

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., dos (2) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2021 00746 00**

Como quiera que la demanda reúne las exigencias legales previstas en el art. artículo 422 y 430 del C.G. del P., el juzgado resuelve librar mandamiento de pago **EJECUTIVO SINGULAR** de **MINIMA CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **RUBEN JAIRO SANCHEZ CARDENAS**, por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por el monto de 12,858.7090 UVR equivalentes a \$4.475.586,83 m/cte. por concepto de cuotas capital vencidas de los cánones de arrendamiento desde el 5 de diciembre de 2020 al 5 de agosto de 2022, como se discriminan a continuación:

| No. DE CUOTAS | FECHA DE VENCIMIENTO | CUOTA UVR   | VALOR CUOTA  | INT. DE PLAZO UVR | INT. DE PLAZO |
|---------------|----------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|
| 1             | 05/12/2022           | 611.9170    | \$212,983.10 | 1,702.2533        | 592,484.24    |
| 2             | 05/01/2021           | 608.7027    | \$211,864.33 | 1,699.7603        | 591,616.53    |
| 3             | 05/02/2021           | 605.4893    | \$210,745.88 | 1,697.2804        | \$590,753.38  |
| 4             | 05/03/2021           | 602.2769    | \$209,627.78 | 1,694.8135        | \$589,894.75  |
| 5             | 05/04/2021           | 599.0654    | \$208,509.98 | 1,692.3598        | \$589,040.72  |
| 6             | 05/05/2021           | 595.8548    | \$207,392.51 | 1,689.9191        | \$588,191.21  |
| 7             | 05/06//2021          | 592.6451    | \$206,275.34 | 1,687.4915        | \$587,346.27  |
| 8             | 05/07/2021           | 589.4361    | \$205,158.42 | 1,685.0770        | \$586,505.88  |
| 9             | 05/08/2021           | 586.2280    | \$204,041.81 | 1,682.6756        | \$585,670.05  |
| 10            | 05/09/2021           | 583.0206    | \$202,925.45 | 1,680.2872        | \$584,838.75  |
| 11            | 05/10/2021           | 579.8140    | \$201,809.37 | 1,677.9119        | \$584,012.00  |
| 12            | 05/11/2021           | 644.3421    | \$224,268.94 | 1,675.5497        | \$583,189.82  |
| 13            | 05/12/2021           | 641.2457    | \$223,191.21 | 1,672.9246        | \$582,276.13  |
| 14            | 05/01/2022           | 638.1510    | \$222,114.07 | 1,670.3120        | \$581,366.79  |
| 15            | 05/02/2022           | 635.0576    | \$221,037.39 | 1,667.7121        | \$580,461.87  |
| 16            | 05/03/2022           | 631.9656    | \$219,961.19 | 1,665.1248        | \$579,561.34  |
| 17            | 05/04/2022           | 628.8751    | \$218,885.51 | 1,662.5501        | \$578,665.19  |
| 18            | 05/05/2022           | 625.7859    | \$217,810.29 | 1,659.9880        | \$577,773.43  |
| 19            | 05/06/2022           | 622.6981    | \$216,735.55 | 1,657.4385        | \$576,886.06  |
| 20            | 05/07/2022           | 619.6116    | \$215,661.27 | 1,654.9015        | \$576,003.03  |
| 21            | 05/08/2022           | 616.5264    | \$214,587.44 | 1,652.3772        | \$575,124.43  |
| TOTAL         |                      | 12,858.7090 | 4,475,586.83 | 35,228.7081       | 12,261,661.87 |

2.- Por el monto de **35,228.7081** UVR equivalentes a \$ **\$12,261,661.87** correspondiente a intereses de plazo causados correspondientes a las cuotas discriminadas.

3.- Por la suma de \$ 1´500.000,00 m/cte., por concepto de condena en costas impuesta al demandado en sentencia del 22 de agosto de 2022.

4.- Se niegan los cánones de arrendamiento causados con posterioridad a esta demanda, como quiera que el contrato de arrendamiento fue terminado mediante sentencia del 22 de agosto de 2022.

Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con los artículos 431 y 467 del C.G. del P.

Adicionalmente y de conformidad con lo previsto en el numeral 12 del artículo 78<sup>1</sup>, en consonancia con los incisos finales de los artículos 89<sup>2</sup> y 111<sup>3</sup> del C.G.P., lo mismo que el artículo 4º de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado requiere a la parte ejecutante para que conserve en su poder los títulos valores de la acción y que soporta las pretensiones de la demanda, por lo que se le prohíbe ponerlos en circulación, debiendo tenerlos siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, o así lo peticione el demandado, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención de esta orden.

Notifíquese esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en el art. 290 *ibidem* o el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

Reconocer personería a la abogada **Paula Andrea Zambrano Susatama**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese (2),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

AP

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en Estado No. 145 de fecha 3 de octubre de 2023.

BRYAN LOZANO FARJAT  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Deisy Elizabeth Zamora Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 035**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ada60fa65818fe97eb0f6f808768422007d5b7d2765e4814136457627644d68**

Documento generado en 29/09/2023 08:36:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**



Bogotá DC., dos (2) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO No. 11001 40 03 035 2021 00746 00**

De conformidad con el Art. 599 del Código General del Proceso, el  
Juzgado

**DECRETA:**

1.- El embargo y retención de dineros que se encuentren depositados en las entidades bancarias indicadas en el escrito de medidas cautelares, cuyo titular es la parte demandada. Se limita la medida a la suma de \$25.110.000,00 m/cte. Oficiése de conformidad con el artículo 593 numeral 10 del C.G.P.

2.- El embargo y posterior secuestro del vehículo de placas ZBE 67E de propiedad del demandado. Oficiése conforme al numeral 1º, del artículo 593 del C.G.P., a la Oficina de Tránsito correspondiente.

Notifíquese (2),

La Jueza,

**DEISY ELISABETH ZAMORA HURTADO**

JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia es notificada por anotación en  
Estado No. 145 de fecha 3 de octubre de 2023.

BRYAN LOZANO FARJAT  
Secretario

AP

Firmado Por:

**Deisy Elizabeth Zamora Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 035**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f62a1850a0550d711c7cf58ae1bae2fab370751ac05d1380c6617131eb0711f**

Documento generado en 29/09/2023 08:36:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**