

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C, quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

RAD: 110014003055 **2021 00254 00**

**PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: EDIFICIO NEVADA P.H.**

**DEMANDADO: LUISA ESTRELLA BURGOS GRAJALES.**

**I. OBJETO**

Entra el despacho a decidir el recurso de reposición interpuesto por el demandante contra la providencia de fecha 19 de mayo del año que avanza, mediante la cual se rechazó la demanda.

**II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Arguyó el recurrente, que el auto que rechazó la demanda señaló que la subsanación no se produjo en los términos solicitados, sin embargo, discurre que, dentro del término legal, la parte actora procedió a remitir lo solicitado, a más que obra dentro del expediente la remisión del poder que fue otorgado al apoderado actor de la dirección de correo electrónico de la demandante e igualmente que aportó la certificación de la señora MARIA GLADYS RINCÓN AMAYA, en calidad de representante legal de la actora, a más que el poder que remitido fue remitido obra en el expediente.

Por lo anterior, solicita al Despacho reponer el auto de fecha 24 de mayo de 2021 que rechazó la demanda y en su lugar se profiera el mandamiento solicitado.

**CONSIDERACIONES**

Comiéntese por decir que el recurso de reposición, conforme lo prevé el artículo 318 del C. G. P., se instituye como un medio de impugnación, mediante el cual, el mismo juzgador que profirió una providencia, puede revocarla o modificarla, cuando quiera que estime que la misma resulta contraria a derecho.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

De entrada, encuentra el despacho que le asiste razón al demandante, por las siguientes razones:

Una vez la demanda fue remitida por la oficina de reparto, y posteriormente revisada con providencia de fecha 14 de abril del año en curso, se inadmitió para que se cumpliera con:

*1.-ALLEGUE certificado de representación legal de la propiedad horizontal demandante con fecha de expedición no superior a un mes.*

*2.-ALLEGUE el acta de conciliación que pretende hacer exigible con constancia de ser primera copia autentica que presta mérito ejecutivo.*

*3.-ANEXE poder debidamente otorgado para iniciar el presente trámite, con nota de presentación ante notario o ante oficina judicial de apoyo.*

*En caso de que el referido documento se otorgue como mensaje de datos, deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020, aportando evidencia que el mismo fue enviado desde la dirección de correo electrónico que la demandante.*

*4.-El escrito de subsanación deberá remítase al correo electrónico del juzgado [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)."*

Y es frente al numeral tercero que se procedió a rechazar la demanda, por cuando al revisar la documental adosada con el escrito de subsanación, esta se echó de menos.

Sin embargo, con claridad se observa que lo pedido en el numeral tercero, corresponde al poder y la constancia de cómo fue otorgado. Luego revisada la documental aportada de nuevo se encontró:

- Que el poder otorgado, se encuentra a numeral 3 del expediente digital.

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. (R)  
E.S.D.

Ref. CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: EDIFICIO NEVADA PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEMANDADO: LUISA ESTRELLA BURGOS GRAJALES  
ASUNTO: MEMORIAL PODER ESPECIAL

EDIFICIO NEVADA PROPIEDAD HORIZONTAL, identificada con NIT 830.052.341-0, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D. C., Administrada y representada legalmente por GLADYS RINCÓN AMAYA, mayor de edad, identificada con C.C. 41.672.520 de Bogotá, actuando en calidad de Acreedor-Demandante, por medio del presente escrito manifiesto que confiere poder especial, amplio y suficiente al Abogado HÉCTOR GABRIEL VARGAS GUEVARA, mayor de edad, identificado con C.C. 10.300.461 de Popayán (C), con domicilio en Bogotá D. C., portador de la T.P. 181.113 del C.S. de la J., con el fin de que presente DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR, adelante y lleve a su terminación el proceso iniciado con esta demanda, en contra la señora LUISA ESTRELLA BURGOS GRAJALES, identificada con C. C. No. 39.721.804, con base en la Ley 1564 de 2012, la Ley 675 de 2001, el Código Civil y Código de Comercio Colombianos; a fin de obtener un pago a favor de la Propiedad Horizontal por valor de: 1) Dieciocho millones seiscientos treinta y tres mil pesos (COP 18.633.000), capital que está discriminado y corresponde a las cuotas mensuales de administración ordinarias y extraordinarias del Apto 702 no canceladas a la Propiedad Horizontal desde el mes de marzo de 2016 hasta el mes de febrero de 2021, y que consta en el título ejecutivo "Certificado de deuda del Apto 702" expedido por la Administración de la Propiedad Horizontal de fecha 28 de febrero de 2021, más los respectivos intereses de mora máximos permitidos sobre cada una de estas cuotas mensuales liquidados hasta la fecha de pago total de la obligación; y por el valor de 2) Cuarenta y ocho millones cincuenta y dos mil cincuenta y cinco pesos (COP \$48.052.055) «valor al que se le ha realizado deducción previa por abono de Un millón de pesos (COP \$1.000.000)» por concepto de capital que consta en el Acta de Conciliación No. 13056 de fecha 29 de febrero de 2016 del Centro de Conciliación en Derecho de la Personería de Bogotá D. C., suscrito por la demandada, y por los respectivos intereses de mora a la tasa máxima permitida calculados sobre un capital inferior, punto que se explicará en el respectivo escrito de demanda. Los títulos ejecutivos mencionados contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a favor del Edificio Nevada P. H. y a cargo de la persona demandada, de acuerdo a los hechos que constarán en la respectiva demanda que acompaña el presente poder.


Mi apoderado queda expresa y ampliamente facultado en los términos del artículo 74 y 77 del Código General del Proceso, y de manera especial y expresa para presentar demanda, conciliar, transigir, sustituir y renunciar este poder, promover incidentes, interponer recursos, solicitar el decreto de medidas cautelares y en general para realizar todo lo que esté conforme a derecho para la debida representación de mis intereses, sin que pueda decirse en momento alguno que se actúa sin poder suficiente en este proceso.


Sírvase Señor Juez reconocer personería adjetiva al abogado Héctor Gabriel Vargas Guevara, para actuar en los términos y para los efectos del presente poder. El correo electrónico de mi apoderado es [hv.controllegalssas@gmail.com](mailto:hv.controllegalssas@gmail.com), que coincide con la dirección de correo inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020; y mi correo es [edificionevadaph@hotmail.com](mailto:edificionevadaph@hotmail.com).

Del Señor Juez,

Atestamos,

Acepto,

  
EDIFICIO NEVADA P. H.  
NIT. 830.052.341-0  
GLADYS RINCÓN AMAYA  
C.C. 41.672.520 de Bogotá D. C.  
Representante Legal

  
HÉCTOR GABRIEL VARGAS GUEVARA  
C.C. 10.300.461 de Popayán (C)  
T.P. 181.113 del C. S. de la J.  
Abogado

- Que, al momento de subsanar la demanda, aportó la constancia de envió del poder de la dirección de la parte actora,



- A más de la constancia expedida por la administradora de la copropiedad demandante, que da cuenta que la dirección de correo electrónico [edificionevadaph@hotmail.com](mailto:edificionevadaph@hotmail.com) corresponde a la parte actora.

En definitiva, se procederá a la revocatoria del auto que rechazó la demanda; no obstante, lo anterior, como quiera que la parte demandante no solicitó medidas cautelares, se inadmitirá para que el apoderado actor acredite que remitió la demanda al correo electrónico de la parte demandada.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Para efecto de lo anterior, se le concede un término de cinco (5) días contados a partir de la fecha en que se notifique de esta providencia, so pena de ser la demanda rechazada.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado:

### **RESUELVE**

**PRIMERO: REVOCAR** el auto recurrido por las consideraciones desplegadas en la presente providencia.

**SEGUNDO: INADMITIR** de acuerdo con los artículos 82, 89 y 90 del C. G del P., y el artículo 5° del Decreto legislativo 806 de 2020, a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

1. Acredite la remisión de la demanda y sus anexos a la parte demandada, teniendo en cuenta que no solicitó medidas cautelares.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Csl

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 055**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee3bc9d57cb4a3ff5da86dfec493ed8b66757e959274da64f84a65b90688fbfa**

Documento generado en 15/12/2021 02:19:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>