

**RV: MEMORIAL- cumplimiento numerales 2 - 2. auto 18 dic-2020 PROCESO
110014003055-20200076900 Maria Adelaida Garavito Marulanda C.C.20.325.088**

Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 10/05/2022 11:19

Para: Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá
cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 # 14-33 Piso 19
Edificio Hernando Morales Molina



Rama Judicial
República de Colombia
Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá

De: Sandra Liliana Granados Casas <granadoscasassandraliliana@gmail.com>

Enviado: martes, 10 de mayo de 2022 11:15

Para: Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>; Rafael Arcángel Mendez Muñoz <rmendez@shd.gov.co>; cescobar@shd.gov.co <cescobar@shd.gov.co>; notificacionesjudiciales@dian.gov.co <notificacionesjudiciales@dian.gov.co>; obarretoc@dian.gov.co <obarretoc@dian.gov.co>; andresbojaca@hotmail.com <andresbojaca@hotmail.com>; davendano@sura.com.co <davendano@sura.com.co>; judiciales@bayport.com.co <judiciales@bayport.com.co>; notificacionesjudiciales@bancofinandina.com <notificacionesjudiciales@bancofinandina.com>; yulian.gonzalez@pabogadosconsultores.com.co <yulian.gonzalez@pabogadosconsultores.com.co>; gerencia@npls.com.co <gerencia@npls.com.co>; cguzman@npls.com.co <cguzman@npls.com.co>; jose.patino@pabogadosconsultores.com.co <jose.patino@pabogadosconsultores.com.co>; alvaro.delvalle@gmail.com <alvaro.delvalle@gmail.com>; abogada.delvalle@gmail.com <abogada.delvalle@gmail.com>; notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co <notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co>; Leidy Viviana Niño Rubio <ninolv@bancoavvillas.com.co>; insolvencia <insolvencia@tuya.com.co>; notificaciones.juridico@itau.co <notificaciones.juridico@itau.co>; adiana.lopez@gesticobranzas.com <adiana.lopez@gesticobranzas.com>; Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>; notificbancolpatria@colpatria.com <notificbancolpatria@colpatria.com>; mgomez@consultoresmg.com.co <mgomez@consultoresmg.com.co>; abogado@consultoresmg.com.co <abogado@consultoresmg.com.co>; notificacionesjudiciales@idu.gov.co <notificacionesjudiciales@idu.gov.co>; esperanza.castro@idu.gov.co <esperanza.castro@idu.gov.co>; direccion@bogocine.com <direccion@bogocine.com>; seccivilencuesta 291 <joselucasgnecco@hotmail.com>; edificiosorrento@gmail.com <edificiosorrento@gmail.com>; luisaferar@hotmail.com <luisaferar@hotmail.com>; smartlegals.a.s@gmail.com <smartlegals.a.s@gmail.com>; rojasvabogadosconsultores@gmail.com <rojasvabogadosconsultores@gmail.com>; vergaralilian@serviasesores.net <vergaralilian@serviasesores.net>; bacatacol@yahoo.com <bacatacol@yahoo.com>

Asunto: MEMORIAL- cumplimiento numerales 2 - 2. auto 18 dic-2020 PROCESO 110014003055-20200076900
Maria Adelaida Garavito Marulanda C.C.20.325.088

Señores.

Juzgado 55 Civil municipal.

Respetado Sr. juez.

Teniendo en cuenta la emergencia sanitaria decretada por el ministerio de salud y protección social decreto No.385 del 12 de marzo de 2020 y modificaciones, y el decreto expedido por el Gobierno Nacional No. 806 del 4 de junio de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11567, 11587 y 11623 donde **se establecen las reglas para la prestación del servicio de justicia donde se señala como regla general el trabajo no presencial y atención a los usuarios a través de medios y canales técnicos y electrónicos institucionales**, y ante la imposibilidad de asistir a su despacho, me permito adjuntar :

1. Memorial INVENTARIOS ACTUALIZADOS. (16 folios)

Sin otro particular,

Sandra Liliana Granados casas
Lliquidador rama judicial / Superintendencia de Sociedades.
cel. 3117208601 - 3138158178



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Eliminar



Libre de virus. www.avg.com

Bogotá D.C., 10 de mayo de 2022.

Señor
JUEZ CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL
 Ciudad

Folios 16

Ref.: INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
MARIA ADELAIDA GARAVITO MARULANDA
 Cédula de ciudadanía No. 20.325.088

Proceso No.: 110014003055-20200076900

Numerales: inventario valorado y actualizado PUNTO 2.2 auto de apertura liquidación patrimonial de diciembre 18 de 2020.

SANDRA LILIANA GRANADOS CASAS, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de liquidadora, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 564 del Código General del Proceso y cumpliendo con el auto de fecha 18 de diciembre de 2020 numerales 2.2 permito presentar:

R/ Al folio No. 21 físico digital No.22 del ESCRITO DEMANDA Y ANEXOS actuación No.3 la concursada indica: RELACION COMPLETA Y DETALLADA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES así:

DIRECCION	CLASE	AVALUO COMERCIAL	Afectacion VIVIENDA	Pat.de Ffmilia	MEDIDAS CAUTELARES
KRA.22 No.122 - 85 Bogota	Apartamento	\$480.000.000	NO	NO	SI

Con respecto al inventario actualizado:

1. Adjunto consulta a la Superintendencia de Notariado y registro donde se reitera que la Sra. María Adelaida Garavito es propietaria del inmueble con matrícula 50N-20146545.
2. adjunto consulta en la secretaria de hacienda Distrital de Bogotá FACTURAS DE IMPUESTO predial y automotores, donde se evidencia que la concursada es propietaria del inmueble de matrícula No.50N-20146545 y del vehículo de placas RHU932.

DESCRIPCION		
1 - INMUEBLE	APARTAMENTO	MATRICULA 50N 20146545
Avaluó Catastral	2022	\$382.980.000
Participación	100%	
Estado jurídico: Embargo	Juzgado 01 Civil del Circuito de Bogotá – embargo ejecutivo	Anotación 014 certificado de tradición (adjunto 5 folios)
	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA.	
Art.444 del cgp	50%	\$191.490.000
Predial	2022	\$382.980.000
VALORACION		\$574.470.000
2 - VEHICULO	CLIO	Placas RHU932
Avaluó BASE GRAVABLE	2022	GARANTIA A FAVOR DEBANCOLOMBIA
VALORACION		\$13.170.000

TOTAL, INVENTARIO INMUEBLE Y VEHICULO ACTUALIZADOS AÑO 2022 POR VALOR DE \$587.640.000

QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE.

SANDRA LILIANA GRANADOS CASAS NIT 52.551.802-3 CEL 3117208601
 ADMINISTRADORA DE EMPRESAS - UNI DE LA SABANA, ESP EN GTH – UNI MANUELA BELTRAN
 DEPOSITARIA DE SAE – LIQUIDADOR RAMA JUDICIAL
 CALLE 78 A # 54 – 41, BOGOTÁ

Soportes documentales:

- 1.Consulta página SIBGA base gravable para el vehículo del MINISTERIO DE TRANSPORTE (1 folio)
- 2.Consulta RUNT por cedula y placa vehículo y propietario. (5 folios)
- 3.FACTURAS impuestos año 2022, PREDIAL unificado del inmueble matricula 50N-20146545 y DEL IMPUESTO VEHICULAR PLACA RHU932 (2 folios)
- 4.Certificado de tradición y libertad Matricula No.50N-20146545 (5 folios)

SOPORTE LEGAL:

Código General del Proceso
Artículo 444. Avalúo y pago con productos

Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.
2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.
3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten.
4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.
5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.
6. Si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador, salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En estos eventos, tampoco habrá lugar a objeciones.
7. En los casos de los numerales 7, 8 y 10 del artículo 595 y de inmuebles, si el demandante lo pide se prescindirá del avalúo y remate de bienes, con el fin de que el crédito sea cancelado con los productos de la administración, una vez consignados por el secuestro en la cuenta de depósitos judiciales.

PARÁGRAFO 1o. Cuando se trate de bienes muebles de naturaleza semejante podrán avaluarse por grupos, de manera que se facilite el remate.

PARÁGRAFO 2o. Cuando se trate de bienes inmuebles, cualquiera de las partes podrá solicitar su división en lotes con el fin de obtener mayores ventajas en la licitación siempre que la división jurídica sea factible. Para ello deberá presentar dictamen que acredite que el inmueble admite división sin afectar su valor y destinación, con sus respectivos avalúos.

Surtidos los traslados correspondientes, el juez decretará la división si la considera procedente.

Sin otro particular,


SANDRA LILIANA GRANADOS CASAS

Granaoscasassandraliliana@gmail.com

Calle78A No.54-41

Cédula de ciudadanía No. 52551802

T.P.83598 Consejo Profesional de Administradores de Empresas

Liquidador Rama Judicial / Super intendencia de Sociedades

SANDRA LILIANA GRANADOS CASAS NIT 52.551.802-3 CEL 3117208601
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS - UNI DE LA SABANA, ESP EN GTH – UNI MANUELA BELTRAN
DEPOSITARIA DE SAE – LIQUIDADOR RAMA JUDICIAL
CALLE 78 A # 54 – 41, BOGOTA

Recibo Número: **59475550**
 CUS Seguimiento: **57096782**
 Documento: **CC-52551802**
 Usuario Sistema: **SANDRA LILIANA**
 Fecha: **29/04/2022 6.10 PM**
 Convenio: **Boton de Pago**
 PIN: **220429662758360392**



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondepago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 220429662758360392

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parámetros Documento: [Cedula de Ciudadania - 20325088] - Nombres y Apellidos: [MARIA ADELAIDA GARAVITO MARULANDA]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
50N	20146545	KR 22 122 85 AP 104 (DIRECCION CATASTRAL)	Nombres

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a snrbotondepago.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220429102558360942

Nro Matrícula: 50N-20146545

Pagina 1 TURNO: 2022-236127

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 06:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-08-1993 RADICACIÓN: 1993-41340 CON: SIN INFORMACION DE: 23-08-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0105YEO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 104: TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 93.09 M2, AREA PRIVADA APROXIMADA DE 87.00M2, UN COEFICIENTE DE 5.73 %. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5029 DE 01-07-93 NOTARIA 1A DE SANTA FE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA ALIANZA S.A. ADQUIRIO POR APOORTE FIDUCIARIO EFECTUADO POR ELISA ESCOVAR DE CARRILLO, RICARDO CARRILLO ESCOVAR, Y JAIME CARRILLO ORTIZ POR ESCRITURA 7972 DE 19-11-92 NOTARIA SEXTA DE SANTA FE DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES CARRILLO ESCOVAR Y CIA S EN C. POR ESCRITURA 2059 DE 07-07-88 NOTARIA 13A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0736821.- ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A CARRILLO ORTIZ JAIME POR ESCRITURA 1079 DEL 14-07-83 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. POR ESCRITURA 3634 DE 20-09-62 NOTARIA 9A DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 22 122 85 AP 104 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 29 123-39 APARTAMENTO 104 EDIFICIO SORRENTINO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 736821

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-03-1993 Radicación: 13648

Doc: ESCRITURA 9462 del 30-12-1992 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-1993 Radicación: 41340

Doc: ESCRITURA 5029 del 01-07-1993 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220429102558360942

Nro Matrícula: 50N-20146545

Pagina 2 TURNO: 2022-236127

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 06:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGL. PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 1993-69811

Doc: ESCRITURA 8827 del 03-11-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DECRETO 5029 DEL 1-07-93 EN CUANTO AL PARAGRAFO II DEL ARTICULO SEPTIMO..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-1994 Radicación: 1994-29599

Doc: ESCRITURA 2946 del 04-05-1994 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

NIT# 8600358276

A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-01-1995 Radicación: 1995-3329

Doc: ESCRITURA 9181 del 28-11-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,516,000

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

A: CARRILLO ESCOVAR (SIC) AMPARO

CC# 51570770 X

A: VERNOT VASQUEZ PABLO GERARDO

CC# 73076535 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-11582

Doc: ESCRITURA 4736 del 15-08-1995 NOTARIA SEXTA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO ESCOVAR (SIC) AMPARO

CC# 51570770

DE: VERNOT VASQUEZ PABLO GERARDO

CC# 73076535

A: SPADEI MARTINEZ GILLO MARCELO

CC# 80419546 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-1996 Radicación: 1996-53490

Doc: ESCRITURA 739 del 10-04-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220429102558360942

Nro Matrícula: 50N-20146545

Pagina 3 TURNO: 2022-236127

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 06:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SPADEI MARTINEZ GILLO MARCELO

CC# 80419546

A: MORENO MARTINEZ GUILLERMO DEL CRISTO

CC# 12525225 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-10-1996 Radicación: 1996-69972

Doc: ESCRITURA 4145 del 24-09-1996 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO MARTINEZ GUILLERMO DEL CRISTO

CC# 12525225

A: INVERSIONES GODOY ORDO/EZ INGENIEROS Y CIA. S. EN C. - ANTES INVERGOD LTDA.

NIT# 8603544675 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-05-1998 Radicación: 1998-37057

Doc: OFICIO 842 del 21-05-1998 JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MEDICA ASSISTIR S.A.

A: INVERSIONES GODOY ORDO/EZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-08-1999 Radicación: 1999-49391

Doc: OFICIO 1572 del 09-09-1998 JUZGADO 59 CIVIL MCPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL REF: OFICIO 842.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MEDICA ASSISTIR S.A.

A: INVERSIONES GODOY ORDO/EZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-01-2000 Radicación: 2000-477

Doc: ESCRITURA 3015 del 21-12-1999 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GODOY ORDO/EZ Y CIA S. EN C.

CC# 8603544675

A: GRUPO EDUCATIVO BACATA LTDA CIVIL

NIT# 8605168778 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-05-2001 Radicación: 2001-27072

Doc: ESCRITURA 715 del 10-04-2001 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220429102558360942

Nro Matrícula: 50N-20146545

Página 4 TURNO: 2022-236127

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 06:29:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 **COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EDUCATIVO BACATA LTDA CIVIL

NIT# 8605168778

A: GARAVITO MARULANDA MARIA ADELAIDA

X C.C. 20325088

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-33399

Doc: ESCRITURA 1964 del 24-04-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SORRENTO P.H.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-19353

Doc: OFICIO 0532 del 27-03-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: **EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.2018-0439**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT.8909034079

A: GARAVITO MARULANDA MARIA ADELAIDA

X C.C.20325088

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-62553

Doc: OFICIO 5661367981 del 14-09-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220429102558360942

Nro Matrícula: 50N-20146545

Pagina 5 TURNO: 2022-236127

Impreso el 29 de Abril de 2022 a las 06:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-236127

FECHA: 29-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AÑO GRABABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia

22015552242

401

Factura
Número:

2022001041858572429

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0105YEOE 2. DIRECCIÓN KR 22 122 85 AP 104 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20146545

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	20325088	MARIA GARAVITO MARULANDA	100	PROPIETARIO	KR 22 122 85 AP 104	BOGOTÁ D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
382.980.000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	6,6	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO		
2.528.000	0	2.528.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	2.528.000	2.528.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	253.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2.275.000	2.528.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	253.000	253.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	2.528.000	2.781.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

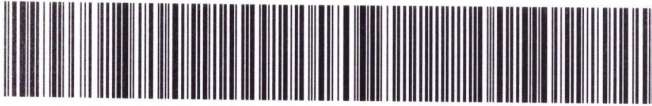
☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

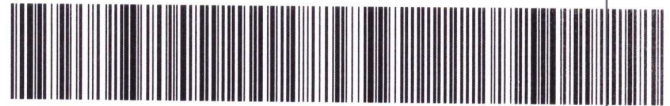
HASTA 29/07/2022

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015552242152803962(3900)00000002528000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015552242103385735(3900)00000002781000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐

HASTA 29/07/2022

☐


(415)7707202600856(8020)22015552242002826988(3900)00000002275000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015552242063399216(3900)00000002528000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022

Factura Impuesto
Vehículos AutomotoresNo. Referencia
Recaudó:

22034890290

403

Factura
Número:

2022003010150153198

CÓDIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

1. PLACA	RHU932	2. MARCA	RENAULT	3. LINEA	CLIO EXPRESSION	4. MODELO	2011
5. CAPACIDAD	1598	6. USO	PARTICULAR	7. GRUPO			

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

8. TIPO	9. No. IDENTIFICACIÓN	10. NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	11. % PROPIEDAD	12. CALIDAD	13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	14. MUNICIPIO
CC	20325088	MARIA ADELAIDA GARAVITO MARULANDA	100.00	PROPIETARIO	KR 22 122 85 AP 104	BOGOTÁ D.C.
			0.00			
			0.00			

15. OTROS

FECHAS LÍMITE DE PAGO	HASTA 15/07/2022	HASTA 12/08/2022
-----------------------	------------------	------------------

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

16. AVALUO COMERCIAL	VV	13.170.000	13.170.000
17. VALOR IMPUESTO A CARGO	IV	198.000	198.000

D. PAGO

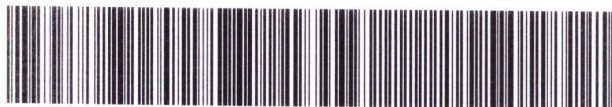
18. VALOR A PAGAR	VP	198.000	198.000
19. VALOR SEMAFORIZACIÓN	IS	67.000	67.000
20. DESCUENTO POR COMBUSTIBLE	DC	0	0
21. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
22. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	20.000	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	245.000	265.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	20.000	20.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	265.000	285.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

BOGOTÁ SOLIDARIA EN
CASA
Páguese hasta 15/07/2022☐BOGOTÁ SOLIDARIA EN
CASA
Páguese hasta 12/08/2022☐

(41517707202603130)80201220348902901422768653900000000026500096120220715



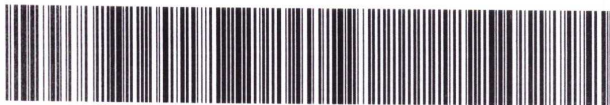
(41517707202603130)80201220348902901404768633900000000026500096120220812

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

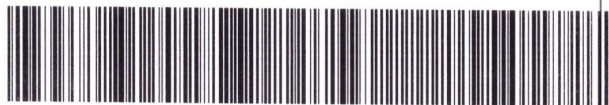
Páguese hasta 15/07/2022

☐

Páguese hasta 12/08/2022

☐

(41517707202603130)80201220348902900565155143900000000024500096120220715



(41517707202603130)80201220348902900324771183900000000026500096120220812

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

CONTRIBUYENTE



La movilidad
es de todos

Mintransporte

Bogotá D.C., 9 de mayo de 2022

Señor(a) Ciudadano (a):
Sandra Liliana granados casas
52551802

Asunto: Base Gravable

En atención a su consulta realizada el 9 de mayo de 2022 a las 08:26 PM, nos permitimos informarle que la Base Gravable para la Vigencia Fiscal 2022 correspondiente a su vehículo es:

Tipo de Vehículo:	AUTOMÓVILES
Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	RENAULT
Línea:	CLIO II F.IV EXPRESSION AT
Cilindraje:	1598
Modelo:	2011
Base Gravable:	\$ 13.170.000

Original Firmado

Basilio Prieto Baquero

Coordinador (a) Grupo Operativo de Transporte Terrestre

Consulta Automotores

Realizar otra consulta

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHICULO:	RHU932	ESTADO DEL VEHICULO:	ACTIVO
NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:	10012457596	CLASE DE VEHICULO:	AUTOMOVIL
TIPO DE SERVICIO:	Particular		

Información general del vehículo

MARCA:	RENAULT	LÍNEA:	CLIO EXPRESSION
MODELO:	2011	COLOR:	GRIS ESTRELLA
NÚMERO DE SERIE:		NÚMERO DE MOTOR:	P743Q104105
NÚMERO DE CHASIS:	9FBBB1R01BM004455	NÚMERO DE VIN:	9FBBB1R01BM004455
CILINDRAJE:	1598	TIPO DE CARROCERÍA:	HATCH BACK
TIPO COMBUSTIBLE:	GASOLINA	FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):	25/03/2011
AUTORIDAD DE TRÁNSITO:	SDM - BOGOTA D.C.	GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:	SI
CLÁSICO O ANTIGUO:	NO	REPOTENCIADO:	NO
REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN MOTOR	
REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN CHASIS	
REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN SERIE	
REGRABACIÓN VIN (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN VIN	
VEHICULO ENSEÑANZA (SI/NO):	NO	PUERTAS:	5

Para conocer el historial de propietarios

Consulte el Histórico Vehicular Aquí

(<http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular>)

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA:	0	PESO BRUTO VEHICULAR:	1500
CAPACIDAD DE PASAJEROS:		CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS:	5
NÚMERO DE EJES:	2		

Poliza SOAT

Número de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Tipo tarifa	Entidad expide SOAT	Estado
39952997	11/10/2018	12/10/2018	11/10/2019	521	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO VIGENTE
4597551	01/09/2016	02/09/2016	01/09/2017	531	LIBERTY SEGUROS S.A.	NO VIGENTE
1309141211361	05/05/2015	06/05/2015	05/05/2016	521	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	NO VIGENTE
1309126288595	25/03/2014	26/03/2014	25/03/2015	521	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	NO VIGENTE
1309110668644	22/03/2013	25/03/2013	24/03/2014	521	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	NO VIGENTE

Adquiera su SOAT en línea aquí

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro. certificado	Información consistente	Acciones
REVISION TECNICO-MECANICO	13/10/2018	13/10/2019	CENTRO NACIONAL DE REVISION TECNICO-MECANICA CDA DE LA 129	NO	138192495	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	03/08/2017	03/08/2018	CENTRO NACIONAL DE REVISION TECNICO-MECANICA CDA DE LA 129	NO	131794268	SI	

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

Solicitudes

Nro. de solicitud	Fecha de solicitud	Estado	Trámites	Entidad
144488450	24/09/2020	APROBADA	Tramite certificado tradicion,	SDM - BOGOTA D.C.
135230718	19/12/2019	APROBADA	Tramite certificado tradicion,	SDM - BOGOTA D.C.
118361472	13/10/2018	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO NACIONAL DE REVISION TECNICO-MECANICA CDA DE LA 129
102072018	03/08/2017	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO NACIONAL DE REVISION TECNICO-MECANICA CDA DE LA 129
88841796	02/09/2016	AUTORIZADA	Tramite duplicado licencia transito,	SDM - BOGOTA D.C.

Información Blindaje

Certificado de revisión de la DIJIN

Certificado de desintegración física

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

Tarjeta de Operación

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías a Favor De

Identificación Acreedor	Acreedor	Fecha de Inscripción	Patrimonio Autónomo	Confecámaras
NIT 890903938	BANCOLOMBIA S.A.	17/10/2015		SI

Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

Normalización y Saneamiento

Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

Permiso de circulación restringida (PCR)

[Consulta Personas](#)[Realizar otra consulta](#)

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

NOMBRE COMPLETO:

MARIA ADELAIDA GARAVITO MARULANDA

DOCUMENTO:

C.C. 20325088

ESTADO DE LA PERSONA:

ACTIVA

ESTADO DEL CONDUCTOR:

ACTIVO

Número de inscripción:

420536

FECHA DE INSCRIPCIÓN:

10/04/2014

Licencia(s) de conducción

Nro. licencia	OT Expide Lic.	Fecha expedición	Estado	Restricciones	Detalles
---------------	----------------	------------------	--------	---------------	----------

Nro. licencia	OT Expide Lic.	Fecha expedición	Estado	Restricciones	Detalles
20325088	SDM - BOGOTA D.C.	01/06/2019	ACTIVA	CONDUCIR CON LENTES	Ver Detalle

Categorías de la licencia Nro: 20325088

Categoría	Fecha expedición	Fecha vencimiento	Categoría antigua
B3	01/06/2019	01/06/2023	

20325088	SDM - BOGOTA D.C.	10/04/2014	INACTIVA	CONDUCIR CON LENTES	Ver Detalle
000000000376312	STRIA TTEyMOV CUND/LA CALERA	01/01/1998	VENCIDA		Ver Detalle
000000000767966- 1	SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPAL DE CHIA	18/11/1988	INACTIVA		Ver Detalle
0000000003758472	SDM - BOGOTA D.C.	02/04/1986	INACTIVA		Ver Detalle

Multas e infracciones

Información solicitudes rechazadas por SICOV

Información Certificados Médicos

Pagos Agencia Nacional de Seguridad Vial (ANSV)

Certificados de aptitud en conducción

Información solicitudes

Información solicitudes de validación de identidad

MARIA ADELAIDA GARAVITO CASTRO RELACION COMPLETA Y DETALLADA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES 03 DE JULIO DE 2020

DIRECCION Y DESCRIPCION	CLASE	MATRICULA INMOBILIARIA	AVALUO COMERCIAL	AVALUO CASTASTRAL	AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR	PATRIMONIO DE FAMILIA	MEDIDAS CAUTELARES	GRAVAMENES
KR 22 # 122 - 85, BOGOTA DC	ARTAMEN	50N-20146545	\$480.000.000	\$342.788.000	NO	NO	SI	NO

adelaidy garavito md.
 MARIA ADELAIDA GARAVITO CASTRO
 C.C.20.325.088

CHP AAA1054E0E

21