

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.



Bogotá DC., veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO No. 11001 40 03 035 2024 00334 00

Por cuanto la demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BAHÍA.PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **FERNANDO TOVAR TAMAYO** por las siguientes dinerarias:

1.- Por la suma de **\$25.307.819, oo m/cte.**, por concepto de las cuotas de administración causadas desde el 1 de marzo de 2013 hasta el 1 de febrero de 2024, como se discriminan a continuación:

NO.	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	CONCEPTO
1/03/2013	31/03/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/04/2013	30/04/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/05/2013	31/05/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/06/2013	30/06/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/07/2013	31/07/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/08/2013	31/08/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/09/2013	30/09/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/10/2013	31/10/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/11/2013	30/11/2013	\$ 139.360	Expensas comunes local 233
1/12/2013	31/12/2013	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/01/2014	31/01/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/02/2014	28/02/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/03/2014	31/03/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/04/2014	30/04/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/05/2014	31/05/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/06/2014	30/06/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/07/2014	31/07/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/08/2014	31/08/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/09/2014	30/09/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/10/2014	31/10/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/11/2014	30/11/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233

1/12/2014	31/12/2014	\$ 146.331	Expensas comunes local 233
1/01/2015	31/01/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/02/2015	28/02/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/03/2015	31/03/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/04/2015	30/04/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/05/2015	31/05/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/06/2015	30/06/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/07/2015	31/07/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/08/2015	31/08/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/09/2015	30/09/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/10/2015	31/10/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/11/2015	30/11/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/12/2015	31/12/2015	\$ 153.100	Expensas comunes local 233
1/01/2016	31/01/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/02/2016	29/02/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/03/2016	31/03/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/04/2016	30/04/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/05/2016	31/05/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/06/2016	30/06/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/07/2016	31/07/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/08/2016	31/08/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/09/2016	30/09/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/10/2016	31/10/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/11/2016	30/11/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/12/2016	31/12/2016	\$ 163.800	Expensas comunes local 233
1/01/2017	31/01/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/02/2017	28/02/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/03/2017	31/03/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/04/2017	30/04/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/05/2017	31/05/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/06/2017	30/06/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/07/2017	31/07/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/08/2017	31/08/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/09/2017	30/09/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/10/2017	31/10/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/11/2017	30/11/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/12/2017	31/12/2017	\$ 175.266	Expensas comunes local 233
1/01/2018	31/01/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/02/2018	28/02/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/03/2018	31/03/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/04/2018	30/04/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/05/2018	31/05/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/06/2018	30/06/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/07/2018	31/07/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/08/2018	31/08/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/09/2018	30/09/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/10/2018	31/10/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/11/2018	30/11/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/12/2018	31/12/2018	\$ 185.610	Expensas comunes local 233
1/01/2019	31/01/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/02/2019	28/02/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233

1/03/2019	31/03/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/04/2019	30/04/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/05/2019	31/05/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/06/2019	30/06/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/07/2019	31/07/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/08/2019	31/08/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/09/2019	30/09/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/10/2019	31/10/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/11/2019	30/11/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/12/2019	31/12/2019	\$ 196.747	Expensas comunes local 233
1/01/2020	31/01/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/02/2020	29/02/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/03/2020	31/03/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/04/2020	30/04/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/05/2020	31/05/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/06/2020	30/06/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/07/2020	31/07/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/08/2020	31/08/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/09/2020	30/09/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/10/2020	31/10/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/11/2020	30/11/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/12/2020	31/12/2020	\$ 208.600	Expensas comunes local 233
1/01/2021	31/01/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/02/2021	28/02/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/03/2021	31/03/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/04/2021	30/04/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/05/2021	31/05/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/06/2021	30/06/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/07/2021	31/07/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/08/2021	31/08/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/09/2021	30/09/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/10/2021	31/10/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/11/2021	30/11/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/12/2021	31/12/2021	\$ 215.900	Expensas comunes local 233
1/01/2022	31/01/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/02/2022	28/02/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/03/2022	31/03/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/04/2022	30/04/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/05/2022	31/05/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/06/2022	30/06/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/07/2022	31/07/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/08/2022	31/08/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/09/2022	30/09/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/10/2022	31/10/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/11/2022	30/11/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/12/2022	31/12/2022	\$ 237.600	Expensas comunes local 233
1/01/2023	31/01/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/02/2023	28/02/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/03/2023	31/03/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/04/2023	30/04/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/05/2023	31/05/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233

1/06/2023	30/06/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/07/2023	31/07/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/08/2023	31/08/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/09/2023	30/09/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/10/2023	31/10/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/11/2023	30/11/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/12/2023	31/12/2023	\$ 261.400	Expensas comunes local 233
1/01/2024	31/01/2024	\$ 287.500	Expensas comunes local 233
1/02/2024	29/02/2024	\$ 287.500	Expensas comunes local 233
TOTAL		\$ 25.307.819	

2.- Por la suma de \$ **39.447.135,00 m/cte.** por concepto de intereses moratorios de las expensas comunes ordinarias de administración correspondientes al periodo comprendido entre el entre el primero q de marzo de 2013 hasta el 1 de febrero de 2024.

3.- Por la suma de \$ **76.550,00 m/cte.** por concepto de cuotas extraordinarias de administración correspondientes al periodo comprendido entre el entre el primero 1 de septiembre de 2015 hasta el 30 de septiembre de 2015.

4.- Por la suma de \$ **733.537,00 m/cte.** por concepto de sanciones por inasistencia a asambleas administrativas correspondientes al periodo comprendido entre el primero 1 de marzo de 2014 hasta 1 de mayo de 2022, como se discriminan a continuación:

No.	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	CONCEPTO
1/03/2014	31/03/2014	\$ 73.166	Sanción adtiva inasistencia asamblea
1/04/2015	30/04/2015	\$ 76.550	Sanción adtiva inasistencia asamblea
1/04/2016	30/04/2016	\$ 81.909	Sanción adtiva inasistencia asamblea
1/04/2017	30/04/2017	\$ 87.633	Sanción adtiva inasistencia asamblea
1/05/2018	31/05/2018	\$ 92.805	Sanción adtiva inasistencia asamblea
1/05/2019	31/05/2019	\$ 98.374	Sanción adtiva inasistencia asamblea
1/07/2020	31/07/2020	\$ 104.300	Sanción adtiva inasistencia asamblea
1/05/2022	31/05/2022	\$ 118.800	Sanción adtiva inasistencia asamblea
TOTAL		\$ 733.537	

5.- Por las demás cuotas que se causen desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación,

siempre y cuando se acrediten con el certificado respectivo.

6.- Por los intereses moratorios de las cuotas que se causen desde la fecha de la presentación de la demanda liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, sin que exceda el máximo solicitado con la demanda, todos hasta que se verifique el pago total.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el art. 290 y ss del C.G. del P. o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, informándole que dispone de cinco (05) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente (art.431 y 442 ibidem).

A efectos de notificar en los términos del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en consonancia con los art. 8 y 9 de la Ley 527 de 1999, la parte interesada deberá, al momento de remitir como mensaje de datos el expediente digital o documentos insertos en el mismo, conservar la denominación de los archivos dada por este Despacho.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78 del C.G. del P., en consonancia con los incisos finales de los artículos 89 y 111 ejusdem, lo mismo que el artículo 4º de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder los títulos ejecutivos de la acción y que soportan las pretensiones de la demanda, prohibiéndosele ponerlos en circulación y debiendo tenerlos siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho requiera y solicite su exhibición, o así lo peticione el demandado, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Se reconoce personería al abogado **HUGO MARTÍN GUEVARA FRANCO** como apoderado judicial de la parte demandante para los efectos y fines del poder conferido.

Notifíquese (2),

La Jueza,

DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en
Estado No. 055 de fecha 29 de abril de 2024.

BRYAN LOZANO FARJAT
Secretario

AP

@J35CM

Firmado Por:
Deisy Elizabeth Zamora Hurtado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 035
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abe77166622273deb8a554713c8c6d42b6bde75abd1e99d65b9d83461f42ba67**

Documento generado en 26/04/2024 10:47:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>