

Expediente N° 11001400302620170054100

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO <jorengaal@yahoo.com>

Lun 11/10/2021 15:54

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (982 KB)

Memorial Allegar Liquidación del Crédito Proceso N° 2017-00541.pdf; Memorial presentando avalúo Proceso N° 2017-00541.pdf;

Señora

JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

**Ref.: Ejecutivo con Garantía Real de Hernando Alejo Espinosa contra Cristian David Mendieta Reyes
Expediente N° 2017-00541**

Respetada Señora Juez:

En mi condición de apoderado del demandante en el asunto de la referencia y dando alcance a lo dispuesto en el artículos 2 y 8 del Decreto Legislativo N° 806 de junio 4 de 2020 en concordancia con el artículo 28 del Acuerdo N° PCSJA20-11567 de junio 5 de 2020, respetuosamente acudo ante usted a fin de allegar petición contentiva de:

- 1. Memorial aportando actualización del crédito.**
- 2. Memorial presentando avalúo.**

Por favor acusar recibo de la presente comunicación.

Sírvase tener en cuenta lo manifestado y se proceda de conformidad.

De la Señora Juez, atentamente,

Atentamente,

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO

C.C. N° 79'557.713 de Bogotá

T.P. N° 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura

ANEXO: Lo anunciado



JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO
Abogado

Señora

JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Ref.: Ejecutivo de Efectividad de la Garantía Real
de Hernando Alejo Espinosa contra Cristian
David Mendieta Reyes
Expediente No 2017-00541

Respetada Señora Juez:

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 79'557.713 de Bogotá, Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de **APODERADO** de demandante que consagran la referencia, respetosamente acudo ante usted, a fin de presentar la actualización de la liquidación del crédito, teniendo en cuenta los abonos realizados por el demandado, los cuales fueron aplicados conforme lo establece el artículo 1653 del Código Civil, es decir, primero se imputan a intereses y por último a capital.

Habiéndose presentado la actualización del crédito, se dé cumplimiento al numeral 2 del artículo 446 ibídem, es decir, fijando en lista por tres días en la Secretaría tal y como se establece en el artículo 110 ejusdem.

Sírvase tener en cuenta lo manifestado y se proceda de conformidad

De la Señora Juez, atentamente,

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO

C.C. No 79'557.713 de Bogotá

T.P. No 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura

ANEXO: Lo anunciado

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DENTRO DEL EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HERNANDO ALEJO ESPINOSA CONTRA CRISTIAN DAVID MENDIETA REYES
EXPEDIENTE N° 2017-00541

CAPITAL	INICIO (DD/MM/AA)	CORTE (DD/MM/AA)	INTERES CONSUMO ORDINARIO	INTERES DE MORA	TASA MÁXIMA SUPERFINACIERA	DÍAS DE MORA	TOTAL
					((1+ie%)^(1/365))-1		INTERESES POR MORA
\$ 70.000.000,00	19/05/2016	31/05/2016	20,54%	30,81%	0,05119432%	12	\$ 430.032,31
\$ 70.000.000,00	01/06/2016	30/06/2016	20,54%	30,81%	0,05119432%	30	\$ 1.075.080,77
\$ 70.000.000,00	01/07/2016	31/07/2016	21,34%	32,01%	0,05300756%	31	\$ 1.150.264,07
\$ 70.000.000,00	01/08/2016	31/08/2016	21,34%	32,01%	0,05300756%	31	\$ 1.150.264,07
\$ 70.000.000,00	01/09/2016	30/09/2016	21,34%	32,01%	0,05300756%	30	\$ 1.113.158,78
\$ 70.000.000,00	01/10/2016	31/10/2016	21,99%	32,99%	0,05447206%	31	\$ 1.182.043,71
\$ 70.000.000,00	01/11/2016	30/11/2016	21,99%	32,99%	0,05447206%	30	\$ 1.143.913,27
\$ 70.000.000,00	01/12/2016	31/12/2016	21,99%	32,99%	0,05447206%	31	\$ 1.182.043,71
\$ 70.000.000,00	01/01/2017	19/01/2017	22,34%	33,51%	0,05525742%	19	\$ 734.923,64
\$ 70.000.000,00	20/01/2017	31/01/2017	22,34%	33,51%	0,07921114%	12	\$ 665.373,53
\$ 70.000.000,00	01/02/2017	28/02/2017	22,34%	33,51%	0,07921114%	30	\$ 1.663.433,84
\$ 70.000.000,00	01/03/2017	31/03/2017	22,34%	33,51%	0,07921114%	31	\$ 1.718.881,63
\$ 70.000.000,00	01/04/2017	30/04/2017	22,33%	33,50%	0,07918033%	30	\$ 1.662.786,88
\$ 70.000.000,00	01/05/2017	31/05/2017	22,33%	33,50%	0,07918033%	31	\$ 1.718.213,11
\$ 70.000.000,00	01/06/2017	30/06/2017	22,33%	33,50%	0,07918033%	30	\$ 1.662.786,88
\$ 70.000.000,00	01/07/2017	31/07/2017	21,98%	32,97%	0,07809989%	31	\$ 1.694.767,70
\$ 70.000.000,00	01/08/2017	31/08/2017	21,98%	32,97%	0,07809989%	31	\$ 1.694.767,70
\$ 70.000.000,00	01/09/2017	30/09/2017	21,48%	32,22%	0,07654901%	30	\$ 1.607.529,30
\$ 70.000.000,00	01/10/2017	31/10/2017	21,15%	31,73%	0,07552062%	31	\$ 1.638.797,46
\$ 70.000.000,00	01/11/2017	30/11/2017	20,96%	31,44%	0,07492677%	30	\$ 1.573.462,07
\$ 70.000.000,00	01/12/2017	31/12/2017	20,77%	31,16%	0,07433162%	31	\$ 1.612.996,25
\$ 70.000.000,00	01/01/2018	31/01/2018	20,69%	31,04%	0,07408065%	31	\$ 1.607.550,17
\$ 70.000.000,00	01/02/2018	28/02/2018	21,01%	31,52%	0,07508317%	30	\$ 1.576.746,51
\$ 70.000.000,00	01/03/2018	31/03/2018	20,68%	31,02%	0,07404927%	31	\$ 1.606.869,06
\$ 70.000.000,00	01/04/2018	30/04/2018	20,48%	30,72%	0,07342076%	30	\$ 1.541.835,97
\$ 70.000.000,00	01/05/2018	31/05/2018	20,44%	30,66%	0,07329489%	31	\$ 1.590.499,05
\$ 70.000.000,00	01/06/2018	30/06/2018	20,28%	30,42%	0,07279082%	30	\$ 1.528.607,13
\$ 70.000.000,00	01/07/2018	31/07/2018	20,03%	30,05%	0,07200135%	31	\$ 1.562.429,28
\$ 70.000.000,00	01/08/2018	31/08/2018	19,94%	29,91%	0,07171659%	31	\$ 1.556.249,90
\$ 70.000.000,00	01/09/2018	30/09/2018	19,81%	29,72%	0,07130474%	30	\$ 1.497.399,51
\$ 70.000.000,00	01/10/2018	31/10/2018	19,63%	29,45%	0,07073347%	31	\$ 1.534.916,27
\$ 70.000.000,00	01/11/2018	30/11/2018	19,49%	29,24%	0,07028833%	30	\$ 1.476.054,83
\$ 70.000.000,00	01/12/2018	31/12/2018	19,40%	29,10%	0,07000178%	31	\$ 1.519.038,64
\$ 70.000.000,00	01/01/2019	31/01/2019	19,16%	28,74%	0,06923620%	31	\$ 1.502.425,51
\$ 70.000.000,00	01/02/2019	28/02/2019	19,70%	29,55%	0,07095577%	30	\$ 1.4