

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso No 110014003055 2022 00115 00

**PROCESO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR “COLSUBSIDIO”**

**DEMANDADOS: MARCIA CATALINA RAMIREZ GUANCHA Y EDILBER CUBIDES GAMBA**

Subsanada la demanda y conforme las directrices adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422, 431, 443 y 468 del C. G.P., el juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR “COLSUBSIDIO”** quien actúa a través de apoderada judicial en contra de **MARCIA CATALINA RAMIREZ GUANCHA Y EDILBER CUBIDES GAMBA** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga, cancele las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

**1. POR EL PAGARE No.52397619 OBLIGACIÓN No.30000001502.**

**1.1. POR CAPITAL ACELERADO**

Por la suma de **\$52.121.629.<sup>48</sup>**, por concepto de capital acelerado, respecto del pagaré allegado como base de ejecución

## 1.2. POR CUOTAS EN MORA

Por la suma de **\$3.278.871,00** pesos m/cte. por concepto de dieciocho (18) cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

No. CUOTA	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA	INT.PLAZO
1	2/12/2019	\$ 196.264,00	\$ 455.190,00
2	2/01/2020	\$ 197.974,00	\$ 453.480,00
3	2/02/2020	\$ 199.714,00	\$ 451.740,00
4	2/03/2020	\$ 201.454,00	\$ 450.000,00
5	2/04/2020	\$ 168.817,00	\$ 448.260,00
6	2/05/2020	\$ 170.317,00	\$ 446.760,00
7	2/06/2020	\$ 171.787,00	\$ 445.290,00
8	2/07/2020	\$ 173.287,00	\$ 443.790,00
9	2/08/2020	\$ 174.817,00	\$ 442.260,00
10	2/09/2020	\$ 176.317,00	\$ 440.760,00
11	2/10/2020	\$ 177.877,00	\$ 439.200,00
12	2/11/2020	\$ 179.437,00	\$ 437.640,00
13	2/12/2020	\$ 180.997,00	\$ 436.080,00
14	2/01/2021	\$ 179.470,00	\$ 434.520,00
15	2/02/2021	\$ 180.723,00	\$ 432.930,00
16	2/03/2021	\$ 181.945,00	\$ 431.370,00
17	2/04/2021	\$ 183.197,00	\$ 429.780,00
18	2/05/2021	\$ 184.477,00	\$ 428.160,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.278.871,00</b>	<b>\$ 7.947.210,00</b>

## 1.3. POR INTERESES DE PLAZO

Por la suma de **\$7.947.210,00 m/cte**, por concepto de intereses de plazo.

**3.** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**3.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 290 a 292 del C.G.P. o Decreto 806 de 2020, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

**4.** Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.**50N-20762462** objeto del proceso.

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Edificio Hernando Morales Molina Tel: 2821861

Dirección electrónica: [cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estados electrónicos, traslados, sentencias escritas y demás avisos de interés consulte el portal de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-55-civil-municipal-de-bogota/85>

Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Alcaldía Mayor de Bogotá; Alcaldía local del lugar en donde se encuentre el inmueble a quien se le libraré el respectivo despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de \$250.000.

De otro lado, conforme lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto legislativo 806 de 2020, el artículo 78 del CGP., en aras de evitar nulidades procesales futuras y brindar una adecuada prestación al servicio de justicia, se requiere al apoderado actor para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva acreditar si la dirección de correo electrónico incorporada en el acápite de notificaciones coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados para recibir notificaciones judiciales.

5. Se reconoce personería al abogado **VLADIMIR LEÓN POSADA**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**  
Juez

Csl.

**Firmado Por:**

**Margareth Rosalin Murcia Ramos**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 055**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bc3e6c7de2564ace0c36b3f6364b0d2a7f17730fede48385ac46abc69823b3e**

Documento generado en 24/06/2022 12:35:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**