



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL**  
*Bogotá D.C., veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)*  
**[cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Ref. Ejecutivo con Garantía Real (Hipoteca) No. 2021-0454.**

Presentada la demanda en debida forma, reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83 y 468 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el juzgado libra orden de pago para la efectividad de la garantía real, dentro del proceso ejecutivo hipotecario de **menor** cuantía presentado por el **Fondo Nacional de Ahorro Carlos Lleras Restrepo**, contra la señora **Alexandra del Pilar Castillo Acero** por las sumas de dinero contenidas en el pagaré **No. 51923637** que respalda el contrato de mutuo y accesorio de hipoteca contenido en la Escritura Pública No. 861 del 23 de mayo de 2019 de la Notaría Veintitrés del Círculo de Bogotá, así.

1. Por la suma de 4261, 8480 UVR, que para el 27 de abril de 2021 equivalían a \$1.190.742,94, por concepto de 6 cuotas en mora, causadas desde noviembre de 2020 hasta abril de 2021, como se discrimina a continuación:

| FECHA EXIGIBILIDAD      | VALOR UVR        | VALOR PESOS            |
|-------------------------|------------------|------------------------|
| 15 DE NOVIEMBRE DE 2020 | 710,3080         | \$ 198.445,49          |
| 15 DE DICIEMBRE DE 2020 | 710,3080         | \$ 198.445,49          |
| 15 DE ENERO DE 2021     | 710,3080         | \$ 198.445,49          |
| 15 DE FEBRERO DE 2021   | 710,3080         | \$ 198.445,49          |
| 15 DE MARZO DE 2021     | 710,3080         | \$ 198.445,49          |
| 15 DE ABRIL DE 2021     | 710,3080         | \$ 198.445,49          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>4261,8480</b> | <b>\$ 1.190.672,94</b> |

2. Sobre las anteriores cuotas liquídense intereses moratorios a tasa del 12.38% efectivo anual, desde el día siguiente en que se hicieron exigibles, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. A título de intereses corrientes sobre las cuotas adeudadas, así:

| FECHA EXIGIBILIDAD      | VALOR UVR        | VALOR PESOS            |
|-------------------------|------------------|------------------------|
| 15 DE NOVIEMBRE DE 2020 | 1242,4559        | \$ 347.116,71          |
| 15 DE DICIEMBRE DE 2020 | 1624,2248        | \$ 453.775,11          |
| 15 DE ENERO DE 2021     | 1619,5169        | \$ 452.459,82          |
| 15 DE FEBRERO DE 2021   | 1614,8090        | \$ 451.144,53          |
| 15 DE MARZO DE 2021     | 1610,1011        | \$ 449.829,24          |
| 15 DE ABRIL DE 2021     | 1605,3932        | \$ 448.513,95          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>9316,5009</b> | <b>\$ 2.602.839,36</b> |

4. Por la cantidad de 241.504,7323 UVR, por concepto de capital acelerado que, para el 27 de abril de 2021, equivalían a \$67'471.471,36.

5. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado a la tasa del 12.38% efectivo anual, desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**Decretar el embargo** del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40285528 denunciado por la actora como de propiedad del demandado. Por secretaria librese el Oficio y remítase directamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en los términos del Decreto 806 de 2020.

Una vez se acredite el registro de la medida, se resolverá sobre el secuestro del bien cautelado.

**Notifíquese** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 y 291, y numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días para pagar y/o para proponer excepciones, si así lo estima (art. 442 *ib.*).

**Requírase** a la parte demandante para que conserve en su poder el pagaré y demás documentos allegados como base de la ejecución, y se le prohíbe ponerlos en circulación, debiendo tenerlos siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho los requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención a esta orden.

Se reconoce personería a la sociedad **Hevaran S.A.S.**, como apoderada de la parte demandante, quien comparece a través de la abogada **Paula Andrea Zambrano Susatama**.

Notifíquese.



**MARÍA JOSÉ ÁVILA PAZ**  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.**  
La presente providencia se notifica mediante anotación en el **Estado No. 088**  
Hoy **29-07-2021**  
El Secretario.  
**HÉCTOR TORRES TORRES.**

**Firmado Por:**

**MARIA JOSE AVILA PAZ**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 026 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA**  
**D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58e5a750a64826c2de79adfabf05b60d12c8c93baed4a7b710a61a9284623255**  
Documento generado en 28/07/2021 03:52:27 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**