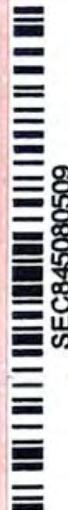
695.2

25/03/2021




**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**TABIO (CUNDINAMARCA)**  
**NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TABIO\***  
 Es fiel fotocopia tomada del original,  
 corresponde a la Escritura Pública  
 No. 1266 de 26 Julio 2021  
 consta de 10 hojas útiles  
 destinadas: A l Interesado  
 Fecha: 01 Abril 2022  
**NOTARÍA DE TABIO\* (CUND.)**


 República de Colombia  
**NOTARIA UNICA**  
**DEL CIRCULO DE TABIO\***  
**Daniela Ramirez Monroy**  
 Notaria (F) del Circulo de Tabio



SEC845080509

RABIRSG20FPW77JI

29/10/2021

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210604438643695688  
Pagina 1 TURNO: 2021-210819

Nro Matrícula: 50S-192766

1266

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 03:01:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 22-07-1985 RADICACIÓN: 85-126829 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-07-1985  
CODIGO CATASTRAL: AAA0013TKEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA FIGURA EN EL CATASTRO CON EL REGISTRO N. 29-S-28-31 ALINDERADO  
ASI: POR EL FRENTE: CON LA CALLE 29SUR POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE JORGE E. ALVAREZ Y OTILIA DE ALVAREZ. POR OTRO  
CON LUCIANO OSORIO Y POR OTRO CON EL DE CALRA TOVAR BORDA. ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA POR EL FRENTE EN 6.40 M POR EL FONDO  
EN 13.20 M.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS - AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

RESOLUCION 055 DE 26 ENE 1990 RESUELVE ARTICULO PRIMERO: REVOQUESE LA INSCRIPCION DE LA SENTENCIA DE JUNIO 10 DE 1988  
PROFERIDA POR EL JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA QUE FIGURAN EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-0892766 COMO  
ANOTACION 05.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CL 29 SUR 26C 24 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CL 29 SUR 28 24 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CALLE 29 S 28-24

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1380 del 16-05-1949 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ JORGE E.

DE: GOMEZ DE ALVAREZ OTILIA

A: DIAZ SANDOVAL JOSE CARLOS DE JESUS

x

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-12-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3202 del 20-10-1962 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

República de Colombia  
NOTARIA UNICA  
DE CIRCULO DE TABIO  
Daniel Amador Zamora  
Notaria (E) del Circulo de Tabio

República de Colombia legis





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION 1256  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210604438643695688

Nro Matrícula: 50S-892766

Pagina 2 TURNO: 2021-210819

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 03:01:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CELIS DE DIAZ EVA

DE: DIAZ SANDOVAL CARLOS

X

A: FAVOR DE SUS HIJOS LUIS ALBERTO, BLANCA LILIA, JORGE Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-1971 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 03-08-1970 JUZGADO 9.C.DEL CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

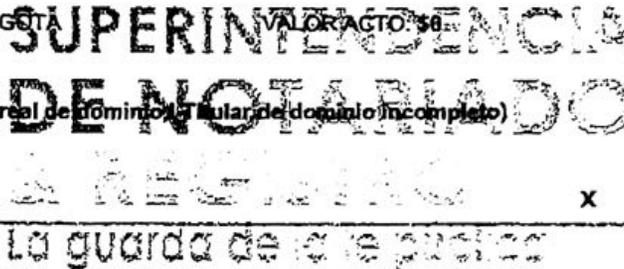
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAZ SANDOVAL JOSE CARLOS DE JESUS

A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA

X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-1986 Radicación: 86-17039

Doc: OFICIO 088 del 23-01-1986 JUZGADO 28. C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA (ORDINARIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAZ DE RAMIREZ BLANCA LILIA

A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-1989 Radicación: 67207

Doc: SENTENCIA SN del 05-05-1989 JUZGADO 9. C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAZ SANDOVAL JOSE CARLOS DE JESUS

A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA

X

A: DIAZ DE RAMIREZ BLANCA LILIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-94038

Doc: OFICIO 2242 del 15-11-2005 JUZGADO 023 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAZ DE RAMIREZ BLANCA LILIA

A: CELIS DE DIAZ EVA TULIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-2018 Radicación: 2018-14931

Doc: ESCRITURA 6519 del 26-12-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



1266



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-JUL-1978

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

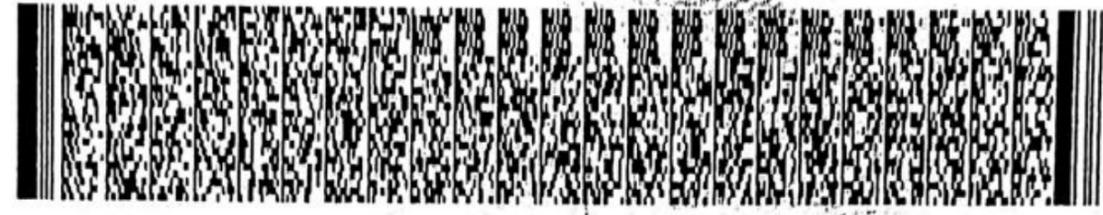
M

SEXO

21-FEB-1997 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
ALEXANDER VEGA ROCHA



A-1500150-01159147-M-0079898701-20200919

0071720226A 2

9912995494



República de Colombia

legis

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.898.701

TRIANA CAMARGO  
APELLIDOS

WILLI ALEXANDER  
NOMBRES

WILLI ALEXANDER  
FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA

1266



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02 FEB-1931

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

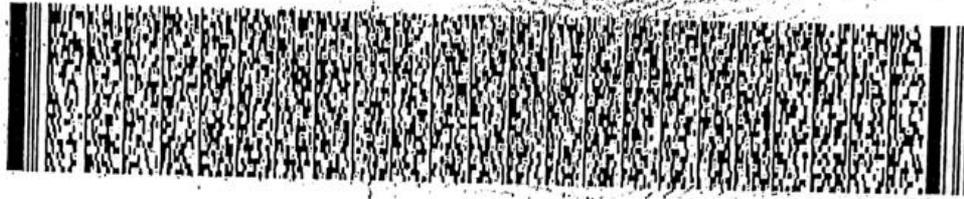
SEXO

18-DIC-1961 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Abelugo*

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



R-1500115-45143642-F-0020234141-20080209 0599006038A 02 204247142



República de Colombia  
legis

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.234.141

CELIS ESCOBAR  
APELLIDOS

EVA TULIA  
NOMBRES

*Eva Tulia Celis Escobar*



REPUBLICA DE COLOMBIA

