



JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D. C., primero (01) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 2021-00753

La anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 430 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

RESUELVE:

1). Librar mandamiento **ejecutivo con garantía real de mínima cuantía**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **ROZO ROJAS JUAN CARLOS**, por las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 79802216

1.1.- Por la suma de **\$10.365.994,14** por concepto de capital insoluto en el pagaré número **74189839**, título valor base de la ejecución.

1.2. Por el interés moratorio equivalente al 5.25 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este 3.50% e.a, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, **desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.**

1.3). Por el monto de **\$6.841.592,80** por concepto de capital cuotas del capital causadas y no pagadas discriminadas así:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 06 DE JULIO DE 2021
1	15 DE SEPTIEMBRE DE 2017	482,1244	\$ 136.854,48
2	15 DE OCTUBRE DE 2017	481,0972	\$ 136.562,90
3	15 DE NOVIEMBRE DE 2017	480,0760	\$ 136.273,03
4	15 DE DICIEMBRE DE 2017	508,3734	\$ 144.305,45
5	15 DE ENERO DE 2018	507,3404	\$ 144.012,23
6	15 DE FEBRERO DE 2018	506,3136	\$ 143.720,76
7	15 DE MARZO DE 2018	505,2930	\$ 143.431,06
8	15 DE ABRIL DE 2018	504,2785	\$ 143.143,08
9	15 DE MAYO DE 2018	503,2702	\$ 142.856,87
10	15 DE JUNIO DE 2018	502,2679	\$ 142.572,36
11	15 DE JULIO DE 2018	501,2719	\$ 142.289,64
12	15 DE AGOSTO DE 2018	500,2819	\$ 142.008,62
13	15 DE SEPTIEMBRE DE 2018	499,2980	\$ 141.729,33
14	15 DE OCTUBRE DE 2018	498,3202	\$ 141.451,78
15	15 DE NOVIEMBRE DE 2018	497,3484	\$ 141.175,92
16	15 DE DICIEMBRE DE 2018	525,6954	\$ 149.222,42
17	15 DE ENERO DE 2019	524,7122	\$ 148.943,34
18	15 DE FEBRERO DE 2019	523,7353	\$ 148.666,04
19	15 DE MARZO DE 2019	522,7647	\$ 148.390,52
20	15 DE ABRIL DE 2019	521,8003	\$ 148.116,77
21	15 DE MAYO DE 2019	520,8423	\$ 147.844,84
22	15 DE JUNIO DE 2019	519,8905	\$ 147.574,66
23	15 DE JULIO DE 2019	518,9450	\$ 147.306,27

24	15 DE AGOSTO DE 2019	518,0058	\$ 147.039,68
25	15 DE SEPTIEMBRE DE 2019	517,0728	\$ 146.774,84
26	15 DE OCTUBRE DE 2019	516,1460	\$ 146.511,76
27	15 DE NOVIEMBRE DE 2019	515,2254	\$ 146.250,44
28	15 DE DICIEMBRE DE 2019	543,6237	\$ 154.311,50
29	15 DE ENERO DE 2020	542,6919	\$ 154.047,00
30	15 DE FEBRERO DE 2020	541,7666	\$ 153.784,35
31	15 DE MARZO DE 2020	540,8478	\$ 153.523,54
32	15 DE ABRIL DE 2020	539,9353	\$ 153.264,52
33	15 DE MAYO DE 2020	539,0294	\$ 153.007,38
34	15 DE JUNIO DE 2020	538,1298	\$ 152.752,02
35	15 DE JULIO DE 2020	537,2367	\$ 152.498,51
36	15 DE AGOSTO DE 2020	536,3500	\$ 152.246,81
37	15 DE SEPTIEMBRE DE 2020	535,4697	\$ 151.996,93
38	15 DE OCTUBRE DE 2020	534,5957	\$ 151.748,84
39	15 DE NOVIEMBRE DE 2020	533,7280	\$ 151.502,54
40	15 DE DICIEMBRE DE 2020	562,1795	\$ 159.578,70
41	15 DE ENERO DE 2021	561,3010	\$ 159.329,33
42	15 DE FEBRERO DE 2021	560,4291	\$ 159.081,84
43	15 DE MARZO DE 2021	559,5639	\$ 158.836,24

1.4. Por el interés moratorio equivalente al 5.25 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este 3.50% e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, **desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.**

1.5. Por la suma de **\$1.840.782,94** por concepto de intereses de plazo cobrados en las cuotas vencidas, discriminados así:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 06 DE JULIO DE 2021
1	15 DE SEPTIEMBRE DE 2017	174,0355	\$ 49.401,23
2	15 DE OCTUBRE DE 2017	172,6514	\$ 49.008,34
3	15 DE NOVIEMBRE DE 2017	171,2702	\$ 48.616,28
4	15 DE DICIEMBRE DE 2017	169,8920	\$ 48.225,07
5	15 DE ENERO DE 2018	168,4325	\$ 47.810,78
6	15 DE FEBRERO DE 2018	166,9760	\$ 47.397,34
7	15 DE MARZO DE 2018	165,5224	\$ 46.984,73
8	15 DE ABRIL DE 2018	164,0717	\$ 46.572,93
9	15 DE MAYO DE 2018	162,6240	\$ 46.161,99
10	15 DE JUNIO DE 2018	161,1792	\$ 45.751,88
11	15 DE JULIO DE 2018	159,7372	\$ 45.342,55
12	15 DE AGOSTO DE 2018	158,2981	\$ 44.934,06
13	15 DE SEPTIEMBRE DE 2018	156,8619	\$ 44.526,38
14	15 DE OCTUBRE DE 2018	155,4284	\$ 44.119,47
15	15 DE NOVIEMBRE DE 2018	153,9978	\$ 43.713,38
16	15 DE DICIEMBRE DE 2018	152,5700	\$ 43.308,09
17	15 DE ENERO DE 2019	151,0607	\$ 42.879,67
18	15 DE FEBRERO DE 2019	149,5543	\$ 42.452,06
19	15 DE MARZO DE 2019	148,0507	\$ 42.025,26
20	15 DE ABRIL DE 2019	146,5499	\$ 41.599,24
21	15 DE MAYO DE 2019	145,0519	\$ 41.174,03
22	15 DE JUNIO DE 2019	143,5566	\$ 40.749,57

23	15 DE JULIO DE 2019	142,0641	\$ 40.325,92
24	15 DE AGOSTO DE 2019	140,5742	\$ 39.903,00
25	15 DE SEPTIEMBRE DE 2019	139,0871	\$ 39.480,87
26	15 DE OCTUBRE DE 2019	137,6026	\$ 39.059,49
27	15 DE NOVIEMBRE DE 2019	136,1208	\$ 38.638,87
28	15 DE DICIEMBRE DE 2019	134,6417	\$ 38.219,02
29	15 DE ENERO DE 2020	133,0810	\$ 37.776,00
30	15 DE FEBRERO DE 2020	131,5230	\$ 37.333,75

31	15 DE MARZO DE 2020	129,9676	\$ 36.892,24
32	15 DE ABRIL DE 2020	128,4149	\$ 36.451,49
33	15 DE MAYO DE 2020	126,8648	\$ 36.011,49
34	15 DE JUNIO DE 2020	125,3173	\$ 35.572,22
35	15 DE JULIO DE 2020	123,7724	\$ 35.133,69
36	15 DE AGOSTO DE 2020	122,2300	\$ 34.695,87
37	15 DE SEPTIEMBRE DE 2020	120,6902	\$ 34.258,78
38	15 DE OCTUBRE DE 2020	119,1529	\$ 33.822,41
39	15 DE NOVIEMBRE DE 2020	117,6182	\$ 33.386,77
40	15 DE DICIEMBRE DE 2020	116,0859	\$ 32.951,82
41	15 DE ENERO DE 2021	114,4719	\$ 32.493,67
42	15 DE FEBRERO DE 2021	112,8605	\$ 32.036,27
43	15 DE MARZO DE 2021	111,2515	\$ 31.579,54
44	15 DE ABRIL DE 2021	109,6451	\$ 31.123,55
45	15 DE MAYO DE 2021	108,0411	\$ 30.668,24
46	15 DE JUNIO DE 2021	106,4396	\$ 30.213,65

1.6). Por los intereses moratorios sobre las anteriores cantidades señaladas en el numeral 1.1., a la tasa pactada liquidada sin que supere la tasa más alta legal permitida, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica – Circular No. 3 de 2012, ni los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.7). Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de **\$1.835.905,01** seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, los cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la **CLAUSULA CUARTA DE HIPOTECA CONTENIDA en la Escritura Pública No 1896 DEL 8 DE AGOSTO DEL 2007 DE LA NOTARIA 62 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ** base de la ejecución, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA SEGURO
1	15 DE SEPTIEMBRE DE 2017	\$ 49.270,32
2	15 DE OCTUBRE DE 2017	\$ 48.878,47
3	15 DE NOVIEMBRE DE 2017	\$ 48.487,45
4	15 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ 48.097,27
5	15 DE ENERO DE 2018	\$ 47.684,08
6	15 DE FEBRERO DE 2018	\$ 47.271,74
7	15 DE MARZO DE 2018	\$ 46.860,22
8	15 DE ABRIL DE 2018	\$ 46.449,52
9	15 DE MAYO DE 2018	\$ 46.039,67
10	15 DE JUNIO DE 2018	\$ 45.630,64
11	15 DE JULIO DE 2018	\$ 45.222,40
12	15 DE AGOSTO DE 2018	\$ 44.814,98
13	15 DE SEPTIEMBRE DE 2018	\$ 44.408,39
14	15 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 44.002,56
15	15 DE NOVIEMBRE DE 2018	\$ 43.597,55
16	15 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 43.193,33
17	15 DE ENERO DE 2019	\$ 42.766,04
18	15 DE FEBRERO DE 2019	\$ 42.339,57
19	15 DE MARZO DE 2019	\$ 41.913,89
20	15 DE ABRIL DE 2019	\$ 41.489,01

21	15 DE MAYO DE 2019	\$ 41.064,92
22	15 DE JUNIO DE 2019	\$ 40.641,59
23	15 DE JULIO DE 2019	\$ 40.219,06
24	15 DE AGOSTO DE 2019	\$ 39.797,26
25	15 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 39.376,25

26	15 DE OCTUBRE DE 2019	\$ 38.955,98
27	15 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 38.536,48
28	15 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 38.117,74
29	15 DE ENERO DE 2020	\$ 37.675,90
30	15 DE FEBRERO DE 2020	\$ 37.234,82
31	15 DE MARZO DE 2020	\$ 36.794,48
32	15 DE ABRIL DE 2020	\$ 36.354,90
33	15 DE MAYO DE 2020	\$ 35.916,06
34	15 DE JUNIO DE 2020	\$ 35.477,95
35	15 DE JULIO DE 2020	\$ 35.040,59
36	15 DE AGOSTO DE 2020	\$ 34.603,92
37	15 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 34.168,00
38	15 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 33.732,78
39	15 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 33.298,30
40	15 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 32.864,50
41	15 DE ENERO DE 2021	\$ 32.407,57
42	15 DE FEBRERO DE 2021	\$ 31.951,37
43	15 DE MARZO DE 2021	\$ 31.495,86
44	15 DE ABRIL DE 2021	\$ 31.041,08
45	15 DE MAYO DE 2021	\$ 30.586,98
46	15 DE JUNIO DE 2021	\$ 30.133,58

2). Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3).- Notifíquese esta providencia de manera personal, de conformidad con lo previsto en los artículos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, la que **también** podrá efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad de envío de previa citación o aviso físico y virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Lo anterior atendiendo las previsiones de que trata el canon 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar.

4). Decretar el embargo del bien inmueble con Matrícula inmobiliaria **No 50 S-40080473**, que es titular el demandado **ROZO ROJAS JUAN CARLOS**, Ofíciase

a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona correspondiente de esta ciudad. Una vez realizado el embargo se resolverá sobre el secuestro de dicho bien.

5.- Reconózcase a la abogada **Dra. DANYELA REYES GONZÁLEZ** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE.



JAIME RAMÍREZ VÁSQUEZ

Juez (1)

**JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 088
Fijado hoy 2 de septiembre de 2021, a la hora de las 8: 00 AM

or
Nidia Airline Rodríguez Piñeros
Secretaria

Pamf.S