



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D. C., primero (01) de noviembre de dos mil veintidós (2022)  
**Proceso No. 110014003055 2022 00901 00**

**Clase de Proceso:** Ejecutivo – Para la Efectividad de la Garantía Real.  
**Demandante:** Fondo Nacional del Ahorro – Carlos Lleras Restrepo.  
**Demandado(a):** Efraín Cuesta Vergara y Libia Nelly Quintero Delgado.

Subsanada la demanda y toda vez que reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el despacho **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **EFRAÍN CUESTA VERGARA y LIBIA NELLY QUINTERO DELGADO**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. ESCRITURA PÚBLICA No. 3277 DEL 29/10/2013, de la Notaría 24 del Círculo Notarial de Bogotá:**

**1.1.** El equivalente en pesos colombianos a **14.632,2808 UVR'S** que al 15 de agosto de 2022 equivalían a **\$4.595.469,71** por concepto del capital de 18 cuotas causadas y no pagadas entre 15 de marzo de 2021 al 15 de agosto de 2022 contenidas en el título ejecutivo y discriminadas en la demanda.

NRO. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO MES/DÍA/AÑO	CAPITAL EN MORA		INTERESES DE PLAZO		SEGUROS
		PESOS	UVR	PESOS	UVR	
86	03/15/2021	\$ 250.523,07	797,6821	\$310.178,92	987,6303	\$ 0,00
87	04/15/2021	\$ 249.909,27	795,7277	\$648.188,01	2.063,8737	\$ 99.958,81
88	05/15/2021	\$ 249.297,00	793,7782	\$644.401,19	2.051,8162	\$ 100.343,78
89	06/15/2021	\$ 248.686,27	791,8336	\$640.556,33	2.039,5739	\$ 100.915,35
90	07/15/2021	\$ 248.077,08	789,8939	\$636.798,87	2.027,6099	\$ 101.386,26
91	08/15/2021	\$ 247.469,40	787,9590	\$632.983,65	2.015,4620	\$ 101.806,50
92	09/15/2021	\$ 246.863,25	786,0290	\$629.183,29	2.003,3614	\$ 102.585,35
93	10/15/2021	\$ 246.258,65	784,1039	\$625.469,65	1.991,5369	\$ 102.763,20
94	11/15/2021	\$ 245.655,52	782,1835	\$621.698,62	1.979,5297	\$ 103.326,02
95	12/15/2021	\$ 245.053,93	780,2680	\$618.013,86	1.967,7972	\$ 103.709,39
96	01/15/2022	\$ 244.453,85	778,3573	\$614.272,02	1.955,8829	\$ 103.782,06
97	02/15/2022	\$ 269.112,29	856,8714	\$612.057,24	1.948,8309	\$ 105.897,06
98	03/15/2022	\$ 268.605,58	855,2580	\$608.203,08	1.936,5590	\$ 106.582,36
99	04/15/2022	\$ 268.101,10	853,6517	\$604.125,40	1.923,5754	\$ 108.080,99
100	05/15/2022	\$ 267.598,81	852,0524	\$600.138,17	1.910,8798	\$ 109.571,44
101	06/15/2022	\$ 267.098,70	850,4600	\$596.084,83	1.897,9737	\$ 108.898,10
102	07/15/2022	\$ 266.600,81	848,8747	\$592.121,44	1.885,3540	\$ 110.088,29
103	08/15/2022	\$ 266.105,13	847,2964	\$588.092,09	1.872,5243	\$ 110.920,92
	TOTAL	\$ 4.595.469,71	14.632,2808	\$10.822.566,66	34.459,7712	\$ 1.780.615,88

**1.2.** El equivalente en pesos colombianos a **34.459,771 UVR'S** que al 15 de agosto de 2022 equivalían a **\$10.822.566,66** por concepto de intereses de plazo

pactados a la tasa del 7,50% E.A., que debieron ser cancelados junto con las cuotas en mora.

**1.3.** Por la suma de **\$1.780.615,88** por concepto de seguros causados de las 18 cuotas vencidas, cuyos valores se discriminan en el numeral 1°.

**1.4.** Por los intereses moratorios del capital señalado en el numeral 1° a la tasa del 11.25% E.A., exigible desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo exigido.

**1.5.** El equivalente en pesos colombianos a **307.938,2981 UVR'S** que al 15 de agosto de 2022 equivalía a **\$96.712.272,07** por concepto del capital acelerado de la obligación hipotecaria contenida en el título ejecutivo aportado como base de la ejecución.

**1.6.** Por los intereses moratorios del capital acelerado señalado en el numeral 1.5., a la tasa del 11.25% E.A., exigible desde el día siguiente a la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su pago, sin que sobre pase el máximo exigido.

**2.** Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA el embargo y posterior secuestro** del inmueble objeto del gravamen, identificado con F.M.I. No. **50S-40320581**. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo. **Ofíciase**.

**Póngase a disposición desde este momento todos los oficios que requieran las partes para la adecuada y pronta resolución del caso.**

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o art. 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme a los preceptos 431 y 442 *ibídem*, término estos que se correrán en forma simultánea.

**5.** Se reconoce personería a la abogada **LINA JULIANA ÁVILA CÁRDENAS**, en representación del Consorcio SERLEFIN BPO – FNA CARTERA JURÍDICA, como apoderada judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE ( ),**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

Juez

Ncm.

**Firmado Por:**  
**Margareth Rosalin Murcia Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 055**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7532d27762fd9c8d8446c0cc13e291f7dcc52db88dd64e31e15c20cf23fd32f5**

Documento generado en 01/11/2022 07:03:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**