

SEÑOR:

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

**Radicado** 2022-953

**Demandante:** VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA-VISE LTDA.

**Demandado:** JUAN PABLO VARGAS POLANIA

**HERNEL DAVID ALVARADO GALEANO**, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.158.944 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 338407 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte actora dentro de este proceso, Recurso de reposición frente al auto notificado el 14 de marzo de 2023.

Su señoría, respecto a la información suministrada por el despacho, se da claridad que el documento que se presento para hacer exigibles los montos adeudados y vigentes que presenta el deudor, como se ha menciona antes tienen vigente una **hipoteca (título ejecutivo)** en la Escritura pública No. 3166 el 25 de junio de 2012, ante la Notaria primera del círculo de Bogotá, documento que presta merito Ejecutivo, como lo establece el Artículo 422 del C.G.P., a favor de mi mandante Vigilancia y seguridad Ltda.- Vise Ltda., en cuanto se aportó los pagare como **medio probatorio** y no como título valor, pues estos son documentos accesorios al contrato real que es la hipoteca mediante Escritura Pública, firmada y autenticada por el deudor el día 25 de junio de 2012, en la cual se evidencia el compromiso y autorización para el pago de la obligación.

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO 27  
CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3.166  
DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2.012  
ES FIEL Y PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
EXPEDIDO EN 28 HOJAS DE PAPEL NOTARIAL AUTORIZADO

ESTA COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL PAGO DE  
LA OBLIGACION.

CON DESTINO A: VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA VIBE LTDA

DADO EN BOGOTA, D.C., A LOS 22 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE  
DE 2.012

  
BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO  
NOTARIA PRIMERA (E)  
EFR.

Su señoría, en la presentación de la demanda se hizo la exigibilidad de este contrato de Escritura Pública, para ello la contraparte debió encaminar el recurso sobre la Escritura que es el título ejecutivo y no en contra de los pagare que son medios probatorios, en la demanda las pruebas que se aportaron fue el titulo ejecutivo

contrato de hipoteca (documento que presta merito ejecutivo, mediante Escritura publica No. 3166).

Señor Juez, con el fin de dar claridad a que la escritura publica es clara expresa y exigible de que trata el Artículo 422 del C.G.P., el cual fue firmado entre las partes de forma libre y en el cual la Notaria Primera del circulo de Bogotá, dio fe publica de dicho contrato, anexo documentos de conocimiento del deudor y que el pasado 2 de agosto de 2022, el deudor reconoció el portafolio adeudado, mediante correo electrónico, información que reposa en el despacho con la contestación de excepciones previas de 28 de febrero de 2023.

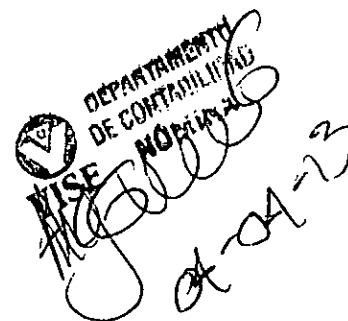
Me permito presentar ante su despacho respetuosamente, información, que complementa la claridad del contrato, anexo los documentos que el deudor firmo con puño y letra teniendo todas las facultades para la firma de un crédito de vivienda, allego tablas de amortización de la cual se desprenden documentos anexos como son autorización de descuento, postulación a Colsubsidio, Autorización crédito de vivienda, solvencia y viabilidad crédito de vivienda, solicitud de aprobación desembolso crédito de vivienda, solicitud elaboración cheque para desembolso, en los cuales se reflejan las condiciones de la obligación en cuanto a las cuotas , tiempo de pago pactado, porcentajes de incremento , descuentos y solicitudes para el desembolso y aprobación.

Claramente la Escritura Pública, cumple con los requisitos que establecen los Artículos 621 y 709 del C.Co, esto es, un documento con merito ejecutivo que contiene sumado a la mención del derecho que en ellos se incorpora y la firma de quien los creo, promesa incondicional de pagar una suma determinada o determinante de dinero, nombre de la persona a quien debe hacerse el pago, indicación de ser pagadero a la orden o al portador y forma de vencimiento. Que estos claramente se ajustan a los presupuestos de ser una obligación clara expresa y exigible de que trata el Artículo 422 del C.G.P.

Anexo evidencia.

Bogotá D.C., 04 de ABRIL de 2013.

Señor  
**EDGAR HUMBERTO LEON VILLATE,**  
Gerente Financiero  
VISE LTDA



Referencia: **Solicitud Desembolso**

Respetado Señor:

Nos permitimos solicitar su colaboración para el desembolso del crédito de **ARREGLOS LOCATIVOS**, autorizado al señor **VARGAS POLANIA JUAN PABLO** mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781** expedida en **PITALITO**.

Para el desembolso, se requiere trasferecia de fondos a nombre de señor **VARGAS POLANIA JUAN PABLO** por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$6.000.000.00)**.

Atentamente, hasta realización desembolso.

*Johana Sanchez*  
**JOHANA SANCHEZ**  
Dpto. Créditos cartera pasivos  
VISE LTDA.

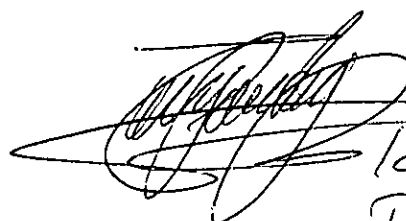
**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA**  
**VARGAS POLANÍA JUAN PABLO C.C. 12.262.781 de PITALITO**

|                                |                    |                                   |                      |                            |                    |                         |                              |                          |                               |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| CAPITAL INICIAL                |                    |                                   |                      |                            | 21.224.155         |                         |                              |                          |                               |
| NEGOCIACION PRESTACIONES S.    |                    |                                   |                      |                            | 0                  |                         |                              |                          |                               |
| ABONO CON PRESTACIONES 2012    |                    |                                   |                      |                            |                    |                         |                              |                          |                               |
| CAPITAL A FINANCIAR            |                    |                                   |                      |                            | 21.224.155         |                         |                              |                          |                               |
| FECHA CRÉDITO<br>26/11/2012    |                    | TASA DE INTERES MENSUAL           |                      |                            | 1,61%              |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | Crecimiento Anual tasa de Interes |                      |                            | 0,00%              |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | Crecimiento anual de cuota        |                      |                            | 7,20%              |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | PERIODOS DE PAGO                  |                      |                            | 108                |                         | 9 AÑOS                       |                          |                               |
|                                |                    | CUOTA FIJA MENSUAL                |                      |                            | 341.709            |                         |                              |                          |                               |
| PRIMER DESCUENTO<br>15/01/2013 |                    | DESCUENTO MENSUAL                 |                      |                            |                    |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | TOTAL INTERESES A PAGAR           |                      |                            | 26.914.130         |                         |                              |                          |                               |
| Nº.<br>CUOTAS                  | FECHAS DE<br>PAGOS | CUOTA FIJA                        | INTERESES<br>MENSUAL | INTER<br>ES<br>MENS<br>UAL | ABONO A<br>CAPITAL | SALDO<br>DEL<br>CRÉDITO | TOTAL<br>CUOTA FIJA<br>ANUAL | VALOR<br>DE LA<br>PÓLIZA | total cuota<br>fija quincenal |
| 0                              |                    |                                   |                      |                            |                    | 21.224.155              |                              |                          |                               |
| 1                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 2                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 3                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 4                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 5                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 6                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 7                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 8                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 9                              |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 10                             |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 11                             |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 12                             |                    | 341.709                           | 341.709              | 1,61%                      | 0                  | 21.224.155              | 375.880                      | 34.171                   | 187.940                       |
| 13                             |                    | 366.312                           | 341.709              | 1,61%                      | 24.603             | 21.199.552              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 14                             |                    | 366.312                           | 341.313              | 1,61%                      | 24.999             | 21.174.553              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 15                             |                    | 366.312                           | 340.910              | 1,61%                      | 25.402             | 21.149.151              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 16                             |                    | 366.312                           | 340.501              | 1,61%                      | 25.811             | 21.123.341              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 17                             |                    | 366.312                           | 340.086              | 1,61%                      | 26.226             | 21.097.114              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 18                             |                    | 366.312                           | 339.664              | 1,61%                      | 26.648             | 21.070.466              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 19                             |                    | 366.312                           | 339.235              | 1,61%                      | 27.077             | 21.043.389              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 20                             |                    | 366.312                           | 338.799              | 1,61%                      | 27.513             | 21.015.875              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 21                             |                    | 366.312                           | 338.356              | 1,61%                      | 27.956             | 20.987.919              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 22                             |                    | 366.312                           | 337.905              | 1,61%                      | 28.406             | 20.959.512              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 23                             |                    | 366.312                           | 337.448              | 1,61%                      | 28.864             | 20.930.649              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 24                             |                    | 366.312                           | 336.983              | 1,61%                      | 29.328             | 20.901.320              | 402.943                      | 36.631                   | 201.472                       |
| 25                             |                    | 392.686                           | 336.511              | 1,61%                      | 56.175             | 20.845.145              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 26                             |                    | 392.686                           | 335.607              | 1,61%                      | 57.080             | 20.788.065              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 27                             |                    | 392.686                           | 334.688              | 1,61%                      | 57.999             | 20.730.067              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 28                             |                    | 392.686                           | 333.754              | 1,61%                      | 58.932             | 20.671.135              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 29                             |                    | 392.686                           | 332.805              | 1,61%                      | 59.881             | 20.611.253              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 30                             |                    | 392.686                           | 331.841              | 1,61%                      | 60.845             | 20.550.408              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 31                             |                    | 392.686                           | 330.862              | 1,61%                      | 61.825             | 20.488.583              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 32                             |                    | 392.686                           | 329.866              | 1,61%                      | 62.820             | 20.425.763              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 33                             |                    | 392.686                           | 328.855              | 1,61%                      | 63.832             | 20.361.932              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 34                             |                    | 392.686                           | 327.827              | 1,61%                      | 64.859             | 20.297.072              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 35                             |                    | 392.686                           | 326.783              | 1,61%                      | 65.904             | 20.231.169              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 36                             |                    | 392.686                           | 325.722              | 1,61%                      | 66.965             | 20.164.204              | 431.955                      | 39.269                   | 215.978                       |
| 37                             |                    | 420.960                           | 324.644              | 1,61%                      | 96.316             | 20.067.888              | 463.056                      | 42.096                   | 231.528                       |
| 38                             |                    | 420.960                           | 323.093              | 1,61%                      | 97.867             | 19.970.021              | 463.056                      | 42.096                   | 231.528                       |
| 39                             |                    | 420.960                           | 321.517              | 1,61%                      | 99.442             | 19.870.579              | 463.056                      | 42.096                   | 231.528                       |
| 40                             |                    | 420.960                           | 319.916              | 1,61%                      | 101.043            | 19.769.535              | 463.056                      | 42.096                   | 231.528                       |
| 41                             |                    | 420.960                           | 318.290              | 1,61%                      | 102.670            | 19.666.865              | 463.056                      | 42.096                   | 231.528                       |
| 42                             |                    | 420.960                           | 316.637              | 1,61%                      | 104.323            | 19.562.542              | 463.056                      | 42.096                   | 231.528                       |

*[Firma manuscrita]*  
12262781 Pitalito

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA**  
**VARGAS POLANÍA JUAN PABLO C.C. 12.262.781 de PITALITO**

|    |  |         |         |       |         |            |         |        |         |
|----|--|---------|---------|-------|---------|------------|---------|--------|---------|
| 43 |  | 420.960 | 314.957 | 1.61% | 106.003 | 19.456.539 | 463.056 | 42.096 | 231.528 |
| 44 |  | 420.960 | 313.250 | 1.61% | 107.710 | 19.348.829 | 463.056 | 42.096 | 231.528 |
| 45 |  | 420.960 | 311.516 | 1.61% | 109.444 | 19.239.386 | 463.056 | 42.096 | 231.528 |
| 46 |  | 420.960 | 309.754 | 1.61% | 111.206 | 19.128.180 | 463.056 | 42.096 | 231.528 |
| 47 |  | 420.960 | 307.964 | 1.61% | 112.996 | 19.015.184 | 463.056 | 42.096 | 231.528 |
| 48 |  | 420.960 | 306.144 | 1.61% | 114.815 | 18.900.368 | 463.056 | 42.096 | 231.528 |
| 49 |  | 451.269 | 304.296 | 1.61% | 146.973 | 18.753.395 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 50 |  | 451.269 | 301.930 | 1.61% | 149.339 | 18.604.056 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 51 |  | 451.269 | 299.525 | 1.61% | 151.744 | 18.452.313 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 52 |  | 451.269 | 297.082 | 1.61% | 154.187 | 18.298.126 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 53 |  | 451.269 | 294.600 | 1.61% | 156.669 | 18.141.457 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 54 |  | 451.269 | 292.077 | 1.61% | 159.191 | 17.982.265 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 55 |  | 451.269 | 289.514 | 1.61% | 161.754 | 17.820.511 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 56 |  | 451.269 | 286.910 | 1.61% | 164.359 | 17.656.152 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 57 |  | 451.269 | 284.264 | 1.61% | 167.005 | 17.489.147 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 58 |  | 451.269 | 281.575 | 1.61% | 169.694 | 17.319.454 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 59 |  | 451.269 | 278.843 | 1.61% | 172.426 | 17.147.028 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 60 |  | 451.269 | 276.067 | 1.61% | 175.202 | 16.971.826 | 496.396 | 45.127 | 248.198 |
| 61 |  | 483.760 | 273.246 | 1.61% | 210.514 | 16.761.312 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 62 |  | 483.760 | 269.857 | 1.61% | 213.903 | 16.547.409 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 63 |  | 483.760 | 266.413 | 1.61% | 217.347 | 16.330.062 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 64 |  | 483.760 | 262.914 | 1.61% | 220.846 | 16.109.216 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 65 |  | 483.760 | 259.358 | 1.61% | 224.402 | 15.884.814 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 66 |  | 483.760 | 255.746 | 1.61% | 228.015 | 15.656.799 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 67 |  | 483.760 | 252.074 | 1.61% | 231.686 | 15.425.113 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 68 |  | 483.760 | 248.344 | 1.61% | 235.416 | 15.189.697 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 69 |  | 483.760 | 244.554 | 1.61% | 239.206 | 14.950.491 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 70 |  | 483.760 | 240.703 | 1.61% | 243.057 | 14.707.434 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 71 |  | 483.760 | 236.790 | 1.61% | 246.971 | 14.460.463 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 72 |  | 483.760 | 232.813 | 1.61% | 250.947 | 14.209.516 | 532.136 | 48.376 | 266.068 |
| 73 |  | 518.591 | 228.773 | 1.61% | 289.818 | 13.919.699 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 74 |  | 518.591 | 224.107 | 1.61% | 294.484 | 13.625.215 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 75 |  | 518.591 | 219.366 | 1.61% | 299.225 | 13.325.990 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 76 |  | 518.591 | 214.548 | 1.61% | 304.043 | 13.021.947 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 77 |  | 518.591 | 209.653 | 1.61% | 308.938 | 12.713.009 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 78 |  | 518.591 | 204.679 | 1.61% | 313.912 | 12.399.098 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 79 |  | 518.591 | 199.625 | 1.61% | 318.966 | 12.080.132 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 80 |  | 518.591 | 194.490 | 1.61% | 324.101 | 11.756.031 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 81 |  | 518.591 | 189.272 | 1.61% | 329.319 | 11.426.712 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 82 |  | 518.591 | 183.970 | 1.61% | 334.621 | 11.092.091 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 83 |  | 518.591 | 178.583 | 1.61% | 340.008 | 10.752.083 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 84 |  | 518.591 | 173.109 | 1.61% | 345.482 | 10.406.601 | 570.450 | 51.859 | 285.225 |
| 85 |  | 555.930 | 167.546 | 1.61% | 388.383 | 10.018.217 | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 86 |  | 555.930 | 161.293 | 1.61% | 394.636 | 9.623.581  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 87 |  | 555.930 | 154.940 | 1.61% | 400.990 | 9.222.591  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 88 |  | 555.930 | 148.484 | 1.61% | 407.446 | 8.815.145  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 89 |  | 555.930 | 141.924 | 1.61% | 414.006 | 8.401.139  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 90 |  | 555.930 | 135.258 | 1.61% | 420.671 | 7.980.468  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 91 |  | 555.930 | 128.486 | 1.61% | 427.444 | 7.553.024  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 92 |  | 555.930 | 121.604 | 1.61% | 434.326 | 7.118.698  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |
| 93 |  | 555.930 | 114.611 | 1.61% | 441.319 | 6.677.380  | 611.523 | 55.593 | 305.761 |

  
12262781  
PITALITO

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA**  
**VARGAS POLANÍA JUAN PABLO C.C. 12.262.781 de PITALITO**

|       |  |            |            |       |            |            |            |        |         |
|-------|--|------------|------------|-------|------------|------------|------------|--------|---------|
| 94    |  | 555.930    | 107.506    | 1.61% | 448.424    | 6.228.956  | 611.523    | 55.593 | 305.761 |
| 95    |  | 555.930    | 100.286    | 1.61% | 455.643    | 5.773.313  | 611.523    | 55.593 | 305.761 |
| 96    |  | 555.930    | 92.950     | 1.61% | 462.979    | 5.310.333  | 611.523    | 55.593 | 305.761 |
| 97    |  | 595.957    | 85.496     | 1.61% | 510.460    | 4.799.873  | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 98    |  | 595.957    | 77.278     | 1.61% | 518.679    | 4.281.195  | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 99    |  | 595.957    | 68.927     | 1.61% | 527.029    | 3.754.165  | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 100   |  | 595.957    | 60.442     | 1.61% | 535.514    | 3.218.651  | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 101   |  | 595.957    | 51.820     | 1.61% | 544.136    | 2.674.515  | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 102   |  | 595.957    | 43.060     | 1.61% | 552.897    | 2.121.618  | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 103   |  | 595.957    | 34.158     | 1.61% | 561.798    | 1.559.819  | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 104   |  | 595.957    | 25.113     | 1.61% | 570.843    | 988.976    | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 105   |  | 595.957    | 15.923     | 1.61% | 580.034    | 408.942    | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 106   |  | 595.957    | 6.584      | 1.61% | 589.373    | -180.431   | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 107   |  | 595.957    | -2.905     | 1.61% | 598.861    | -779.292   | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| 108   |  | 595.957    | -12.547    | 1.61% | 608.503    | -1.387.795 | 655.552    | 59.596 | 327.776 |
| TOTAL |  | 49.526.080 | 26.914.130 |       | 22.611.950 |            | 54.478.688 |        |         |

 12262781.  
PITALITO

Elaborado: Departamento de Crédito VISE LTDA.

Recibido: Colaborador  
CC.

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA**  
**VARGAS POLANÍA JUAN PABLO C.C. 12.262.781 de PITALITO**

|                                |                    |                                   |                      |                            |                    |                         |                              |                          |                               |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| CAPITAL INICIAL                |                    |                                   |                      |                            | 6.000.000          |                         |                              |                          |                               |
| NEGOCIACION PRESTACIONES S.    |                    |                                   |                      |                            | 0                  |                         |                              |                          |                               |
| ABONO CON PRESTACIONES 2012    |                    |                                   |                      |                            |                    |                         |                              |                          |                               |
| CAPITAL A FINANCIAR            |                    |                                   |                      |                            | 6.000.000          |                         |                              |                          |                               |
| FECHA CRÉDITO<br>26/11/2012    |                    | TASA DE INTERES MENSUAL           |                      |                            | 1,61%              |                         | 9 AÑOS                       |                          |                               |
|                                |                    | Crecimiento Anual tasa de Interes |                      |                            | 0,00%              |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | Crecimiento anual de cuota        |                      |                            | 7,20%              |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | PERIODOS DE PAGO                  |                      |                            | 108                |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | CUOTA FIJA MENSUAL                |                      |                            | 96.600             |                         |                              |                          |                               |
| PRIMER DESCUENTO<br>15/01/2013 |                    | DESCUENTO MENSUAL                 |                      |                            |                    |                         |                              |                          |                               |
|                                |                    | TOTAL INTERESES A PAGAR           |                      |                            | 7.608.538          |                         |                              |                          |                               |
| No.<br>CUOTAS                  | FECHAS DE<br>PAGOS | CUOTA FIJA                        | INTERESES<br>MENSUAL | INTER<br>ES<br>MENS<br>UAL | ABONO A<br>CAPITAL | SALDO<br>DEL<br>CRÉDITO | TOTAL<br>CUOTA FIJA<br>ANUAL | VALOR<br>DE LA<br>PÓLIZA | total cuota<br>fija quincenal |
| 0                              |                    |                                   |                      |                            |                    | 6.000.000               |                              |                          |                               |
| 1                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 2                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 3                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 4                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 5                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 6                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 7                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 8                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 9                              |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 10                             |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 11                             |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 12                             |                    | 96.600                            | 96.600               | 1,61%                      | 0                  | 6.000.000               | 106.260                      | 9.660                    | 53.130                        |
| 13                             |                    | 103.555                           | 96.600               | 1,61%                      | 6.955              | 5.993.045               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 14                             |                    | 103.555                           | 96.488               | 1,61%                      | 7.067              | 5.985.978               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 15                             |                    | 103.555                           | 96.374               | 1,61%                      | 7.181              | 5.978.797               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 16                             |                    | 103.555                           | 96.259               | 1,61%                      | 7.297              | 5.971.500               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 17                             |                    | 103.555                           | 96.141               | 1,61%                      | 7.414              | 5.964.086               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 18                             |                    | 103.555                           | 96.022               | 1,61%                      | 7.533              | 5.956.553               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 19                             |                    | 103.555                           | 95.900               | 1,61%                      | 7.655              | 5.948.898               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 20                             |                    | 103.555                           | 95.777               | 1,61%                      | 7.778              | 5.941.120               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 21                             |                    | 103.555                           | 95.652               | 1,61%                      | 7.903              | 5.933.217               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 22                             |                    | 103.555                           | 95.525               | 1,61%                      | 8.030              | 5.925.186               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 23                             |                    | 103.555                           | 95.396               | 1,61%                      | 8.160              | 5.917.027               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 24                             |                    | 103.555                           | 95.264               | 1,61%                      | 8.291              | 5.908.736               | 113.911                      | 10.356                   | 56.955                        |
| 25                             |                    | 111.011                           | 95.131               | 1,61%                      | 15.881             | 5.892.855               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 26                             |                    | 111.011                           | 94.875               | 1,61%                      | 16.136             | 5.876.719               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 27                             |                    | 111.011                           | 94.615               | 1,61%                      | 16.396             | 5.860.323               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 28                             |                    | 111.011                           | 94.351               | 1,61%                      | 16.660             | 5.843.663               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 29                             |                    | 111.011                           | 94.083               | 1,61%                      | 16.928             | 5.826.735               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 30                             |                    | 111.011                           | 93.810               | 1,61%                      | 17.201             | 5.809.534               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 31                             |                    | 111.011                           | 93.533               | 1,61%                      | 17.478             | 5.792.056               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 32                             |                    | 111.011                           | 93.252               | 1,61%                      | 17.759             | 5.774.297               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 33                             |                    | 111.011                           | 92.966               | 1,61%                      | 18.045             | 5.756.252               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 34                             |                    | 111.011                           | 92.676               | 1,61%                      | 18.336             | 5.737.917               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 35                             |                    | 111.011                           | 92.380               | 1,61%                      | 18.631             | 5.719.286               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 36                             |                    | 111.011                           | 92.081               | 1,61%                      | 18.931             | 5.700.355               | 122.112                      | 11.101                   | 61.056                        |
| 37                             |                    | 119.004                           | 91.776               | 1,61%                      | 27.228             | 5.673.127               | 130.904                      | 11.900                   | 65.452                        |
| 38                             |                    | 119.004                           | 91.337               | 1,61%                      | 27.667             | 5.645.460               | 130.904                      | 11.900                   | 65.452                        |
| 39                             |                    | 119.004                           | 90.892               | 1,61%                      | 28.112             | 5.617.348               | 130.904                      | 11.900                   | 65.452                        |
| 40                             |                    | 119.004                           | 90.439               | 1,61%                      | 28.565             | 5.588.784               | 130.904                      | 11.900                   | 65.452                        |
| 41                             |                    | 119.004                           | 89.979               | 1,61%                      | 29.025             | 5.559.759               | 130.904                      | 11.900                   | 65.452                        |
| 42                             |                    | 119.004                           | 89.512               | 1,61%                      | 29.492             | 5.530.267               | 130.904                      | 11.900                   | 65.452                        |

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA**  
**VARGAS POLANÍA JUAN PABLO C.C. 12.262.781 de PITALITO**

|    |  |         |        |       |         |           |         |        |        |
|----|--|---------|--------|-------|---------|-----------|---------|--------|--------|
| 43 |  | 119.004 | 89.037 | 1.61% | 29.967  | 5.500.301 | 130.904 | 11.900 | 65.452 |
| 44 |  | 119.004 | 88.555 | 1.61% | 30.449  | 5.469.851 | 130.904 | 11.900 | 65.452 |
| 45 |  | 119.004 | 88.065 | 1.61% | 30.939  | 5.438.912 | 130.904 | 11.900 | 65.452 |
| 46 |  | 119.004 | 87.566 | 1.61% | 31.437  | 5.407.475 | 130.904 | 11.900 | 65.452 |
| 47 |  | 119.004 | 87.060 | 1.61% | 31.944  | 5.375.531 | 130.904 | 11.900 | 65.452 |
| 48 |  | 119.004 | 86.546 | 1.61% | 32.458  | 5.343.073 | 130.904 | 11.900 | 65.452 |
| 49 |  | 127.572 | 86.023 | 1.61% | 41.549  | 5.301.524 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 50 |  | 127.572 | 85.355 | 1.61% | 42.218  | 5.259.307 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 51 |  | 127.572 | 84.675 | 1.61% | 42.897  | 5.216.409 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 52 |  | 127.572 | 83.984 | 1.61% | 43.588  | 5.172.821 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 53 |  | 127.572 | 83.282 | 1.61% | 44.290  | 5.128.531 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 54 |  | 127.572 | 82.569 | 1.61% | 45.003  | 5.083.528 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 55 |  | 127.572 | 81.845 | 1.61% | 45.727  | 5.037.801 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 56 |  | 127.572 | 81.109 | 1.61% | 46.464  | 4.991.337 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 57 |  | 127.572 | 80.361 | 1.61% | 47.212  | 4.944.125 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 58 |  | 127.572 | 79.600 | 1.61% | 47.972  | 4.896.154 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 59 |  | 127.572 | 78.828 | 1.61% | 48.744  | 4.847.409 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 60 |  | 127.572 | 78.043 | 1.61% | 49.529  | 4.797.880 | 140.329 | 12.757 | 70.165 |
| 61 |  | 136.757 | 77.246 | 1.61% | 59.512  | 4.738.369 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 62 |  | 136.757 | 76.288 | 1.61% | 60.470  | 4.677.899 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 63 |  | 136.757 | 75.314 | 1.61% | 61.443  | 4.616.456 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 64 |  | 136.757 | 74.325 | 1.61% | 62.433  | 4.554.023 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 65 |  | 136.757 | 73.320 | 1.61% | 63.438  | 4.490.586 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 66 |  | 136.757 | 72.298 | 1.61% | 64.459  | 4.426.126 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 67 |  | 136.757 | 71.261 | 1.61% | 65.497  | 4.360.630 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 68 |  | 136.757 | 70.206 | 1.61% | 66.551  | 4.294.078 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 69 |  | 136.757 | 69.135 | 1.61% | 67.623  | 4.226.456 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 70 |  | 136.757 | 68.046 | 1.61% | 68.712  | 4.157.744 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 71 |  | 136.757 | 66.940 | 1.61% | 69.818  | 4.087.926 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 72 |  | 136.757 | 65.816 | 1.61% | 70.942  | 4.016.984 | 150.433 | 13.676 | 75.217 |
| 73 |  | 146.604 | 64.673 | 1.61% | 81.931  | 3.935.054 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 74 |  | 146.604 | 63.354 | 1.61% | 83.250  | 3.851.804 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 75 |  | 146.604 | 62.014 | 1.61% | 84.590  | 3.767.214 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 76 |  | 146.604 | 60.652 | 1.61% | 85.952  | 3.681.262 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 77 |  | 146.604 | 59.268 | 1.61% | 87.336  | 3.593.927 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 78 |  | 146.604 | 57.862 | 1.61% | 88.742  | 3.505.185 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 79 |  | 146.604 | 56.433 | 1.61% | 90.171  | 3.415.014 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 80 |  | 146.604 | 54.982 | 1.61% | 91.622  | 3.323.392 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 81 |  | 146.604 | 53.507 | 1.61% | 93.097  | 3.230.295 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 82 |  | 146.604 | 52.008 | 1.61% | 94.596  | 3.135.698 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 83 |  | 146.604 | 50.485 | 1.61% | 96.119  | 3.039.579 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 84 |  | 146.604 | 48.937 | 1.61% | 97.667  | 2.941.912 | 161.264 | 14.660 | 80.632 |
| 85 |  | 157.159 | 47.365 | 1.61% | 109.795 | 2.832.118 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 86 |  | 157.159 | 45.597 | 1.61% | 111.562 | 2.720.555 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 87 |  | 157.159 | 43.801 | 1.61% | 113.359 | 2.607.197 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 88 |  | 157.159 | 41.976 | 1.61% | 115.184 | 2.492.013 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 89 |  | 157.159 | 40.121 | 1.61% | 117.038 | 2.374.975 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 90 |  | 157.159 | 38.237 | 1.61% | 118.922 | 2.256.053 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 91 |  | 157.159 | 36.322 | 1.61% | 120.837 | 2.135.216 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 92 |  | 157.159 | 34.377 | 1.61% | 122.783 | 2.012.433 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |
| 93 |  | 157.159 | 32.400 | 1.61% | 124.759 | 1.887.674 | 172.875 | 15.716 | 86.438 |

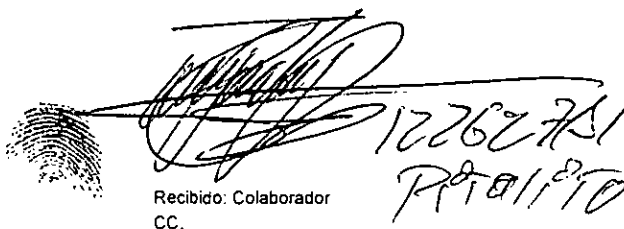


*[Handwritten Signature]*  
12262781 PITALITO

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA**  
**VARGAS POLANÍA JUAN PABLO C.C. 12.262.781 de PITALITO**

|       |  |            |           |       |           |           |            |        |        |
|-------|--|------------|-----------|-------|-----------|-----------|------------|--------|--------|
| 94    |  | 157.159    | 30.392    | 1,61% | 126.768   | 1.760.906 | 172.875    | 15.716 | 86.438 |
| 95    |  | 157.159    | 28.351    | 1,61% | 128.809   | 1.632.097 | 172.875    | 15.716 | 86.438 |
| 96    |  | 157.159    | 26.277    | 1,61% | 130.883   | 1.501.214 | 172.875    | 15.716 | 86.438 |
| 97    |  | 168.475    | 24.170    | 1,61% | 144.305   | 1.356.909 | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 98    |  | 168.475    | 21.846    | 1,61% | 146.629   | 1.210.280 | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 99    |  | 168.475    | 19.486    | 1,61% | 148.989   | 1.061.290 | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 100   |  | 168.475    | 17.087    | 1,61% | 151.388   | 909.902   | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 101   |  | 168.475    | 14.649    | 1,61% | 153.826   | 756.077   | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 102   |  | 168.475    | 12.173    | 1,61% | 156.302   | 599.775   | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 103   |  | 168.475    | 9.656     | 1,61% | 158.819   | 440.956   | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 104   |  | 168.475    | 7.099     | 1,61% | 161.376   | 279.580   | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 105   |  | 168.475    | 4.501     | 1,61% | 163.974   | 115.607   | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 106   |  | 168.475    | 1.861     | 1,61% | 166.614   | -51.007   | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 107   |  | 168.475    | -821      | 1,61% | 169.296   | -220.303  | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| 108   |  | 168.475    | -3.547    | 1,61% | 172.022   | -392.325  | 185.322    | 16.847 | 92.661 |
| TOTAL |  | 14.000.863 | 7.608.538 |       | 6.392.325 |           | 15.400.949 |        |        |

Elaborado: Departamento de Crédito VISE LTDA.


  
 Recibido: Colaborador  
 CC.

-falta

Subsidio

Multiservicios

Act. de Matrimonio

# SOLICITUD DE VIVIENDA

VERSIÓN: 0 VV.FC.77

FECHA

A M D

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRIMER APELLIDO<br><b>Vargas</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | SEGUNDO APELLIDO O DE CASADA<br><b>Polanía</b>                                                                              | NOMBRES<br><b>Juan Pablo</b>                                                             | C. C. No. <b>12262781</b><br>DE <b>PITAGUITO</b>                                                                       |
| OCUPACIÓN: EMPLEADO <input checked="" type="checkbox"/> PENSIONADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> ACTIVIDAD _____                                                                                                                                    |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                        |
| TIENE CASA PROPIA<br>SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>VALOR ARRIENDO \$ _____                                                                                                                                                                               | ESTADO CIVIL<br>SOLTERO <input type="checkbox"/><br>CASADO <input type="checkbox"/><br>UNIÓN LIBRE <input type="checkbox"/> | SOCIEDAD VIGENTE <input type="checkbox"/><br>CONYUGAL LIQUIDADA <input type="checkbox"/> | REFERENCIA FAMILIAR:<br>NOMBRE <b>Luis Carlos Vargas Polanía</b><br>PARENTESCO <b>Padre</b> TELÉFONO <b>3125444373</b> |
| DIRECCIÓN RESIDENCIA <b>Clla 1F #33-30</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                             | TEL. <b>2374150</b>                                                                      | CEL. <b>3213332392</b>                                                                                                 |
| CORREO ELECTRÓNICO: <b>Juanpablo122@hotmail.com</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             | No. DE HIJOS: _____                                                                      |                                                                                                                        |
| NIVEL DE ESTUDIOS: PRIMARIA <input type="checkbox"/> BACHILLERATO <input checked="" type="checkbox"/> TECNOLÓGICO <input type="checkbox"/> UNIVERSITARIO <input type="checkbox"/> ESPECIALIZACIÓN <input type="checkbox"/> NINGUNO <input type="checkbox"/> TÍTULO PROFESIONAL: _____ |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                        |
| POSEE FONDO DE PENSIONES Y CESANTIAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> CUAL? _____                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                        |
| DATOS DE LA EMPRESA DONDE LABORA (EMPLEADOS)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                        |
| RAZÓN SOCIAL<br><b>Wise LTDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | NIT.<br><b>8605070330</b>                                                                                                   | DIRECCIÓN<br><b>Calle 6 # 4-42</b>                                                       | TELÉFONO<br><b>3282912</b>                                                                                             |
| FECHA DE INGRESO A LA EMPRESA<br><b>07-01-2010</b>                                                                                                                                                                                                                                    | CARGO<br><b>Guards de Seguridad</b>                                                                                         | INGRESOS MENSUALES (horas extras comisiones)<br><b>\$535.600=</b>                        |                                                                                                                        |

## 5. DATOS DEL SEGUNDO SOLICITANTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| PRIMER APELLIDO                                                                                                                                                                                                                                                            | SEGUNDO APELLIDO O DE CASADA                                                                                                | NOMBRES                                                                                  | C. C. No.<br>DE                                                         |
| PARENTESCO CON EL AFILIADO _____ OCUPACIÓN: EMPLEADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> ACTIVIDAD <input type="checkbox"/> CUAL? _____                                                                                                        |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
| TIENE CASA PROPIA<br>SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>VALOR ARRIENDO \$ _____                                                                                                                                                                    | ESTADO CIVIL<br>SOLTERO <input type="checkbox"/><br>CASADO <input type="checkbox"/><br>UNIÓN LIBRE <input type="checkbox"/> | SOCIEDAD VIGENTE <input type="checkbox"/><br>CONYUGAL LIQUIDADA <input type="checkbox"/> | REFERENCIA FAMILIAR:<br>NOMBRE _____<br>PARENTESCO _____ TELÉFONO _____ |
| DIRECCIÓN RESIDENCIA                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             | TEL.:                                                                                    | CEL.:                                                                   |
| CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             | No. DE HIJOS: _____                                                                      |                                                                         |
| NIVEL DE ESTUDIOS: PRIMARIA <input type="checkbox"/> BACHILLERATO <input type="checkbox"/> TECNOLÓGICO <input type="checkbox"/> UNIVERSITARIO <input type="checkbox"/> ESPECIALIZACIÓN <input type="checkbox"/> NINGUNO <input type="checkbox"/> TÍTULO PROFESIONAL: _____ |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
| POSEE FONDO DE PENSIONES Y CESANTIAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> CUAL? _____                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
| ESTA AFILIADO A CAJA DE COMPENSACIÓN: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> CUAL? _____                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
| DATOS DE LA EMPRESA DONDE LABORA (EMPLEADOS)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
| RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                               | NIT.                                                                                                                        | DIRECCIÓN                                                                                | TELÉFONO                                                                |
| FECHA DE INGRESO A LA EMPRESA                                                                                                                                                                                                                                              | CARGO                                                                                                                       | INGRESOS MENSUALES (horas extras comisiones)                                             |                                                                         |

## 6. DATOS DEL TERCER SOLICITANTE

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| PRIMER APELLIDO                                                                                                                                                     | SEGUNDO APELLIDO O DE CASADA                                                                                                | NOMBRES                                                                                  | C. C. No.<br>DE                                                         |
| PARENTESCO CON EL AFILIADO _____ OCUPACIÓN: EMPLEADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> ACTIVIDAD <input type="checkbox"/> CUAL? _____ |                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                         |
| TIENE CASA PROPIA<br>SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>VALOR ARRIENDO \$ _____                                                             | ESTADO CIVIL<br>SOLTERO <input type="checkbox"/><br>CASADO <input type="checkbox"/><br>UNIÓN LIBRE <input type="checkbox"/> | SOCIEDAD VIGENTE <input type="checkbox"/><br>CONYUGAL LIQUIDADA <input type="checkbox"/> | REFERENCIA FAMILIAR:<br>NOMBRE _____<br>PARENTESCO _____ TELÉFONO _____ |
| DIRECCIÓN RESIDENCIA                                                                                                                                                |                                                                                                                             | TEL.:                                                                                    | CEL.:                                                                   |
| CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                                                 |                                                                                                                             | No. DE HIJOS: _____                                                                      |                                                                         |

DV1 - 8609/2012

Bogotá D.C., 2012/11/10

Señores:  
VISE LTDA  
Ciudad

Respetados señores:

Con la presente nos permitimos enviar la escritura, correspondiente al proyecto EL PORVENIR - AGRUPACION TORRES DE EL PORVENIR, para solicitar el desembolso del crédito de:

| No | No CEDULA | NOMBRE                       | No. ESCRITURA | No. CREDITO | UNIDAD DE VENTA                                    | V/R           |
|----|-----------|------------------------------|---------------|-------------|----------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 12262781  | JUAN PABLO VARGAS<br>POLANIA | 3166          | 12262781    | TORRES DEL<br>PORVENIR - ETAPA 1 -<br>TORRE 35 103 | 14.696.800,00 |

**TOTAL 14.696.800,00**

Se anexan escritura debidamente registrada, certificado de Libertad y tradición.

Igualmente solicitamos sea girado cheque a nombre de CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO o realizar la transferencia por este concepto a la cuenta de ahorros No. 00700067589-7 del Banco Davivienda a nombre de CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO Nit 860.007.336-1.

Agradecemos nos informe a la Avenida Américas No. 50-02 teléfono 4174444 Ext. 103- 106 ó al correo dioselina.duqueg@colsubsidio.com en el momento en que se realice el giro o devolución que allá lugar.

Cordialmente,



MARTÍN ALFONSO HERNÁNDEZ SUÁREZ  
Coordinador Operaciones  
Departamento de Operaciones  
División Vivienda.

DD



## AUTORIZACIÓN DESCUENTO

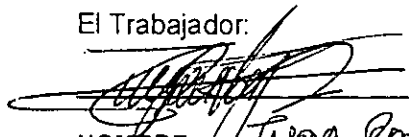
**VARGAS POLANIA JUAN PABLO** mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781** expedida en **PITALITO**, obrando en mi propio nombre y representación, me permito manifestar que recibí de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE LTDA.**, con NIT. 860.507.033-0, un préstamo por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$6.000.000.00)**. Para destinarlo a los arreglos locativos. Teniendo en cuenta lo anterior, en mi calidad de trabajador de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD VISE LTDA.**, de manera libre y voluntaria autorizo irrevocablemente a dicha empresa para que me sean realizados descuentos de nómina para ser aplicados a la obligación arriba señalada, de conformidad con lo siguiente:

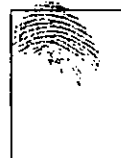
**PRIMERO.** La suma: **SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$6.000.000.00)**. Suma que no incluye intereses, será financiada a **(9) AÑOS**.  
**SEGUNDO.** La suma de dinero mencionada en la cláusula anterior se pagará mediante cuotas mensuales, por un valor de **CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA, (\$106.260.00)**, Y EL SALDO CON LAS PRESTACIONES SOCIALES las cuales serán descontadas de forma quincenal, periódica y sucesiva, de las sumas que devengue de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE LTDA** a partir de la **PRIMERA QUINCENA** del mes de **ABRIL** de **2013**. Dichos descuentos se efectuarán de las sumas que devengue de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA VISE LTDA**, en dos (2) cuotas quincenales en cada uno de los meses durante los cuales se deba pagar la obligación. Lo anterior sin perjuicio de que por acuerdo posterior de las partes, se actualicen o modifiquen las cuotas correspondientes al pago del capital y los intereses de plazo o compensatorios. Igualmente, al momento de tomar mi periodo de vacaciones, autorizo a que se efectúe el descuento que corresponda a este crédito, respecto de las sumas devengadas, laboradas o no, que se lleguen a causar a mi favor durante el referido periodo.

**TERCERO.** En caso de retiro o terminación del respectivo contrato de trabajo, gravamos y autorizamos a **VIGILANCIA Y SEGURIDAD VISE LTDA**, para que se retengan el valor de las prestaciones, indemnizaciones, salarios y demás acreencias que nos correspondan con destino a la cancelación del préstamo o saldo pendiente por todo concepto relacionado con el crédito al que se ha hecho alusión.

Para constancia se firma en la ciudad de **BOGOTÁ**, a los **CUATRO (04)** días del mes de **ABRIL** de **2013**.

El Trabajador:

  
NOMBRE Juan Pablo Vargas  
CC. 12262781 DE: PITALITO



HUELLA

## COMPROMISO SOPORTES MEJORAS LOCATIVAS

Yo **VARGAS POLANIA JUAN PABLO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.262.781** expedida en **PITALITO**. Obrando en mi propio nombre y representación, me permito manifestar que recibí de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE LTDA.**, con N.I.T. **860.507.033-0**, un préstamo por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$6.000.000.00)**, para destinarlo **UNICAMENTE** a las mejoras locativas del bien inmueble ubicado en **TORRES DEL PORVENIR**.

En mi calidad de trabajador de esta empresa me comprometo a suministrar en el termino de 60 días calendario a partir de la fecha de la firma de este, todos los documentos legales de facturas de venta y contrato de construcción correspondientes a las compras de materiales y contratación de mano de obra para las mejoras locativas del bien inmueble a nombre de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA** con Nit. **860.507.033-0 VISE LTDA**, los cuales soportaran la aprobación de este crédito.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los **CUATRO (04)** días del mes de **ABRIL** de **2013**.

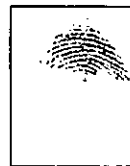
El Trabajador:

Firma

Nombres:

*Juan Pablo Vargas Polania*

CC 12262281 DE PITALITO



Huella



ESTUDIO CREDITO  
CARTERA DE PASIVOS

LOCATIVOS

361

CIUDAD Y FECHA 14 MARZO 2013

MONTO SOLICITADO 6.000.000

|           |         |
|-----------|---------|
| TIEMPO CR | 53.130  |
| CUOTA Q   | 106.260 |
| CUOTA M   |         |
| V/ MTO CR |         |

DATOS PERSONALES

APELLIDOS: VARGAS POLANIA NOMBRES: JUAN PABLO  
CEDULA No: 12.262.781 TELEFONO CELULAR 314.423.4381  
TIENE VIVIENDA PROPIA: SI NO CON VISE SI X NO FECHA 15.996.800  
MOTO PROPIA: SI NO 15/ENE/2013

DATOS LABORALES

CARGO ACTUAL VIGILANTE CLIENTE: OPAIN  
ANTIGÜEDAD 2 AÑOS TIPO DE CONTRATO FIJO CONCEPTO LABORAL FAVORABLE  
DISCIPLINARIOS FIRMO LIBRADA POR DAÑO EN CARCAZA DE RADIO -2012 SATAMARIA

DATOS DEL CREDITO

| No    | ENTIDAD BANCARIA O FINANCIERA A COMPRAR | VALOR DE LA CERTIFICACION | VALOR DE LA CUOTA MENSUAL |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1     | ARREGIOS LOCATIVOS                      | 6.000.000                 |                           |
| 2     |                                         |                           |                           |
| 3     |                                         |                           |                           |
| 4     |                                         |                           |                           |
| 5     |                                         |                           |                           |
| 6     |                                         |                           |                           |
| 7     |                                         |                           |                           |
| 8     |                                         |                           |                           |
| 9     |                                         |                           |                           |
| 10    |                                         |                           |                           |
| TOTAL |                                         | 6.000.000                 |                           |

OBSERVACIONES

TIENE UN CREDITO DE RESTRUCTURACION DE PASIVO POR \$509.093

10.60

5/11/2013

FIRMA APROBACION

Bogotá D.C., 11 de marzo de 2013

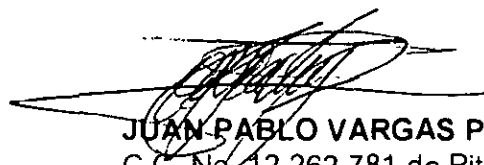
Señores:  
**WISE LTDA.**  
**Attn: EDGAR LEÓN**  
**Gerente Financiero**  
Ciudad

Cordial saludo.

El motivo de esta misiva, es solicitarles comedidamente, un préstamo por la suma de \$6.000.000, esto para el arreglo de estructura y mejoras de mi apartamento, ubicado en Torres del Porvenir, ya que no he tenido dinero para llevar a cabo dicho proyecto.

Agradeciendo su atención y en espera de una favorable respuesta.

Atentamente,



**JUAN PABLO VARGAS POLANÍA**  
C.C. No. 12.262.781 de Pitalito, Huila  
Tel. 3144234381

## AUTORIZACIÓN DESCUENTO

**VARGAS POLANÍA JUAN PABLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781**, expedida en **PITALITO**, obrando en mi propio nombre y representación, me permito manifestar que recibí de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE LTDA.**, con N.I.T. 860.507.033-0, un préstamo por la suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$15.996.800.00)**, para destinarlo a la adquisición de un bien inmueble para vivienda. Teniendo en cuenta lo anterior, en mi calidad de trabajador de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD VISE LTDA.**, de manera libre y voluntaria autorizo irrevocablemente a dicha empresa para que me sean realizados descuentos de nómina para ser aplicados a la obligación arriba señalada, de conformidad con lo siguiente:

**PRIMERO.** La suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$15.996.800.00)**, suma que no incluye intereses, será financiada a **NUEVE AÑOS (9) años**. **SEGUNDO.** La suma de dinero mencionada en la cláusula anterior se pagará mediante cuotas mensuales, por un valor de **DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$283.303.00)**, durante el primer año, las cuales serán descontadas de forma quincenal, periódica y sucesiva, de las sumas que devengue de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE LTDA** a partir de la **PRIMERA QUINCENA** del mes de **ENERO** de **2013**. Dichos descuentos se efectuarán de las sumas que devengue de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA VISE LTDA**, en dos (2) cuotas quincenales en cada uno de los meses durante los cuales se deba pagar la obligación. Dicha cuota mensual se incrementará anualmente en un **7.2%**. Igualmente, al momento de tomar mi periodo de vacaciones, autorizo a que se efectúe el descuento que corresponda a este crédito, respecto de las sumas devengadas, laboradas o no, que se lleguen a causar a mi favor durante el referido periodo.

**TERCERO.** El primero de los incrementos anuales al que hace alusión la cláusula anterior, se efectuará a partir de la **SEGUNDA QUINCENA** del mes de **DICIEMBRE** de **2013** y se continuará efectuando en idénticos periodos anuales hasta completar el pago del dinero recibido junto con sus intereses compensatorios, moratorios de haber lugar y demás accesorios, sin perjuicio de los ajustes que resulten necesarios y se acuerden entre las partes en relación con las cuotas o la liquidación del crédito.

**CUARTO.** En caso de retiro o terminación del respectivo contrato de trabajo, gravamos y autorizamos a **VIGILANCIA Y SEGURIDAD VISE LTDA**, para que se retengan el valor de las prestaciones, indemnizaciones, salarios y demás acreencias que nos correspondan con destino a la cancelación del préstamo o saldo pendiente por todo concepto relacionado con el crédito al que se ha hecho alusión.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los **VEINTISEIS (26)** días del mes de **NOVIEMBRE** de **2012**.

El Trabajador

NOMBRE:

CC 12262781 DE PITALITO

Bogotá, D.C. 26 de Noviembre de 2012

Señor

**JAIME GIRALDO ANGÚLO,**  
Director División de Nómina  
VISE LTDA.

Cordial saludo.

**Asunto: Autorización descuento crédito de Vivienda.**

Informo a usted(es) que la empresa VISE LTDA, le autorizó un crédito de vivienda al señor **VARGAS POLANÍA JUAN PABLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781**, expedida en **PITALITO**, el cual debe ser descontado a partir de la **PRIMERA QUINCENA** del mes de **ENERO** de **2013**, de acuerdo a la siguiente información:

| NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN | Valor del crédito ya desembolsado | Valor mensual a descontar por el primer año | Valor cuota quincenal a descontar en el primer año. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| VARGAS<br>POLANÍA<br>JUAN PABLO | CC. 12.262.781 | (\$15.996.800.00)                 | (\$283.303.00)                              | (\$141.652.00)                                      |

**Importante:** el valor de la cuota incrementa cada año, en 7.2%, de acuerdo a la tabla de amortización, la cual se anexa a la presente.

Cordialmente,



**GLORIA INES FONSECA BERNAL**  
Jefe del Departamento de Crédito - VISE LTDA.

Anexos:

1. Copia tabla de amortización del crédito.
2. Copia autorización de descuentos.



Bogotá D.C., 26 de Noviembre de 2012

Señor  
**EDGAR HUMBERTO LEÓN VILLATE**  
Gerente Financiero  
VISE LTDA  
Bogotá D.C.

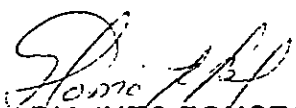
Asunto: Solicitud Elaboración Cheque Para Desembolso

Respetado Señor:

Nos permitimos solicitar su colaboración para desembolso del crédito de vivienda nueva de interés social, autorizado al señor(a) **VARGAS POLANÍA JUAN PABLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781**, expedida en **PITALITO**, que actualmente trabaja en **VISE LTDA**.

Para el desembolso, se requiere transferencia de fondos a nombre de la **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT: 860.007.336-1**, por la suma de **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$14.696.800.00)**, que actualmente trabaja en **VISE LTDA**. En la cuenta de ahorros número **00700067589-7**, del **BANCO DAVIVIENDA**.

Cordialmente,

  
**GLORIA INES FONSECA BERNAL**  
Jefe de Créditos - VISE LTDA.  
TEL; 3282912 Ext 1190



Anexos:

1. Copia del folio de matrícula Inmobiliaria No. **50S-40594702**
2. Copia autorización Gerencia General.
3. Copia tabla de amortización de crédito.
4. Copia del Pagaré No. **2473**
5. Copia de la autorización de descuento

Bogotá DC. 26 de Noviembre de 2012

Doctora  
**ANA ROCÍO SABOGAL HENAO,**  
Gerente General VISE LTDA.

**Asunto: Solicitud de Aprobación Desembolso de Crédito de Vivienda.**

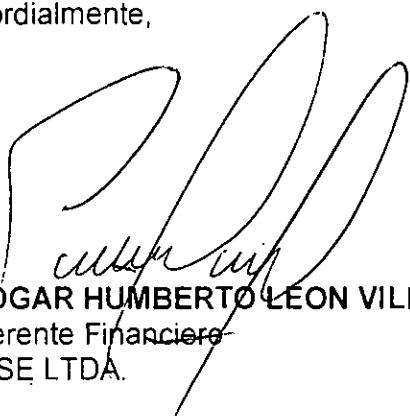
Respetada Doctora:

Nos permitimos solicitar su aprobación para el desembolso del **CRÉDITO DE VIVIENDA** al señor **VARGAS POLANÍA JUAN PABLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781**, expedida en **PITALITO**.

El cual fue aprobado por la suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$15.996.800.00)**.

Actualmente tiene concepto favorable de **SOLVENCIA Y VIABILIDAD FINANCIERA CRÉDITO HIPOTECARIO** y cumple con toda la documentación requerida para realizar dicho desembolso, adjuntamos carpeta con dicha documentación.

Cordialmente,



**EDGAR HUMBERTO LEON VILLATE**  
Gerente Financiero  
VISE LTDA.



Autorización Gerencia General  
VISE LTDA.

Bogotá, D.C. 26 de Noviembre de 2012

Doctora

**ANA ROCÍO SABOGAL HENAO**

Gerente General

Vigilancia y Seguridad Limitada - VISE LTDA

Ciudad

**ASUNTO: CONCEPTO SOLVENCIA Y VIABILIDAD FINANCIERA CRÉDITO  
HIPOTECARIO, VISE LTDA A, VARGAS POLANÍA JUAN PABLO.**

Respetada Doctora:

En relación con el crédito de la referencia, a efectos de facilitar la aprobación del desembolso y las garantías constituidas a favor de VISE LTDA, me permito informarle que verificado el ingreso promedio y las prestaciones sociales percibidas y a percibir por el señor **VARGAS POLANÍA JUAN PABLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781**, expedida en **PITALITO**. Permiten dar cabal cumplimiento al crédito HIPOTECARIO, por valor de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$15.996.800.00)**, por lo que me permito solicitarle se tenga a éste, como económica y financieramente viable y en consecuencia apto para recibir el crédito solicitado.

Cordialmente,



**GLORIA INÉS FONSECA BERNAL**

Jefe de Créditos

**VIGILANCIA Y SEGURIDAD VISE LTDA**

Teléfono: 3282912 Ext.1190

Email: [gfonseca@vise.com.co](mailto:gfonseca@vise.com.co)

Bogotá 31-10-2011

Señor.

Edgar León.

Gerente Financiero.

Por Medio de la presente me dirijo A usted.

Para que me colabore con un préstamo con valor.  
de 1'305146 Para escritura, del Proyecto Torres del Porvenir.  
Agradeciendo su Atención Prestada y su pronta  
colaboración.

ATT.

Juan Pablo Vargas Polanía

cc 12262781.

Guarda U. Nacional de Colombia



Bogotá, D.C., 24 de junio de 2011

Señor (a)  
**VARGAS POLANIA JUAN PABLO**  
12262781  
CALLE 1 F No 33-30 SUR  
Bogotá (Bogotá D. C.)

Ref: POSTULACION No. 1032768 Adquisición de Vivienda (VN)

Apreciado (a) Señor (a):

La Caja Colombiana de Subsidio Familiar - COLSUBSIDIO, se complace en comunicarle, que le ha sido **ASIGNADO** un (1) Subsidio Familiar de Vivienda por la suma de ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS-00/100 (\$11.783.200,00), para la adquisición de una vivienda nueva hasta por un valor de Ciento Treinta y Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (135 SMLMV) al momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa. Con ingresos familiares de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS-00/100 (\$535.600,00), declarados por ustedes dentro del proceso de postulación.

El subsidio familiar de vivienda ha sido asignado al hogar integrado por:

| No. | Nombre                    | Cédula   | Edad |
|-----|---------------------------|----------|------|
| 1   | VARGAS POLANIA JUAN PABLO | 12262781 | 33   |
| 2   | NAVEROS VARGAS JEISSON    |          | 11   |

La vigencia del subsidio asignado es de doce (12) meses, plazo comprendido entre el 2011/07/01 hasta el 2012/06/30. La solución de vivienda deberá estar incluida en un plan de vivienda localizado en Bogotá D.C. y el Departamento de Cundinamarca, previamente declarado elegible.

El ahorro previo acreditado por usted al momento de su postulación o previamente a la solicitud de desembolso del subsidio, deberá constar en la escritura pública de compraventa del inmueble.

**Documentos necesarios para el desembolso del subsidio familiar de vivienda:**

1. Certificado de Elegibilidad del proyecto y/o Licencia Construcción y Urbanismo cuando a ello hubiera lugar de acuerdo a la normatividad vigente.
2. Si el inmueble se encuentra ubicado en Bogotá D.C., copia radicación del permiso de enajenación o del permiso de escrituración.
3. Escritura pública de compraventa del inmueble.
4. Certificado de tradición y libertad con una vigencia no mayor a treinta (30) días de expedición.
5. Certificado de existencia de la vivienda, expedido por las entidades previamente autorizadas por Colsubsidio.
6. Acta de entrega del inmueble al beneficiario del subsidio.
7. Carta de autorización de cobro suscrita por el hogar beneficiario del subsidio.



De conformidad con lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 3 de 1.991, el subsidio familiar de vivienda será restituible a la entidad otorgante cuando el beneficiario transfiera el dominio de la solución de vivienda o deje de residir en ella antes de haber transcurrido cinco años, desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor. Por otra parte el Artículo 30 de la Ley 3 de 1991, establece que la persona que presente documento o información falsa con el objeto que le sea adjudicado un subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley 9 de 1989 y la Ley 3 de 1.991, deberá constituirse patrimonio de familia inembargable a favor de los compradores con sus hijos menores actuales o los que llegaren a tener.

De acuerdo con el Decreto 2190 de 2.009, el hogar beneficiario podrá aplicar el subsidio para la adquisición de una solución de vivienda escogida libremente dentro de los planes declarados elegibles al efecto, por lo tanto, la entidad otorgante del subsidio no asume ningún tipo de responsabilidad por el incumplimiento del oferente ni por la calidad de las viviendas a las cuales se aplicará el subsidio familiar de vivienda asignado, siendo el oferente el directo responsable del proyecto.

La asignación de subsidio familiar de vivienda que se comunica por este medio, se rige entre otras normas por lo establecido en la Ley 9 de 1989, Ley 3 de 1991, Ley 1151 de 2007, Decreto 2190 de 2009, Resolución 610 de 2004.

Reciba un cordial saludo, deseándole que este subsidio de vivienda asignado hoy por COLSUBSIDIO contribuya al bienestar de su familia.

Cordialmente,

  
LUIS CARLOS ARANGO VÉLEZ  
Director Administrativo

Versión: 0.4

GS.FC.105

Bogotá D.C., 02 de Noviembre de 2011

Señor  
**EDGAR HUMBERTO LEÓN VILLATE**  
Gerente Financiero  
VISE LTDA  
Bogotá D.C.

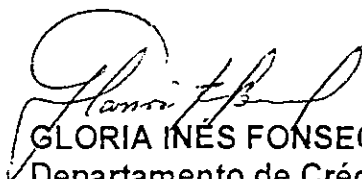
Asunto: **Solicitud Desembolso**

Respetado Señor:

Nos permitimos solicitar su colaboración para desembolso de los gastos de escritura del crédito de vivienda nueva de interés social, autorizado al señor **VARGAS POLANIA JUAN PABLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781**, expedida en **PITALITO**, que actualmente trabaja en VISE LTDA.

Para el desembolso, se requiere realiza transferencia a la **Cuenta de Nomina Bancolombia No. 11360265929** del señor **VARGAS POLANIA**, por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$1.300.000.00)**.

Cordialmente,

  
**GLORIA INÉS FONSECA BERNAL**  
Departamento de Créditos VISE Ltda

Anexos:

1. Fotocopia tabla de Amortización
2. Fotocopia Autorización de Descuento

Proyectó: María Lucía Celedón

  
miz/11

## AUTORIZACIÓN DESCUENTO

**VARGAS POLANIA JUAN PABLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número **12.262.781**, expedida en **PITALITO**, obrando en mi propio nombre y representación, me permito manifestar que recibí de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE LTDA.**, con N.I.T. 860.507.033-0, un préstamo por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$1.300.000.00)**, para destinarlo a la adquisición de un bien inmueble para vivienda. Teniendo en cuenta lo anterior, en mi calidad de trabajador de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD VISE LTDA.**, de manera libre y voluntaria autorizo irrevocablemente a dicha empresa para que me sean realizados descuentos de nómina para ser aplicados a la obligación arriba señalada, de conformidad con lo siguiente:

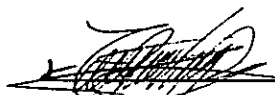
**PRIMERO.** La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$1.300.000.00)**, suma que no incluye intereses, será financiada a **NUEVE AÑOS (9)** años. **SEGUNDO.** La suma de dinero mencionada en la cláusula anterior se pagará mediante cuotas mensuales, por un valor de **VEINTITRES MIL VEINTITRES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA, (\$23.023.00)**, durante el primer año, las cuales serán descontadas de forma quincenal, periódica y sucesiva, de las sumas que devengue de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA - VISE LTDA** a partir de la **PRIMERA QUINCENA** del mes de **NOVIEMBRE** de 2011. Dichos descuentos se efectuarán de las sumas que devengue de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD LIMITADA VISE LTDA**, en dos (2) cuotas quincenales en cada uno de los meses durante los cuales se deba pagar la obligación. Dicha cuota mensual se incrementará anualmente en un **7.2%**. Igualmente, al momento de tomar mi periodo de vacaciones, autorizo a que se efectúe el descuento que corresponda a este crédito, respecto de las sumas devengadas, laboradas o no, que se lleguen a causar a mi favor durante el referido periodo.

**TERCERO.** El primero de los incrementos anuales al que hace alusión la cláusula anterior, se efectuará a partir de la **SEGUNDA QUINCENA** del mes de **OCTUBRE** de 2012 y se continuará efectuando en idénticos periodos anuales hasta completar el pago del dinero recibido junto con sus intereses compensatorios, moratorios de haber lugar y demás accesorios, sin perjuicio de los ajustes que resulten necesarios y se acuerden entre las partes en relación con las cuotas o la liquidación del crédito.

**CUARTO.** En caso de retiro o terminación del respectivo contrato de trabajo, gravamos y autorizamos a **VIGILANCIA Y SEGURIDAD VISE LTDA**, para que se retengan el valor de las prestaciones, indemnizaciones, salarios y demás acreencias que nos correspondan con destino a la cancelación del préstamo o saldo pendiente por todo concepto relacionado con el crédito al que se ha hecho alusión.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los **DOS (02)** días del mes de **NOVIEMBRE** de 2011.

El Trabajador:

  
NOMBRE: Juan Pablo Vargas Polanía  
CC 12262721 DE Pitalito



**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA VARGAS POLANIA JUAN PABLO C.C. 12.262.781**

|                             |                 |                                   |                   |                 |                 |                   |                        |                    |                            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|
| CAPITAL INICIAL             |                 |                                   |                   | 1.300.000       |                 |                   |                        |                    |                            |
| NEGOCIACION PRESTACIONES S. |                 |                                   |                   | 0               |                 |                   |                        |                    |                            |
| ABONO CON PRESTACIONES 2009 |                 |                                   |                   | 0               |                 |                   |                        |                    |                            |
| CAPITAL A FINANCIAR         |                 |                                   |                   | 1.300.000       |                 |                   |                        |                    |                            |
| FECHA CRÉDITO               |                 | TASA DE INTERES MENSUAL           |                   | 1,61%           |                 | 9 AÑOS            |                        |                    |                            |
|                             |                 | Crecimiento Anual tasa de Interes |                   | 0,00%           |                 |                   |                        |                    |                            |
|                             |                 | Crecimiento anual de cuota        |                   | 7,20%           |                 |                   |                        |                    |                            |
|                             |                 | PERIODOS DE PAGO                  |                   | 108             |                 |                   |                        |                    |                            |
|                             |                 | CUOTA FIJA MENSUAL                |                   | 20.930          |                 |                   |                        |                    |                            |
| PRIMER DESCUENTO            |                 | DESCUENTO MENSUAL                 |                   |                 |                 |                   |                        |                    |                            |
|                             |                 | TOTAL INTERESES A PAGAR           |                   | 1.648.516       |                 |                   |                        |                    |                            |
| No. CUOTAS                  | FECHAS DE PAGOS | CUOTA FIJA                        | INTERESES MENSUAL | INTERES MENSUAL | ABONO A CAPITAL | SALDO DEL CRÉDITO | TOTAL CUOTA FIJA ANUAL | VALOR DE LA PÓLIZA | total cuota fija quincenal |
| 0                           |                 |                                   |                   |                 |                 | 1.300.000         |                        |                    |                            |
| 1                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 2                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 3                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 4                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 5                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 6                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 7                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 8                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 9                           |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 10                          |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 11                          |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 12                          |                 | 20.930                            | 20.930            | 1,61%           | 0               | 1.300.000         | 23.023                 | 2.093              | 11.512                     |
| 13                          |                 | 22.437                            | 20.930            | 1,61%           | 1.507           | 1.298.493         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 14                          |                 | 22.437                            | 20.906            | 1,61%           | 1.531           | 1.296.962         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 15                          |                 | 22.437                            | 20.881            | 1,61%           | 1.556           | 1.295.406         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 16                          |                 | 22.437                            | 20.856            | 1,61%           | 1.581           | 1.293.825         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 17                          |                 | 22.437                            | 20.831            | 1,61%           | 1.606           | 1.292.219         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 18                          |                 | 22.437                            | 20.805            | 1,61%           | 1.632           | 1.290.586         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 19                          |                 | 22.437                            | 20.778            | 1,61%           | 1.659           | 1.288.928         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 20                          |                 | 22.437                            | 20.752            | 1,61%           | 1.685           | 1.287.243         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 21                          |                 | 22.437                            | 20.725            | 1,61%           | 1.712           | 1.285.530         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 22                          |                 | 22.437                            | 20.697            | 1,61%           | 1.740           | 1.283.790         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 23                          |                 | 22.437                            | 20.669            | 1,61%           | 1.768           | 1.282.022         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 24                          |                 | 22.437                            | 20.641            | 1,61%           | 1.796           | 1.280.226         | 24.681                 | 2.244              | 12.340                     |
| 25                          |                 | 24.052                            | 20.612            | 1,61%           | 3.441           | 1.276.785         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 26                          |                 | 24.052                            | 20.556            | 1,61%           | 3.496           | 1.273.289         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 27                          |                 | 24.052                            | 20.500            | 1,61%           | 3.552           | 1.269.737         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 28                          |                 | 24.052                            | 20.443            | 1,61%           | 3.610           | 1.266.127         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 29                          |                 | 24.052                            | 20.385            | 1,61%           | 3.668           | 1.262.459         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 30                          |                 | 24.052                            | 20.326            | 1,61%           | 3.727           | 1.258.732         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 31                          |                 | 24.052                            | 20.266            | 1,61%           | 3.787           | 1.254.946         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 32                          |                 | 24.052                            | 20.205            | 1,61%           | 3.848           | 1.251.098         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 33                          |                 | 24.052                            | 20.143            | 1,61%           | 3.910           | 1.247.188         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 34                          |                 | 24.052                            | 20.080            | 1,61%           | 3.973           | 1.243.215         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 35                          |                 | 24.052                            | 20.016            | 1,61%           | 4.037           | 1.239.179         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 36                          |                 | 24.052                            | 19.951            | 1,61%           | 4.102           | 1.235.077         | 26.458                 | 2.405              | 13.229                     |
| 37                          |                 | 25.784                            | 19.885            | 1,61%           | 5.899           | 1.229.178         | 28.363                 | 2.578              | 14.181                     |
| 38                          |                 | 25.784                            | 19.790            | 1,61%           | 5.994           | 1.223.183         | 28.363                 | 2.578              | 14.181                     |
| 39                          |                 | 25.784                            | 19.693            | 1,61%           | 6.091           | 1.217.092         | 28.363                 | 2.578              | 14.181                     |
| 40                          |                 | 25.784                            | 19.595            | 1,61%           | 6.189           | 1.210.903         | 28.363                 | 2.578              | 14.181                     |
| 41                          |                 | 25.784                            | 19.496            | 1,61%           | 6.289           | 1.204.614         | 28.363                 | 2.578              | 14.181                     |
| 42                          |                 | 25.784                            | 19.394            | 1,61%           | 6.390           | 1.198.225         | 28.363                 | 2.578              | 14.181                     |

*[Firma manuscrita]*  
12.262.781

**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA VARGAS POLANIA JUAN PABLO C.C. 12.262.781**

|    |  |        |        |       |        |           |        |       |        |
|----|--|--------|--------|-------|--------|-----------|--------|-------|--------|
| 43 |  | 25.784 | 19.291 | 1,61% | 6.493  | 1.191.732 | 28.363 | 2.578 | 14.181 |
| 44 |  | 25.784 | 19.187 | 1,61% | 6.597  | 1.185.134 | 28.363 | 2.578 | 14.181 |
| 45 |  | 25.784 | 19.081 | 1,61% | 6.704  | 1.178.431 | 28.363 | 2.578 | 14.181 |
| 46 |  | 25.784 | 18.973 | 1,61% | 6.811  | 1.171.619 | 28.363 | 2.578 | 14.181 |
| 47 |  | 25.784 | 18.863 | 1,61% | 6.921  | 1.164.698 | 28.363 | 2.578 | 14.181 |
| 48 |  | 25.784 | 18.752 | 1,61% | 7.033  | 1.157.666 | 28.363 | 2.578 | 14.181 |
| 49 |  | 27.641 | 18.638 | 1,61% | 9.002  | 1.148.664 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 50 |  | 27.641 | 18.493 | 1,61% | 9.147  | 1.139.516 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 51 |  | 27.641 | 18.346 | 1,61% | 9.294  | 1.130.222 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 52 |  | 27.641 | 18.197 | 1,61% | 9.444  | 1.120.778 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 53 |  | 27.641 | 18.045 | 1,61% | 9.596  | 1.111.182 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 54 |  | 27.641 | 17.890 | 1,61% | 9.751  | 1.101.431 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 55 |  | 27.641 | 17.733 | 1,61% | 9.908  | 1.091.524 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 56 |  | 27.641 | 17.574 | 1,61% | 10.067 | 1.081.456 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 57 |  | 27.641 | 17.411 | 1,61% | 10.229 | 1.071.227 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 58 |  | 27.641 | 17.247 | 1,61% | 10.394 | 1.060.833 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 59 |  | 27.641 | 17.079 | 1,61% | 10.561 | 1.050.272 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 60 |  | 27.641 | 16.909 | 1,61% | 10.731 | 1.039.541 | 30.405 | 2.764 | 15.202 |
| 61 |  | 29.631 | 16.737 | 1,61% | 12.894 | 1.026.647 | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 62 |  | 29.631 | 16.529 | 1,61% | 13.102 | 1.013.545 | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 63 |  | 29.631 | 16.318 | 1,61% | 13.313 | 1.000.232 | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 64 |  | 29.631 | 16.104 | 1,61% | 13.527 | 986.705   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 65 |  | 29.631 | 15.886 | 1,61% | 13.745 | 972.960   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 66 |  | 29.631 | 15.665 | 1,61% | 13.966 | 958.994   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 67 |  | 29.631 | 15.440 | 1,61% | 14.191 | 944.803   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 68 |  | 29.631 | 15.211 | 1,61% | 14.419 | 930.384   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 69 |  | 29.631 | 14.979 | 1,61% | 14.652 | 915.732   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 70 |  | 29.631 | 14.743 | 1,61% | 14.887 | 900.845   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 71 |  | 29.631 | 14.504 | 1,61% | 15.127 | 885.717   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 72 |  | 29.631 | 14.260 | 1,61% | 15.371 | 870.347   | 32.594 | 2.963 | 16.297 |
| 73 |  | 31.764 | 14.013 | 1,61% | 17.752 | 852.595   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 74 |  | 31.764 | 13.727 | 1,61% | 18.037 | 834.558   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 75 |  | 31.764 | 13.436 | 1,61% | 18.328 | 816.230   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 76 |  | 31.764 | 13.141 | 1,61% | 18.623 | 797.607   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 77 |  | 31.764 | 12.841 | 1,61% | 18.923 | 778.684   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 78 |  | 31.764 | 12.537 | 1,61% | 19.227 | 759.457   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 79 |  | 31.764 | 12.227 | 1,61% | 19.537 | 739.920   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 80 |  | 31.764 | 11.913 | 1,61% | 19.851 | 720.068   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 81 |  | 31.764 | 11.593 | 1,61% | 20.171 | 699.897   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 82 |  | 31.764 | 11.268 | 1,61% | 20.496 | 679.401   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 83 |  | 31.764 | 10.938 | 1,61% | 20.826 | 658.575   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 84 |  | 31.764 | 10.603 | 1,61% | 21.161 | 637.414   | 34.941 | 3.176 | 17.470 |
| 85 |  | 34.051 | 10.262 | 1,61% | 23.789 | 613.625   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 86 |  | 34.051 | 9.879  | 1,61% | 24.172 | 589.454   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 87 |  | 34.051 | 9.490  | 1,61% | 24.561 | 564.893   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 88 |  | 34.051 | 9.095  | 1,61% | 24.956 | 539.936   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 89 |  | 34.051 | 8.693  | 1,61% | 25.358 | 514.578   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 90 |  | 34.051 | 8.285  | 1,61% | 25.767 | 488.811   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 91 |  | 34.051 | 7.870  | 1,61% | 26.181 | 462.630   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 92 |  | 34.051 | 7.448  | 1,61% | 26.603 | 436.027   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |
| 93 |  | 34.051 | 7.020  | 1,61% | 27.031 | 408.996   | 37.456 | 3.405 | 18.728 |

+   
12.262.781



**TABLA DE AMORTIZACIÓN**  
**CRÉDITO DE VIVIENDA VARGAS POLANIA JUAN PABLO C.C. 12.262.781**

|       |  |           |           |       |           |         |           |       |        |
|-------|--|-----------|-----------|-------|-----------|---------|-----------|-------|--------|
| 94    |  | 34.051    | 6.585     | 1,61% | 27.466    | 381.530 | 37.456    | 3.405 | 18.728 |
| 95    |  | 34.051    | 6.143     | 1,61% | 27.909    | 353.621 | 37.456    | 3.405 | 18.728 |
| 96    |  | 34.051    | 5.693     | 1,61% | 28.358    | 325.263 | 37.456    | 3.405 | 18.728 |
| 97    |  | 36.503    | 5.237     | 1,61% | 31.266    | 293.997 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 98    |  | 36.503    | 4.733     | 1,61% | 31.770    | 262.227 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 99    |  | 36.503    | 4.222     | 1,61% | 32.281    | 229.946 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 100   |  | 36.503    | 3.702     | 1,61% | 32.801    | 197.145 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 101   |  | 36.503    | 3.174     | 1,61% | 33.329    | 163.817 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 102   |  | 36.503    | 2.637     | 1,61% | 33.865    | 129.951 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 103   |  | 36.503    | 2.092     | 1,61% | 34.411    | 95.540  | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 104   |  | 36.503    | 1.538     | 1,61% | 34.965    | 60.576  | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 105   |  | 36.503    | 975       | 1,61% | 35.528    | 25.048  | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 106   |  | 36.503    | 403       | 1,61% | 36.100    | -11.052 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 107   |  | 36.503    | -178      | 1,61% | 36.681    | -47.732 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| 108   |  | 36.503    | -768      | 1,61% | 37.271    | -85.004 | 40.153    | 3.650 | 20.077 |
| TOTAL |  | 3.033.520 | 1.648.516 |       | 1.385.004 |         | 3.336.872 |       |        |

Elaborado: Departamento de Crédito VISE LTDA.

Recibido: Colaborador  
CC.



- Con los documentos antes aportados su señoría es mas que claro, que el contrato de hipoteca (Titulo Ejecutivo) cumple con los requisitos establecidos para que se hagan exigibles, por esta razón señor juez solicito respetuosamente se reponga el auto, por lo anteriormente expuesto.

### PRETENSIONES

1. Revocar la providencia del 14 de marzo de 2023 y mantener el mandamiento de pago del 6 de diciembre de 2022.

### PRUEBAS

1. Tablas de amortización
2. Autorización de descuento
3. Postulación a Colsubsidio
4. Autorización crédito de vivienda
5. Solvencia y viabilidad crédito de vivienda
6. Solicitud de aprobación desembolso crédito de vivienda
7. Solicitud elaboración cheque para desembolso.

### NOTIFICACIONES

A los demandados en el correo electrónico calle 54 c sur # 100-24 apto 103 torre 35 de la Agrupación torres del Porvenir, apoderada: en la carrera 62# 52 a 29 sur teléfono 314 310 80 22 mail. [sandragomezmaradey.abogada@gmail.com](mailto:sandragomezmaradey.abogada@gmail.com).

Al suscrito, en la secretaria del juzgado o en mi oficina ubicada en la calle 17 # 6-57 oficina 307 de Bogotá D.C. correo [davidalvard109@gmail.com](mailto:davidalvard109@gmail.com), teléfono 314-7030163.

Del señor juez

Atentamente.

**HERNEL DAVID ALVARADO GALEANO**

C. C. 80.158.944 de Bogotá.

T. P. 338.407 del Consejo Superior de la judicatura

Davidalvard109@gmail.com