

Señor

Juez Treinta y Cinco (35) Civil MUNICIPAL- Bogotá.

Correo cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

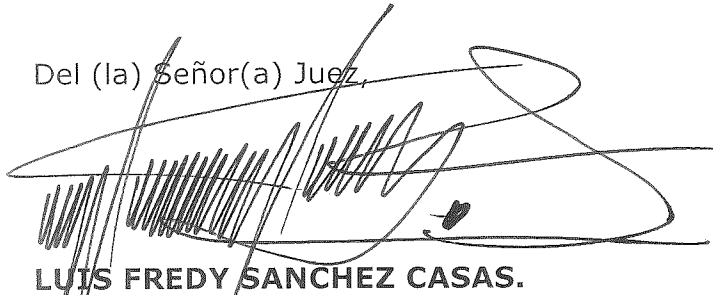
Ref. N°	Proceso:	Ejecutivo de MENOR Cuantía.
	Demandante:	ALEXIS LÓPEZ RIOS.
	Demandados:	JORGE EDGAR PIÑEROS MUNAR, MARIO INDALECIO VELA MUNAR, ANGELICA MARIA PIÑEROS MUNAR y OMAR ERNESTO VELA M.
	Cuaderno:	Principal.
	Asunto:	APORTO LIQUIDACION SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO APLICACIÓN Inc. 3 Art. 461 C.G.P. y auto del día 10 de marzo de 2022.
	Radicado:	11001 40 03 035 2021 00280 00

LUIS FREDY SANCHEZ CASAS, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la C.C. No 79.493.732 expedida en Bogotá D.C., Abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional número No.109.138 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de **apoderado** de los demandados por medio del presente allego la liquidación del crédito de acuerdo al mandamiento de pago de fecha 03 de mayo del año 2021 y el auto de fecha 10 de marzo del año 2022, en esta liquidación elaborada por un experto financiero se discrimino de la siguiente manera:

1. Se calculó, sumo y actualizo mes a mes los cánones de arrendamiento que componen **las pretensiones de la demanda**.
2. Se imputo debidamente los abonos realizados por los demandados a partir del día 22 de junio del año 2019 y, hasta el 17 de julio de 2021.
3. Se sumó el interés moratorio del capital REAL dejado de pagar desde las fechas que se causaron cada uno de los cánones pretendidos **y hasta el día 16 de marzo del año 2022**.
4. Se eliminaron Dos abonos que se habían indicado en la liquidación anterior de fecha 14 y 15 de mayo de 2019 por valor de \$ 3.500.000 y \$ 3.000.000.
5. Se indica que la fecha de pago de los USD 1.000 dólares fue el pasado día 22 de junio de 2019 y que la tasa representativa del mercado para esa fecha era de \$ 3.143 pesos. Lo que se traduce que la demandante recibió la suma de \$ 3.000.000 millones de pesos.
6. Se incluyen en la liquidación la suma de \$ 5.870.000 que fue consignado a órdenes del juzgado el pasado 04 de febrero de 2022, según los términos del Inc. 3 del Art. 461 del C.G.P.

Lo anterior con fundamento en lo señalado por el inciso 3 del artículo 461 del C.G.P., y en lo pertinente para los fines de precaver por sustracción de materia la audiencia del Art. 373 ibídem y, a la espera de la respectiva aprobación por parte del despacho y de ser procedente CONSIGNAR dentro de los 10 días siguientes la suma que resulte aumentada previendo lo señalado en el inc. 4 del Art. 461 del C.G.P.

Del (la) Señor(a) Juez,



LUIS FREDY SANCHEZ CASAS.
C.C. No 79.493.732 de Bogotá.
T.P. No. 109.138 del C.S. de la J.

TRASLADO Dra. MARY ANDREA AREVALO MORENO apoderada de la demandante
info@djeltda.co

PERIODO	PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial-1)/30]	CANON MES	CAPITAL ACUM. (capital acum.- Abono_capital)	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porc.mes*cap tal*tasames)	INTERESES ACUM.
1-ene-19 al	31-ene-19	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	28,74%	2,13%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb-19 al	28-feb-19	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	29,55%	2,18%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-mar-19 al	31-mar-19	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	29,06%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-abr-19 al	30-abr-19	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-may-19 al	31-may-19	1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	29,01%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jun-19 al	22-jun-19	0,73	\$ 3.818.150,00	\$ 3.818.150,00	28,95%	2,14%	\$ 3.000.000,00	\$ 2.940.080,50	\$ 59.919,50	\$ 5.010,85
23-jun-19 al	30-jun-19	0,27	\$ 0,00	\$ 878.069,50	28,99%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.499,10	\$ 5.010,85
1-jul-19 al	31-jul-19	1,00	\$ 3.818.150,00	\$ 4.696.219,50	28,92%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.499,10	\$ 105.509,95
1-ago-19 al	28-ago-19	0,93	\$ 3.818.150,00	\$ 8.514.369,50	28,98%	2,14%	\$ 1.000.000,00	\$ 724.429,71	\$ 275.570,29	\$ 105.509,95
29-ago-19 al	31-ago-19	0,07	\$ 0,00	\$ 7.789.939,79	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.113,65	\$ 11.113,65
1-sep-19 al	2-sep-19	0,07	\$ 3.818.150,00	\$ 11.608.089,79	28,98%	2,14%	\$ 6.500.000,00	\$ 6.472.325,48	\$ 27.674,52	\$ 16.560,87
3-sep-19 al	30-sep-19	0,93	\$ 0,00	\$ 5.135.764,31	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 102.578,33	\$ 102.578,33
1-oct-19 al	11-oct-19	0,37	\$ 3.818.150,00	\$ 8.953.914,31	28,65%	2,12%	\$ 4.000.000,00	\$ 3.827.819,91	\$ 172.180,09	\$ 69.601,76
12-oct-19 al	31-oct-19	0,63	\$ 0,00	\$ 5.126.094,40	28,65%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 68.826,36	\$ 68.826,36
1-nov-19 al	25-nov-19	0,83	\$ 4.130.475,00	\$ 9.256.569,40	28,55%	2,12%	\$ 2.500.000,00	\$ 2.267.640,91	\$ 232.359,09	\$ 163.532,73
26-nov-19 al	30-nov-19	0,17	\$ 0,00	\$ 6.988.928,49	28,55%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.694,21	\$ 24.694,21
1-dic-19 al	31-dic-19	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 11.119.403,49	28,37%	2,10%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 233.507,47	\$ 258.201,68
1-ene-20 al	31-ene-20	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 15.249.878,49	28,16%	2,09%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 318.722,46	\$ 576.924,14
1-feb-20 al	3-feb-20	0,10	\$ 4.130.475,00	\$ 19.380.353,49	28,59%	2,12%	\$ 6.500.000,00	\$ 5.881.989,51	\$ 618.010,49	\$ 41.086,35
4-feb-20 al	7-feb-20	0,13	\$ 0,00	\$ 13.498.363,98	28,59%	2,12%	\$ 2.300.000,00	\$ 2.261.844,62	\$ 38.155,38	\$ 38.155,38
8-feb-20 al	13-feb-20	0,20	\$ 0,00	\$ 11.236.519,36	28,59%	2,12%	\$ 7.000.000,00	\$ 6.992.357,16	\$ 47.642,84	\$ 47.642,84
14-feb-20 al	29-feb-20	0,53	\$ 0,00	\$ 4.284.162,20	28,59%	2,11%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.439,59	\$ 48.439,59
1-mar-20 al	31-mar-20	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 8.414.637,20	28,45%	2,11%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 177.548,84	\$ 225.988,43
1-abr-20 al	30-abr-20	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 12.545.112,20	28,04%	2,08%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 260.938,33	\$ 486.926,76
1-may-20 al	29-may-20	0,97	\$ 4.130.475,00	\$ 16.675.587,20	27,29%	2,03%	\$ 5.300.000,00	\$ 4.485.842,63	\$ 814.157,37	\$ 327.230,61
30-may-20 al	16-jun-20	0,03	\$ 0,00	\$ 12.189.744,57	27,29%	2,03%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.248,39	\$ 8.248,39
1-jun-20 al	17-jun-20	0,53	\$ 4.130.475,00	\$ 16.320.219,57	27,18%	2,02%	\$ 4.800.000,00	\$ 4.615.928,44	\$ 184.071,56	\$ 175.823,17
1-jul-20 al	31-jul-20	1,00	\$ 0,00	\$ 15.834.766,13	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 110.332,45	\$ 110.332,45
1-ago-20 al	3-ago-20	0,10	\$ 4.130.475,00	\$ 19.965.241,13	27,44%	2,04%	\$ 6.000.000,00	\$ 5.529.076,18	\$ 470.923,82	\$ 319.862,28
4-ago-20 al	17-sep-20	0,90	\$ 0,00	\$ 14.436.164,95	27,44%	2,04%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 40.729,09	\$ 40.729,09
18-sep-20 al	30-sep-20	0,43	\$ 0,00	\$ 18.566.639,95	27,53%	2,05%	\$ 6.000.000,00	\$ 5.519.269,54	\$ 0,00	\$ 265.047,99
1-oct-20 al	31-oct-20	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 17.177.845,41	27,14%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 115.904,14	\$ 115.904,14
1-nov-20 al	17-nov-20	0,57	\$ 4.130.475,00	\$ 21.308.320,41	26,76%	2,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 346.992,48	\$ 462.896,62
18-nov-20 al	30-nov-20	0,43	\$ 0,00	\$ 16.012.711,33	26,76%	2,00%	\$ 0,00	\$ 704.390,92	\$ 241.494,30	\$ 0,00
1-dic-20 al	31-dic-20	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 20.143.186,33	26,19%	1,96%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 138.776,83	\$ 138.776,83
1-ene-21 al	31-ene-21	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 24.273.661,33	25,98%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 394.806,45	\$ 533.583,28
1-feb-21 al	22-feb-21	0,73	\$ 4.130.475,00	\$ 28.404.936,33	26,31%	1,97%	\$ 4.000.000,00	\$ 2.585.162,60	\$ 1.141.837,40	\$ 1.004.492,31
23-feb-21 al	28-feb-21	0,26	\$ 0,00	\$ 25.818.973,73	26,31%	1,97%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 410.345,09	\$ 410.345,09
1-mar-21 al	31-mar-21	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 29.949.448,73	26,11%	1,95%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 101.726,76	\$ 101.726,76
1-abr-21 al	30-abr-21	1,00	\$ 4.130.475,00	\$ 34.079.923,73	25,97%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 584.014,25	\$ 685.741,01
1-may-21 al	21-may-21	0,30	\$ 0,00	\$ 34.079.923,73	25,83%	1,93%	\$ 8.946.717,00	\$ 7.139.405,70	\$ 1.807.311,30	\$ 1.346.891,53
22-may-21 al	31-may-21	0,30	\$ 0,00	\$ 26.940.518,03	25,83%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 460.419,77	\$ 460.419,77
1-jun-21 al	24-jun-21	0,80	\$ 0,00	\$ 26.940.518,03	25,82%	1,93%	\$ 9.035.555,00	\$ 8.463.607,80	\$ 571.947,20	\$ 155.985,60
25-jun-21 al	30-jun-21	0,20	\$ 0,00	\$ 18.476.910,23	25,82%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 71.320,87	\$ 71.320,87
1-jul-21 al	17-jul-21	0,57	\$ 0,00	\$ 18.476.910,23	25,77%	1,93%	\$ 9.000.000,00	\$ 8.726.603,32	\$ 273.396,68	\$ 202.075,81
18-jul-21 al	31-jul-21	0,43	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	25,77%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 81.545,07	\$ 81.545,07
1-ago-21 al	31-ago-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	25,86%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 189.155,95	\$ 270.701,02
1-sep-21 al	30-sep-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	25,79%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 188.180,92	\$ 458.881,94

81

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial+1)/30]	CANÓN MES	CAPITAL ACUM. (capital.acum.- Abono_capital)	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porc.mes*capi tal*tasames)	INTERESES ACUM.
1-oct.-21 al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	25,62%	1,92%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 187.205,89	\$ 646.087,83
1-nov.-21 al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	25,91%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 189.155,95	\$ 835.243,78
1-dic.-21 al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	26,19%	1,96%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 191.106,02	\$ 1.026.349,80
1-ene.-22 al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	26,49%	1,98%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 193.056,08	\$ 1.219.405,88
1-feb.-22 al	4-feb.-22	0,13	\$ 0,00	\$ 9.750.306,91	27,45%	2,04%	\$ 5.870.000,00	\$ 4.624.073,29	\$ 1.245.926,71	\$ 26.520,83	\$ 0,00
5-feb.-22 al	28-feb.-22	0,80	\$ 0,00	\$ 5.126.233,62	27,45%	2,04%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 83.660,13	\$ 83.660,13
1-mar.-22 al	16-mar.-22	0,53	\$ 0,00	\$ 5.126.233,62	27,71%	2,06%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 56.320,22	\$ 139.980,35
TOTAL INTERESES DE MORA											\$ 139.980,35
CAPITAL											\$ 5.126.233,62
TOTAL DEUDA											\$ 5.266.213,97
INTERESES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS											
CAPITAL CINCO MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS											
TOTAL DEUD CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS											

