proceso 2020-00599.pdf

luz mary rincon <rinconduartemary@hotmail.com>

Vie 12/11/2021 12:20

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Get Outlook para Android

Señor
JUEZ VEINTISEIS (26) CIVIL MUNICIPAL.
Bogotá D.C.
E. S. D.

Ref: Proceso: Ejecutivo Singular No. 2020-00599
Demandante: RICHARD ORLANDO URBANO FLOREZ.
Demandados: HUSAMETTIN CELLEK Y OTROS.

En mi condición de apoderada la parte demandante, con todo respeto allego ante su despacho la liquidación del crédito, por los cánones de arrendamiento debidos y clausula penal, ordenados en los términos del mandamiento de pago así:

Por los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020, enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2021, por valor cada uno, incluyendo el impuesto al IVA de $11.005.120.oo, para un total de $121.056.320.

Por los cánones de arrendamiento de los meses de julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2021, con el incremento, incluyendo el impuesto al IVA, por valor de $11.732.559, para un total de $58.662.795.oo.

Por el valor de la clausula penal, por la suma de $27.744.000.oo

GRAN TOTAL **$207.463.113.oo**

SON: **DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO TRECE PESOS MONEDA COP.**

Es de aclarar, que la parte demandada no ha realizado pago alguno al demandante, razón por la cual no es posible imputar al crédito abonos de las sumas informadas, ya que fueron consignadas mediante depósitos judiciales a órdenes de su despacho y aún no han sido pagadas, **por lo que le solicito ordenar la entrega de los dineros y descontarlos de la presente liquidación.**

Anexo:
1.- Liquidación del crédito.
2.- Relación de los títulos consignados.

Atentamente,

LUZ MARY RINCON DUARTE
C.C. 39.737.827 de Ubaté.
T.P. 83.484 del C. S. de la J.
Email: rinconduartemary@hotmail.com

URBANO
INTERIORES
NIT. 79 530 464-5

Bogotá 12 noviembre 2021

ASUNTO: ESTADO DE CUENTA DEL 01 DE AGOSTO 2020 AL 12 DE NOVIEMBRE 2021.

A continuación, relacionamos el estado de cuenta cánones de arrendamiento de HUSAMETTIN CELLEK, del 01 de agosto del 2020 al 12 de noviembre del 2021, por valor de $ 207.463.113 incluido el valor de 27.744.000 por concepto de clausula penal pactada en el contrato de arrendamiento dada en el acto administrativo No. 2020-00599 del juzgado veintiséis civiles municipales, el 23 de noviembre del 2020.

Cordialmente,

ESTADO DE CUENTA HUSAMETTIN CELLEK DEL 01 DE AGOSTO DEL 2020 AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2021

CONCEPTO	BASE ARRIENDO	IVA	TOTAL ARRIENDO	ABONOS	SALDO
ARRIENDO AGOSTO 2020	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	11.005.120
ARRIENDO SEPTIEMBRE 2020	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	22.010.240
ARRIENDO OCTUBRE 2020	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	33.015.360
ARRIENDO NOVIEMBRE 2020	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	44.020.480
ARRIENDO DICIEMBRE 2020	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	55.025.600
ARRIENDO ENERO 2021	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	66.030.720
ARRIENDO FEBRERO 2021	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	77.035.840
ARRIENDO MARZO 2021	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	88.040.960
ARRIENDO ABRIL 2021	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	99.046.080
ARRIENDO MAYO 2021	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	110.051.200
ARRIENDO JUNIO 2021	9.248.000	1.757.120	11.005.120	-	121.056.320
ARRIENDO JULIO 2021	9.859.293	1.873.266	11.732.559	-	132.788.879
ARRIENDO AGOSTO 2021	9.859.293	1.873.266	11.732.559	-	144.521.437
ARRIENDO SEPTIEMBRE 2021	9.859.293	1.873.266	11.732.559	-	156.253.996
ARRIENDO OCTUBRE 2021	9.859.293	1.873.266	11.732.559	-	167.986.555
ARRIENDO NOVIEMBRE 2021	9.859.293	1.873.266	11.732.559	-	179.719.113
CLAUSULA PENAL	27.744.000	-	27.744.000		207.463.113
TOTAL DEUDA A LA FECHA					**207.463.113**

DIRLEY TORRES
Contabilidad

RICHARD URBANO
Gerencia

www.urbanointeriores.com.co

Escaneado con CamS

Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

Prosperidad para [redacted]s

DATOS DEL DEMANDANTE

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA **Número Identificación** 79530484 **Nombre** RICHARD O URBANO FLOREZ

Número de Títulos 11

Número del Título	Documento Demandado	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100008081271	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	18/06/2021	NO APLICA	$ 9.120.000,00
400100008081272	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	18/06/2021	NO APLICA	$ 9.248.000,00
400100008081273	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	18/06/2021	NO APLICA	$ 9.248.000,00
400100008081274	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	18/06/2021	NO APLICA	$ 9.248.000,00
400100008107531	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	07/07/2021	NO APLICA	$ 9.359.292,00
400100008142350	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	04/08/2021	NO APLICA	$ 9.359.292,00
400100008179260	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	03/09/2021	NO APLICA	$ 9.359.292,00
400100008206189	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	29/09/2021	NO APLICA	$ 50.864.000,00
400100008214141	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	01/10/2021	NO APLICA	$ 9.359.292,00
400100008227203	9011981481	L SAS ISTAMBUL INTERNACION	IMPRESO ENTREGADO	12/10/2021	NO APLICA	$ 1.668.238,00
400100008249550	868653	HUSAMETTIN CELLEK	IMPRESO ENTREGADO	02/11/2021	NO APLICA	$ 9.359.292,00

Total Valor $ 136.192.698,00