

|                     | Fecha     | Valor            |                |                 |
|---------------------|-----------|------------------|----------------|-----------------|
| Mandamiento de pago | 23-jul-21 | \$ 16.748.000,00 | Clausula penal | \$ 3.349.600,00 |
| Sentencia           | 09-mar-22 | \$ 16.748.000,00 |                |                 |

| Cánon          | Valor                   | Abonos                 |
|----------------|-------------------------|------------------------|
| jul-20         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| ago-20         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| sep-20         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| oct-20         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| nov-20         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| dic-20         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| ene-21         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| feb-21         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| mar-21         | \$ 1.674.800,00         | \$ 1.660.000,00        |
| abr-21         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| may-21         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| jun-21         | \$ 1.674.800,00         |                        |
| jul-21         | \$ 843.771,00           |                        |
| ago-21         |                         |                        |
| sep-21         |                         | \$ 843.771,00          |
| oct-21         |                         |                        |
| nov-21         |                         | \$ 650.000,00          |
| dic-21         |                         |                        |
| ene-22         |                         | \$ 150.000,00          |
| <b>Totales</b> | <b>\$ 20.941.371,00</b> | <b>\$ 3.303.771,00</b> |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Total cánones causados           | \$ 20.941.371,00        |
| Total abonos realizados          | \$ 3.303.771,00         |
| <b>Total adeudado en cánones</b> | <b>\$ 17.637.600,00</b> |

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Cláusula penal           | \$ 3.349.600,00         |
| <b>Total liquidación</b> | <b>\$ 20.987.200,00</b> |

**SEÑOR**  
**JUEZ ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**

**Referencia: PROCESO EJECUTIVO**  
**de RV INMOBILIARIA S.A.**  
**contra INTERNACIONAL DE TRANSPORTE Y MERCADEO DCAS S.A.S. y JUAN CARLOS**  
**GALLEGO**

**Radicado: 2021-382**

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN** mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J , obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted de manera muy respetuosa con el fin de;

Aportar la liquidación de crédito respectiva de acuerdo con el respectivo tramite previa la sentencia del 09 de marzo de 2022 (artículo 446 del C.G.P.)

Conforme a lo establecido en el mandamiento ejecutivo de fecha 23 de julio de 2021 el cual libró orden de pago por:

- \$16.748.000 por concepto de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de julio de 2020 a abril de 2021.
- \$3.349.600 por concepto de clausula penal.

La sentencia del 09 de marzo de 2021 ordenó seguir adelante la ejecución como se dispuso en el auto mandamiento de pago y fijó costas por valor de \$602.928 M/CTE. a cargo de la parte demandada

Así las cosas, y teniendo en cuenta que el inmueble fue restituido para el mes de junio de 2021, me permito allegar la liquidación de crédito, en una hoja anexa.

Cordialmente,

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**  
**C.C. 91.519.385 de Bucaramanga**  
**T.P. 163.873 del C.S.J.**  
K.R 19/04/2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ALAMOS - TEL 6460458</b><br>DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2<br><b>ALCÁZARES - TEL 3287809</b><br>Calle 72 # 20c - 06<br><b>BARRANQUILLA – TEL 3858630</b><br>Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3<br><b>BOSA – TEL 6460457</b><br>Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur<br><b>BULEVAR – TEL 6460465</b><br>Av. Suba No. 128 - 04 Local 3<br><b>CALLE 80 – TEL 6460464</b><br>Av. Calle 80 No. 84 – 10<br><b>CEDRITOS Tel. 6460452</b><br>Av. 19 No. 148 - 51 | <b>CHAPINERO – TEL 6460471</b><br>Calle 64 No. 7 – 38 Local 1<br><b>CENTRO INTERNACIONAL– TEL – 6460469</b><br>CRA 13 A # 29-26<br><b>CENTRO MAYOR – TEL 6460469</b><br>Autopista Sur No. 38B – 21<br><b>CIUDAD MONTES –TEL 3287810</b><br>Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2<br><b>CHÍA – TEL 6460463</b><br>Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3<br><b>COUNTRY - TEL 6460451</b><br>Cra. 15 No. 86 – 31<br><b>COLINA – TEL 6460462</b><br>Calle 138 No. 46A- 16 | <b>FONTIBÓN – 6460466</b><br>Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2<br><b>GALERÍAS – TEL 6460453</b><br>Cra. 24 No. 45A – 05<br><b>KENNEDY – TEL 6460458</b><br>Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2<br><b>LA FELICIDAD – TEL 6460461</b><br>Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14<br><b>METRÓPOLIS – TEL 6460468</b><br>C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259<br><b>PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456</b><br>Av. Las Américas No. 71A - 15<br><b>PORTAL NORTE - TEL 3287807</b><br>AV. CARRERA 45 # 178 - 73 | <b>RESTREPO – TEL 6460459</b><br>Calle 18 Sur No. 18 – 34<br><b>SALITRE – TEL 6460460</b><br>Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12<br><b>SOACHA – TEL 6460475</b><br>Cra. 7 No. 32-27<br><b>SUBA – TEL 6460454</b><br>Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos<br><b>SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455</b><br>Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12<br><b>TINTAL – TEL 3287806</b><br>C.C. Tintal Plaza Local 255 | <b>TOBERÍN – TEL 6464972</b><br>Cra. 20 No. 169 – 91, Local 5<br><b>UNICENTRO - TEL 6460467</b><br>Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III<br><b>VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474</b><br>Calle 79B No. 113A – 23<br><b>VILLAVICENCIO – TEL 6729565</b><br>Cra. 38 N*24A-186 San Benito<br><br><b>LÍNEA ÚNICA NACIONAL</b><br>PBX: 2573700 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Rad - 2021- 382 ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO Cód 013666-01**

Procesal | Cubrifianza &lt;procesal@cubrifianza.com&gt;

Mar 19/04/2022 16:43

Para: Juzgado 11 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j11pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 2 archivos adjuntos (264 KB)

Rad - 2021- 382 ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO Cód 013666-01.pdf; Liquidación de crédito 013666-01.pdf;

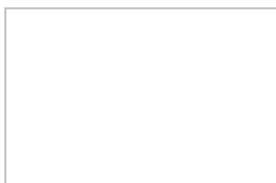
**SEÑOR****JUEZ ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.****E. S. D.****Referencia: PROCESO EJECUTIVO****de RV INMOBILIARIA S.A.****contra INTERNACIONAL DE TRANSPORTE Y MERCADEO DCAS S.A.S. y JUAN CARLOS GALLEGO****Radicado: 2021-382**

Buenas tardes, atentamente remito memorial para su trámite.

Cordialmente,

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN****C.C. 91.519.385 de Bucaramanga****T.P. 163.873 del C.S.J.**

K.R 19/04/2022

**Erika Serrano Betancourt**

Coordinadora Jurídica

 procesal@cubrifianza.com 3287828 /

Bogotá, Bogotá DC Colombia

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información confidencial y/o sensible de propiedad de CUBRIFIANZA. Cualquier revisión, copia, difusión y/o retransmisión a personas diferentes al destinatario no se encuentra autorizada y, por lo tanto, se prohíbe. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Los Datos Personales en nuestra posesión se encuentran protegidos y se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales