

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.



Bogotá DC., nueve (9) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO No. 11001 40 03 035 2024 00537 00

Como quiera que la demanda reúne las exigencias legales previstas en el art. artículo 422 y 430 del C.G. del P., el juzgado resuelve librar mandamiento de pago **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)** de **MENOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** en calidad de endosataria de **BANCO DAVIVIENDA** contra **BELISARIO CAMACHO ENCISO** y **YUDY PAOLA BOHÓRQUEZ ENCISO**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el monto de **\$5.305.633,63** m/cte., por concepto de las cuotas en mora causadas de abril a septiembre de 2020; octubre de 2023 a abril de 2024, como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA UVR	VALOR CUOTA	INT. DE PLAZO
1	2/04/2020	997,3931	\$ 273.034,66	\$ 396.641,52
2	2/05/2020	1005,6506	\$ 276.957,68	\$ 396.762,73
3	2/06/2020	1013,9764	\$ 280.199,19	\$ 395.800,13
4	2/07/2020	1022,3715	\$ 282.195,49	\$ 393.039,22
5	2/08/2020	1030,8358	\$ 283.509,42	\$ 389.299,02
6	2/09/2020	1039,3701	\$ 285.400,63	\$ 386.336,15
7	2/10/2023	1407,3607	\$ 496.932,87	\$ 366.852,31
8	2/11/2023	1419,0123	\$ 504.137,75	\$ 364.975,83
9	2/12/2023	1430,7604	\$ 510.182,26	\$ 362.190,65
10	2/01/2024	1442,4292	\$ 516.303,68	\$ 359.333,39
11	2/02/2024	1454,3712	\$ 522.964,39	\$ 356.686,43
12	2/03/2024	1466,4120	\$ 530.963,88	\$ 354.809,04
13	2/04/2024	1478,5530	\$ 542.851,73	\$ 355.317,05
TOTAL		16208,4963	\$ 5.305.633,63	\$ 4.878.043,47

2. Por el monto de **\$4.878.043,47** m/cte. correspondiente a intereses de plazo causados correspondientes a las cuotas discriminadas.

3. Por el monto de **\$49.193.452,83** m/cte. correspondiente a capital acelerado.

3. Por los intereses moratorios sobre las cuotas en mora desde el día siguiente del vencimiento de cada una de ellas, y sobre el capital acelerado desde la fecha de presentación de la demanda,

hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. Liquidados tales intereses a la tasa del 15,60% E.A., sin que en todo caso sobrepase la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con los artículos 431 y 467 del C.G. del P.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G. del P., en consonancia con los incisos finales de los artículos 89 y 111 *ejusdem*, lo mismo que el artículo 4º de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder los títulos ejecutivos de la acción y que soportan las pretensiones de la demanda, prohibiéndosele ponerlos en circulación y debiendo tenerlos siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho requiera y solicite su exhibición, o así lo peticione el demandado, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el art. 290 *ibidem* o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

A efectos de notificar en los términos del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en consonancia con los art. 8 y 9 de la Ley 527 de 1999, la parte interesada deberá, al momento de remitir como mensaje de datos el expediente digital o documentos insertos en el mismo, conservar la denominación de los archivos dada por este Despacho.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40620309. Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se reconoce personería al abogado **HEBER SEGURA SÁENZ** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

La Jueza,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en Estado No. 062 de fecha 10 de mayo de 2024.

BRYAN LOZANO FARJAT
Secretario

Firmado Por:
Deisy Elizabeth Zamora Hurtado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 035
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01b4231da44391df9c91ab57ecc5a8073bec5db62679a94994188bb0fcf89cd8**

Documento generado en 09/05/2024 09:31:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>