

JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

BOGOTÁ D.C., 06 JUL 2020

Ref.: **VERBAL (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO) No. 2020-111**

Debido a que la demanda cumple con las exigencias de los artículos 82, 384, 385 y s.s. del Código General del Proceso, el Despacho **RESUELVE**:

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda **VERBAL** promovida por **G & Q INVERSIONES S.A.S.** contra **MAXLI & CIA LIMITADA** respecto de los bienes inmuebles:

- Local 104 y garajes 34 y 35 ubicados en la calle 106 No. 57 - 11 de la ciudad de Bogotá D.C. Edificio 106 Square - Business Center propiedad horizontal, identificados con matrículas inmobiliarias No. 50N-20641158, 50N-20641063 y 50N-201064.

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL** acorde con lo dispuesto en el numeral 9° del artículo 384 y 385 del C.G.P.

**TERCERO: CÓRRASE** traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada, por el término de **VEINTE (20)** días.

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia de la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONÓZCASE** personería para actuar a la abogada **LUIS ALBERTO BALLEEN PERILLA** como apoderado de la parte actora.

**SEXTO:** En lo referente a la contabilización del término para dictar sentencia de que trata el artículo 121 del Código General del Proceso, y a efectos de garantizar el debido proceso, economía procesal, igualdad de las partes, desde ya se prorroga el término de instancia, conforme lo dispone el inciso 5° del artículo 121 ibídem y teniendo en cuenta lo dispuesto por la Corte Constitucional en sentencia C-443 de 2019.

**SÉPTIMO:** Previo al decreto de las medidas cautelares procedentes fíjese caución por la suma de \$20.000.000,00 de Pesos M/Cte.

**NOTIFÍQUESE.**

**CESAR AUGUSTO BRAUSÍN ARÉVALO**  
JUEZ

CAF

JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO Bogotá D.C., El auto anterior es notificado en estado No. <b>07 JUL 2020</b> El Secretario, <b>033</b> CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------