

133

2018 - 472

Giovanni Espinosa <giovanniespinosa1996@gmail.com>

Vie 30/07/2021 7:50 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (326 KB)

Diligencia de Inventarios y Avaluos.pdf; Certificado de libertad y tradición.pdf; IMPUESTO PREDIAL 2021.pdf;

2018-472  
SOLICITUD  
SOL

Señor  
Juez Veintiséis Civil Municipal  
Ciudad.

Ref. Inventario y Avalúo de Bienes y Deudas de la Liquidación de Herencia Intestada de la señora ROSAURA HURTADO, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 52.368.083.

Rad. 2018 – 472.

GERHARD GIOVANNI ESPINOSA LIEVANO, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 7.720.306 y tarjeta profesional número 177.569, obrando como apoderado de los menores JULIAN ANDRES MORENO HURTADO y SOFIA MORENO HURTADO, conforme al poder que me ha otorgado su padre, me permito presentar inventario y avalúo de bienes y deudas de la liquidación de herencia intestada de la señora ROSAURA HURTADO.

#### INVENTARIO Y AVALÚO

##### ACTIVO

##### PARTIDA UNICA

Se trata del cincuenta por ciento (50%) del predio que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S – 40428869, de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad.

Se trata de un lote de terreno junto con la construcción en el edificada, ubicado en la carrera 9 B ESTE 31 68 SUR ETAPA 3 CASA 36, de esta ciudad.

Linderos especiales. Los linderos y demás especificaciones se encuentran indicados en la escritura pública número 7382 de fecha veintitrés (23) de junio de dos mil cuatro (2004), elevada en la Notaría Veintinueve del Círculo de Bogotá D.C., la cual se encuentra al plenario.

Tradición. El cincuenta por ciento (50%) de este inmueble fue adquirido por la señora ROSAURA HURTADO, por compra realizada a INMOBILIARIA MILENIO LTDA, mediante escritura pública número 7382 de fecha veintitrés (23) de junio de

dos mil cuatro (2004), elevada en la Notaría Veintinueve del Círculo de Bogotá D.C., la cual se encuentra al plenario.

Avalúo. De conformidad con el artículo 444 – 4 del Código General del Proceso, el cincuenta por ciento (50%) del inmueble se avalúa en la suma de \$ 3.961.500.

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE \$ 3.961.500.

#### PASIVO

No existe pasivo.

Del señor Juez,

GERHARD GIOVANNI ESPINOSA LIEVANO  
C.C. 7.720.306  
T.P. 177.569  
Dir. Calle 19 Nro. 4 – 88, 1501  
Cel. 317 573 8318  
Email. [giovanniespinosa1996@gmail.com](mailto:giovanniespinosa1996@gmail.com)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210721393945406143**

**Nro Matrícula: 50S-40428869**

Página 1 TURNO: 2021-270429

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 08:17:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-01-2004 RADICACIÓN: 2004-3291 CON: ESCRITURA DE: 20-01-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0190LSCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Intendidos en ESCRITURA Nro 0171 de fecha 13-01-2004 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA 36 URBANIZACION BUENAVISTA ORIENTAL III ETAPA con area de 38.85 MTS2 con coeficiente de 1.017% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA MILENIO LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A LAVERDE RODRIGUEZ CAMPO ELIAS POR E. 2619 DEL 09-05-2000 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTE LOTE POR E. 6705 DEL 05-08-92 NOTARIA 21 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40114606. ESTE, POR ESCRITURA 6705 DEL 05. 08.1992 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-4011406, EFECTUO ENGLOBE DE LOS PREDIOS QUE ADQUIRIO ASI; UN PRIMER LOTE, POR COMPRA A FABRICA DE LADRILLO EL PROGRESO,LTDA. (FLEPSA),POR ESCRITURA 7764 DEL 02.12.1978 NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 050-483375, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA TRUJILLO RUSSI PEDRO SAUL Y TRUJILLO RUSSI SAMUEL FRANCISCO, POR ESCRITURA 4942 DEL 08 10 1963 NOTARIA 8 DE BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 4942, CITADA, EN CUANTO A LA CABIDA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 3921 DEL 18 09.1962 NOTARIA 7A. DE BOGOTA UN SEGUNDO LOTE LO ADQUIRIO LAVERDE RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, POR COMPRA A GALINDO MOLANO JORGE, POR ESCRITURA 4960 DEL 22.08.86 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1036347. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A TOCA JOSE OLIVERIO POR ESCRITURA 6494 DEL 29. 10 1971 NOTARIA 7A. DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA A RAMIREZ RODRIGUEZ DAVID, POR ESCRITURA 994 DEL 16.03.1957 NOTARIA 3 DE BOGOTA. Y UN TERCER LOTE LO ADQUIRIO LAVERDE RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, POR COMPRA A PIRAJAN DE CAMARGO MARIA OFELIA, POR ESCRITURA 1961 DEL 13.04.89 NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 050-40016216. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALONSO QUINTERO JOSE MIGUEL, POR ESCRITURA 4765 DEL 01. 10.1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA HOY AL FOLIO 050-258228.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 9B ESTE 31 68 SUR ET 3 CA 36 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AC 31 SUR 12 55 ESTE ET 3 CA 36 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 31A S #12A-30 E CASA 36 URBANIZACION BUENAVISTA ORIENTAL III ETAPA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

**DESTINACION ECONOMICA:**

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40344710

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-2000 Radicación: 2000-32442**

Doc: ESCRITURA 2619 del 09-05-2000 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210721393945406143**

**Nro Matrícula: 50S-40428869**

Página 2 TURNO: 2021-270429

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 08:17:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 342 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MILENIO LIMITADA

X

A: LAVERDE RODRIGUEZ CAMPO ELIAS

CC# 43274

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-01-2004 Radicación: 2004-3291

Doc: ESCRITURA 0171 del 13-01-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA MILENIO LTDA

NIT# 8300802239 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-2004 Radicación: 2004-54487

Doc: ESCRITURA 7382 del 23-06-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$16,600,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA MILENIO LTDA

NIT# 8300802239

A: HURTADO ROSAURA

CC# 52368083 X

A: MORENO VARGAS JULIO CESAR

CC# 3251102 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2004 Radicación: 2004-54487

Doc: ESCRITURA 7382 del 23-06-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO ROSAURA

CC# 52368083 X

DE: MORENO VARGAS JULIO CESAR

CC# 3251102 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTEY DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-10-2004 Radicación: 2004-78424

Doc: ESCRITURA 12721 del 15-10-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION PACTO DE RETROVENTA: 0796 CANCELACION PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE RODRIGUEZ CAMPO ELIAS

CC# 43274

A: CONSTRUCTORA MILENIO LIMITADA

NIT# 8300235190 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-28730



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210721393945406143**

**Nro Matrícula: 50S-40428869**

Página 3 TURNO: 2021-270429

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 08:17:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 964 del 10-05-2019 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION  
 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

MORENO VARGAS JULIO CESAR

CC# 3251102 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-81778 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: C2004-3062

Fecha: 13-05-2004

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210721393945406143**

Página 4 TURNO: 2021-270429

**Nro Matrícula: 50S-40428869**

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 08:17:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

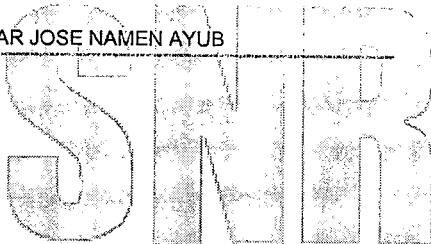
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-270429      FECHA: 21-07-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

(39)

AÑO GRAVABLE  
2021



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
21018228954

401



Factura  
Número: 2021201041615420693

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0190LSCN	2. DIRECCIÓN KR 9B ESTE 31 68 SUR ET 3 CA 36	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40428869
---------------------	--	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 3251102	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL JULIO CESAR MORENO VARGAS	7. % PROPIEDAD 50	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 63C SUR 74C 88	10. MUNICIPIO BOGOTA, D.C. (Bogota,
CC	52368083	Herederos de ROSAURA HURTADO	50	PROPIETARIO	KR 9B ESTE 31 68 SUR ET 3 CA 36	BOGOTA, D.C. (Bogota,

11. \* Herederos determinados e Indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. VALUO CATASTRAL 5,282,000	13. DESTINO HACENDARIO 70-NO URBANIZABLES	14. TARIFA 5	15. % EXENCION 0	16. % EXCLUSIÓN 0
-------------------------------	---	--------------	------------------	-------------------

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 26,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 28,000
---------------------------------------	--	--

D. PAGO

DESCRIPCION	HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR VP	26,000	26,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	3,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR TP	23,000	26,000
24. PAGO VOLUNTARIO AV	3,000	3,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	26,000	29,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21018228954131426760(3900)0000000026000(96)20210623



BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21018228954128153425(3900)0000000029000(96)20210723

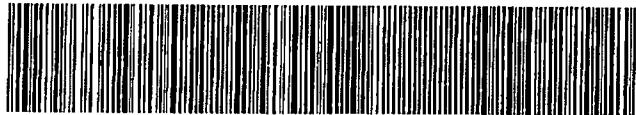
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21018228954019424475(3900)0000000023000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018228954083188123(3900)0000000028000(96)20210723

SERVICIO AUTOMATICO DE  
TRASLACION (SAT)

Rta MC Dirección Distrital de Impuestos  
019 20210504 09:04 SC 93 B 19424475  
EF 23,000.00 PFIN 03119654300273  
FORMU 21018228954 Recibido con Pago  
52019010102147 AV VILLAS

CONTRIBUYENTE

SELO

**Re: memorial de inventario y avaluo proceso 2018-472, ACTUANDO COMO CURADORA AD LITEM**

Diana Espinosa <denarvaezabogados@gmail.com>

Vie 30/07/2021 9:54 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (154 KB)

INVENTARIO Y AVALUO.pdf;

favor omitir el pimer archivo envíe el incorrecto, para lo cual me permito adjuntar el archivo correspondiente

El vie, 30 de jul. de 2021 a la(s) 09:50, Diana Espinosa ([denarvaezabogados@gmail.com](mailto:denarvaezabogados@gmail.com)) escribió:

Señora Honorable:

**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REFERENCIA: SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE HERENCIA INTESTADA  
ROSAURA HURTADO**

**PROCESO N.º: 2018-472**

**ASUNTO: INVENTARIO Y AVALÚO**

**DIANA MILRENA ESPINOSA NARVAEZ**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.043.336 expedida en ciudad de Tunja- Boyacá, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 211.681 expedida por el consejo superior de la judicatura, actuando, en mi condición de auxiliar de la Justicia (Curadora Ad-Litem), nombrada y aceptante del cargo, a usted comedidamente por medio del presente escrito, me permito relacionar el inventario y avalúo de los bienes adquiridos por la causante **ROSAURA HURTADO** para la presente liquidación de herencia intestada según los hechos esbozados en la parte emotiva de la demanda.

--  
cordialmente,

De Narváez Abogados Asociados  
Departamento Jurídico

2018-472  
6105  
SAL

--  
cordialmente,

De Narváez Abogados Asociados  
Departamento Jurídico

Señora Honorable:

**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REFERENCIA: SOLICITUD DE LIQUIDACION DE HERENCIA INTESTADA  
ROSAURA HURTADO**

**PROCESO N.º: 2018-472**

**ASUNTO: INVENTARIO Y AVALUO**

**DIANA MIRENA ESPINOSA NARVEZ**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía No. 40.043.336 expedida en ciudad de Tunja-Boyacá, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 211.681 expedida por el consejo superior de la judicatura, actuando, en mi condición de auxiliar de la Justicia (Curadora Ad-Litem), nombrada y aceptante del cargo, a usted comedidamente por medio del presente escrito, me permito relacionar el inventario y avalúo de los bienes adquiridos por la causante **ROSAURA HURTADO** para la presente liquidación de intestada según los hechos esbozados en la parte emotiva de la demanda.

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** la señora **ROSAURA HURTADO** en vida adquirió el 50% del predio que se identifica con el folio de matricula inmobiliaria 50S-40428869.

**SEGUNDO:** que la señora **ROSAURA HURTADO**, tuvo tres hijos **URIEL FERNANDO HURTADO** nació el 28 de octubre de 1990, **JULIAN ANDRES MORENO HURTADO** nacido 17 de abril de 2002, **SOFIA MORENO HURTADO** nacida el 14 de septiembre de 2005.

**TERCERO:** la señora **ROSAURA HURTADO**, falleció el 13 de febrero de 2009, en la ciudad de Bogotá **EL CUAL FUE SU ULTIMO DOMICILIO**

**CUARTO:** la señora **ROSAURA HURTADO** en vida no otorgó testamento alguno.

#### **PASIVOS**

En mi condición de Curadora Ad Litem no tengo el conocimiento de los pasivos.

#### **INVENTARIO**

De acuerdo con los inventarios y avalúo, al tratarse del 50% el activo suma la cantidad de **VEINTIUN MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/TCE. \$ 21.362.000**

Por lo tanto, los bienes propios del activo son los siguientes:

#### **Bien inmueble**

**PARTIDA ÚNICA:** se trata del 50% del bien inmueble ubicado en la urbanización buena vista oriental III etapa casa 36, identificado con la matricula inmobiliaria No.50S-40428869 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá,

**DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS:** contenidos en la escritura No. 071 de fecha 13 de enero de 2004 de la notaria 29 del circulo registral de Bogotá.

**TRADICION:** el anterior bien inmueble lo adquirió la causante en un porcentaje del 50% y el otro 50% lo adquirió el señor **JULIO CESAR MORENO VARGAS**

**AVALUO:** el bien inmueble se encuentra evaluado en la suma **de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/TCE. \$42.725.000** y por tratarse del 50% del bien corresponde a la suma de **VEINTIUN MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/TCE. \$ 21.362.000**

**ADJUDICACION:** de acuerdo con lo anterior, se realiza la distribución del 50% del bien inmueble entre los hijos de la causante en porcentajes iguales:

**URIEL FERNANDO HURTADO:** 16.66%

**JULIAN ANDRES MORENO HURTADO:** 16.66%

**SOFIA MORENO HURTADO:** 16.66%

Del señor juez,

Con el acostumbrado respeto,

**DIANA MORENA ESPINOSA NARVÁEZ**

C.C. No. 40.043.336 de Tunja

T.P. No. 211.681 del C.S.J.