

2/3/2021

Correo: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

**PROCESO 11001400302620190074700 EJECUTIVO CON GARANTIA REAL -
LIQUIDACION DE CREDITOS**

maria virginia lanao <mvlanao@yahoo.com>

Mar 2/03/2021 11:21 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (287 KB)

20210302 LIQUIDACION DE CRÉDITO.pdf; 20210217 1887HIST.pdf; 20210217 9517HIST.pdf;

Buenos días:

Adjunto memorial con el asunto de la referencia y dos anexos. Agradezco su atención

Cordialmente,

María Virginia Lanao de Schroeder

Apoderada judicial

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

C.C. # 41650143

T.P. # 21.757

Cra. 48 No. 122-53 / 202 Bogotá D.C.

Teléfono: (57) 6199351

Cel: (1) 3108167384

mvlanao@yahoo.com

DISTRIBUCIÓN DE PAGOS

JULIO ALBERTO CASALLAS BERRIO

Numero de Credito...: 204289001887

TIPO MOVIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO PESOS	INTERESES MORA PESOS	INTERESES VENCIDOS PESOS	SEGUROS PESOS	CARGOS PESOS	CAPITAL PESOS	SALDO CAPITAL PESOS
DESEMBOLSO	20131121	51800000					51800000	51800000
PAGO	20131204	169579		169579				51800000
PAGO	20131204	471224.19		321942.57	39410.16		109871.46	51690128.5
PAGO	20140120	169220		169220				51690128.5
PAGO	20140120	471540.32		321328.49	39368.03		110843.8	51579284.7
PAGO	20140213	168857		168857				51579284.7
PAGO	20140213	471872.47		320570.26	39336.44		111965.77	51467318.9
PAGO	20140321	168490		168490				51467318.9
PAGO	20140326	472201.32		319874.21	39299.04		113028.07	51354290.9
PAGO	20140421	168120		168120				51354290.9
PAGO	20140502	167747		167747				51354290.9
PAGO	20140502	500000		319172.33	66727.55		114100.12	51240190.7
PAGO	20140526	445718.51		318463.17	12072.52		115182.82	51125007.9
PAGO	20140611	167369		167369				51125007.9
PAGO	20140611	473357.61		317747.72	39333.58		116276.31	51008731.6
PAGO	20140716	166989		166989				51008731.6
PAGO	20140716	473543.59		317134.68	39140.52		117268.39	50891463.2
PAGO	20140716	601392.72		482900.62			118492.1	50772971.1
PAGO	20140821	166217		166217				50772971.1
PAGO	20140922	166217		166217				50772971.1
PAGO	20140922	513106.86		149341.77	77931.32		285833.77	50487137.3
PAGO	20141021	165281		165281				50487137.3
PAGO	20141112	164881		164881				50487137.3
PAGO	20141112	550395		349879.97	78276.93		122238.1	50364899.2
PAGO	20141124	882000		718420.07	40091.77		123488.16	50241411.1
PAGO	20141222	164477		164477				50241411.1
PAGO	20150121	164069		164069				50241411.1
PAGO	20150121	472792.22		182372.32	39956.01		250463.89	49990947.2
PAGO	20150211	163657		163657				49990947.2
PAGO	20150211	477604.96		310698.76	39869.13		127037.07	49863910.1
PAGO	20150304	163241		163241				49863910.1
PAGO	20150304	477972		309989.7	39820.32		128161.98	49735748.1
PAGO	20150401	162821		162821				49735748.1

PAGO	20150401	472057.76		309234.84	33486.19	129336.73	49606411.4
PAGO	20150430	162398		162398			49606411.4
PAGO	20150430	472449.17		308308.97	33455.03	130685.17	49475726.2
PAGO	20150601	161970		161970			49475726.2
PAGO	20150601	492619		327274.15	33419.22	131925.63	49343800.6
PAGO	20150721	614984		448479.33	33369.11	133135.56	49210665.1
PAGO	20150819	161102		161102			49210665.1
PAGO	20150819	473637.12		305850.06	33346.59	134440.47	49076224.6
PAGO	20150921	160662		160662			49076224.6
PAGO	20150921	474039.88		305014.12	33309.76	135716	48940508.6
PAGO	20151016	160218		160218			48940508.6
PAGO	20151016	474446.82		304170.33	33272.57	137003.92	48803504.7
PAGO	20151113	159769		159769			48803504.7
PAGO	20151117	474857.61		303318.35	33235.03	138304.23	48665200.4
PAGO	20151221	159317		159317			48665200.4
PAGO	20151221	500000		326379.74	34091.67	139528.59	48525671.8
PAGO	20160120	158860		158860			48525671.8
PAGO	20160120	452750.89		277759.71	34050.36	140940.82	48384731
PAGO	20160201	158399		158399			48384731
PAGO	20160201	477011.31		300715.65	34017.69	142277.97	48242453.1
PAGO	20160322	157933		157933			48242453.1
PAGO	20160330	477429.28		299876.37	33969.49	143583.42	48098869.6
PAGO	20160421	157463		157463			48098869.6
PAGO	20160428	478032.28		298984.61	34102.43	144945.24	47953924.4
PAGO	20160523	156988		156988			47953924.4
PAGO	20160531	635183		454547.32	34269.63	146366.05	47807558.3
PAGO	20160616	478674.48		297221.7	33790.95	147661.83	47659896.5
PAGO	20160715	156026		156026			47659896.5
PAGO	20160715	479182.49		296211.32	33815.46	149155.71	47510740.8
PAGO	20160822	155537		155537			47510740.8
PAGO	20160831	155044		155044			47510740.8
PAGO	20160831	500000	1857.6	295283.71	52287.25	150571.44	47360169.4
PAGO	20160919	461735.43		294396.3	15387.26	151951.87	47208217.5
PAGO	20161021	154547		154547			47208217.5
PAGO	20161024	481155.64	620.58	293404.36	33689.44	153441.26	47054776.2
PAGO	20161121	154045		154045			47054776.2
PAGO	20161123	481542.82	414.18	292450.25	33780.7	154897.69	46899878.5
PAGO	20161219	153537		153537			46899878.5
PAGO	20161219	482493.52		291488.22	34637.49	156367.81	46743510.7
PAGO	20170113	153026		153026			46743510.7
PAGO	20170113	482821.84		290515.38	34455.8	157850.66	46585660.1
PAGO	20170215	152509		152509			46585660.1
PAGO	20170215	483288.49		289634.42	34404.54	159249.53	46426410.5

PAGO	20170321	151987		151987			46426410.5
PAGO	20170330	485432.46	1664.4	288544.49	34363.33	160860.24	46265550.3
PAGO	20170421	151461		151461			46265550.3
PAGO	20170425	478521.29	833.16	287545.7	27756.47	162385.96	46103164.3
PAGO	20170522	150929		150929			46103164.3
PAGO	20170524	478594.7	417.08	286535.85	27714.35	163927.42	45939236.9
PAGO	20170605	629096.97		435962.37	27703.94	165430.66	45773806.3
PAGO	20170630	628905.52		434340.02	27512.59	167052.91	45606753.4
PAGO	20170811	628863.34		432754.88	27470.83	168637.63	45438115.7
PAGO	20170907	628810.29		431208.04	27417.9	170184.35	45267931.4
PAGO	20171004	628778.59		429539.86	27386.12	171852.61	45096078.8
PAGO	20171116	628732		428017.66	27339.62	173374.72	44922704
PAGO	20171221	147065		147065			44922704
PAGO	20180102	1116440.19	2313.52	703801.56	58406.44	351918.67	44570785.4
PAGO	20180221	145913		145913			44570785.4
PAGO	20180321	145329		145329			44570785.4
PAGO	20180402	744739	10967.69	497144.31	58215.55	178411.45	44392373.9
PAGO	20180430	144143		144143			44392373.9
PAGO	20180430	1359430.52	6414.8	749117.15	58385.76	545512.81	43846861.1
PAGO	20180621	143543		143543			43846861.1
PAGO	20180723	642936	6782.4	415448.34	35368.66	185336.6	43661524.5
PAGO	20180815	142323		142323			43661524.5
PAGO	20180815	500000	4669.28	271360.68	36874.15	187095.89	43474428.6
PAGO	20180913	641706	4675.44	412022.46	36255.49	188752.61	43285676
PAGO	20181022	141081		141081			43285676
PAGO	20181121	140451		140451			43285676
PAGO	20181221	139815		139815			43285676
PAGO	20190207	3000000	81818.09	1790106.82	156564.22	971510.87	42314165.1
PAGO	20191023	600000	90804.78	278622.15	30692.1	199880.97	42114284.2

DISTRIBUCIÓN DE PAGOS

JULIO ALBERTO CASALLAS BERRIO

Numero de Credito.... 4695529517

TIPO MOVIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO PESOS	INTERESES MORA PESOS	INTERESES VENCIDOS PESOS	SEGUROS PESOS	CARGOS PESOS	COMISION FNG PESOS	CAPITAL PESOS	SALDO CAPITAL PESOS
DESEMBOLSO	20151113	4000000						4000000	4000000
DESEMBOLSO	20151117	2000000						2000000	6000000
DESEMBOLSO	20151118	3000000						3000000	9000000
DESEMBOLSO	20151123	900000						900000	9900000
PAGO	20151204	193.82					193.82		9900000
PAGO	20151221	500000		113586	6970.63		20006.18	359437.19	9540562.81
PAGO	20160120	350631.34		91303.19	6707.04		10100	242521.11	9298041.7
DESEMBOLSO	20160204	650000						650000	9948041.7
PAGO	20160304	365455.53		141442.56	6993.7		10100	206919.27	9741122.43
DESEMBOLSO	20160314	200000						200000	9941122.43
PAGO	20160404	28676.93		8758.14	6818.79		13100		9941122.43
PAGO	20160415	291639.84	1345.52	87678.97				202615.35	9738507.08
PAGO	20160428	326633.55		79184.47	7021.08		13100	227328	9511179.08
DESEMBOLSO	20160502	450000						450000	9961179.08
PAGO	20160607	31532.95		11446.73	6986.22		13100		9961179.08
PAGO	20160615	640513.35	1056.72	142457.16	7057.84		13100	476841.63	9484337.45
PAGO	20160615	198946.65						198946.65	9285390.8
DESEMBOLSO	20160616	700000						700000	9985390.8
PAGO	20160801	537338.47		286150.01	7026.52		13100	231061.94	9754328.86
DESEMBOLSO	20160802	230000						230000	9984328.86
PAGO	20160905	14811.77			1711.77		13100		9984328.86
PAGO	20160914	414480		256817.22	5293.49			152369.29	9831959.57
PAGO	20160915	516874.89		85546.7	7162.8		13100	411065.39	9420894.18
DESEMBOLSO	20160919	400000						400000	9820894.18
DESEMBOLSO	20160926	90000						90000	9910894.18
PAGO	20161018	613004.7		256059.48	7039.17		16900	333006.05	9577888.13
DESEMBOLSO	20161111	100000						100000	9677888.13
PAGO	20161130	579296.69		323337.04	6790.34		16900	232269.31	9445618.82
DESEMBOLSO	20161205	250000						250000	9695618.82
DESEMBOLSO	20161207	220000						220000	9915618.82
PAGO	20161214	497240.21		108822.93	6622.51		16900	364894.77	9550724.05
DESEMBOLSO	20170130	30000						30000	9580724.05
PAGO	20170131	607432.87		361901.24	6792.61		16900	221839.02	9358885.03

DESEMBOLSO	20170203	500000					500000	9858885.03
DESEMBOLSO	20170209	45000					45000	9903885.03
PAGO	20170228	498378.91	215496.36	11848.86		16900	254133.69	9649751.34
PAGO	20170330	510628.18	250121.56	11626.6		16900	231980.02	9417771.32
DESEMBOLSO	20170331	200000					200000	9617771.32
DESEMBOLSO	20170417	220000					220000	9837771.32
PAGO	20170425	493239.59	196023.47	11578.53		16900	268737.59	9569033.73
DESEMBOLSO	20170502	370000					370000	9939033.73
PAGO	20170524	547956.34	231370	12011.27		17337	287238.07	9651795.66
DESEMBOLSO	20170530	300000					300000	9951795.66
PAGO	20170605	1000000	87212.5	12017.79		17337	883432.71	9068362.95
PAGO	20170613	401637.79	58762.99				342874.8	8725488.15
DESEMBOLSO	20170704	800000					800000	9525488.15
DESEMBOLSO	20170705	280000					280000	9805488.15
PAGO	20170725	616523.36	313024.01	11608.69		17337	274553.66	9530934.49
DESEMBOLSO	20170731	400000					400000	9930934.49
PAGO	20170814	543826.21	149030.2	12000.62		17337	365458.39	9565476.1
DESEMBOLSO	20170822	70000					70000	9635476.1
PAGO	20170907	1000000	175881.22	11746.46		17337	795035.32	8840440.78
PAGO	20170921	500000	96950.16				403049.84	8437390.94
DESEMBOLSO	20171027	1200000					1200000	9637390.94
DESEMBOLSO	20171101	60000					60000	9697390.94
PAGO	20171108	486214.99	281499.49	10227.77		18990	175497.73	9521893.21
DESEMBOLSO	20171110	395000					395000	9916893.21
PAGO	20180102	1031462	444084.14	24180.07	27994	37980	497223.79	9419669.42
DESEMBOLSO	20180103	1946.38					1946.38	9421615.8
DESEMBOLSO	20180103	486597					486597	9908212.8
PAGO	20180215	10000				10000		9908212.8
PAGO	20180403	46251	21797.59	11907.41	3556	8990		9908212.8
PAGO	20180430	2004414.85	691878.11	37358.42	192847	56970	1025361.32	8882851.48
DESEMBOLSO	20180502	700000					700000	9582851.48
DESEMBOLSO	20180507	160000					160000	9742851.48
PAGO	20180613	10056				10056		9742851.48
PAGO	20180618	10000		1066		8934		9742851.48
PAGO	20180723	280000	247797.85	10672.15	21530			9742851.48
PAGO	20180726	24680	22783		1897			9742851.48
PAGO	20180815	500000	203700.12	12180.57	62478	18990	202651.31	9540200.17
PAGO	20180913	450000	161281	10847.69	56230	18990	202651.31	9337548.86
PAGO	20181023	245250	212971.26	1633.74	30645			9337548.86
PAGO	20190207	2000000	823187.34	48566.66	249912	58980	819354	8518194.86

MA. VIRGINIA LANA DE SCHROEDER
ABOGADA

Señor
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO: JULIO ALBERTO CASALLAS BERRIO
PROCESO No 2019-747
SOLICITUD: LIQUIDACION DE CREDITO

MARIA VIRGINIA LANA DE SCHROEDER, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la C.C. 41.650.143 de Bogotá, portadora de la T.P. 21.757 del C.S.J., obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, con personería reconocida dentro del proceso, me permito presentar la liquidación del crédito que se pretende recaudar en el proceso de la referencia, en los términos del art. 446 del C.G.P.

Para los efectos que sean pertinentes, adjunto la distribución de pagos realizados a la obligación 204289001887 expedida por mi mandante, en donde aparece que después de presentada la demanda, el día 23 de octubre de 2019 el deudor realizó un abono de \$ 600.000.00 El cual fue imputado según aparece en la última anotación del documento, quedando a cargo del demandado un capital de \$ 42.114.284.20 incluyendo en este valor el capital de las cuotas que se encontraban en mora al momento de presentación de la demanda. Descontado este valor de acuerdo a lo ordenado en el mandamiento de pago, la totalidad del capital acelerado asciende a la suma de \$ 40.387.616.20.

Es necesario aclarar que por tratarse de un crédito otorgado para la adquisición de vivienda, la tasa de interés la fija el Banco de la República de acuerdo a lo señalado en la ley 546 de 1999 y se mantiene fija durante la vigencia de la obligación.

Así las cosas y teniendo en cuenta que el abono se realizó el día 23 de octubre de 2019 la obligación 204289001887, presenta los siguientes valores a 01 DE MARZO DE 2021:

FECHA VENCIMIENTO CUOTA	CAPITAL	VALOR CAPITAL PESOS CUOTA	% CORRIENTES SOBRE EL CAPITAL	VALOR INTERESES CORRIENTES SOBRE CAPITAL	TOTAL CUOTA
23/03/2019	\$ 42,114,284.20	\$ 287,778.00	12.00%	\$ 421,142.84	\$ 708,920.84
23/04/2019	\$ 41,826,506.20	\$ 287,778.00	12.00%	\$ 418,265.06	\$ 706,043.06
23/05/2019	\$ 41,538,728.20	\$ 287,778.00	12.00%	\$ 415,387.28	\$ 703,165.28
23/06/2019	\$ 41,250,950.20	\$ 287,778.00	12.00%	\$ 412,509.50	\$ 700,287.50
23/07/2019	\$ 40,963,172.20	\$ 287,778.00	12.00%	\$ 409,631.72	\$ 697,409.72
23/08/2019	\$ 40,675,394.20	\$ 287,778.00	12.00%	\$ 406,753.94	\$ 694,531.94

MA. VIRGINIA LANA O DE SCHROEDER
ABOGADA

TOTAL OBLIGACION HASTA EL 01 DE MARZO DE 2021: CINCUENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS 94/100 MCT.

Para los efectos que sean necesarios, adjunto la distribución de pagos a la obligación en donde aparece el abono informado, por lo que ésta presenta el saldo y la mora según lo informado en la liquidación anterior.

OBLIGACION 4695529517

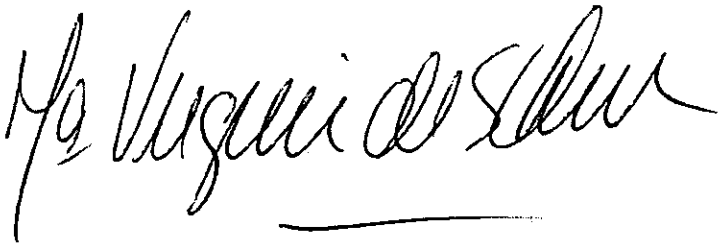
FECHA DE LIQUIDACION	MARZO 1 DE 2021
CAPITAL	\$ 8.518.194.86
Intereses de plazo incorporados en el pagaré y mandamiento de pago	\$ 1.511.842.99
Por otros conceptos incorporados en el pagaré y mandamiento de pago	\$ 102.199.62
Intereses moratorios desde el 9 de agosto de 2019 hasta el 1 de marzo de 2021, liquidados a la tasa de interés máxima legal vigente en cada período de causación, sobre las suma de \$ 8.518.194.86 MONEDA LEGAL COLOMBIANA, por concepto de capital adeudado.	\$ 4.827.649.17
TOTAL OBLIGACION	\$ 14.959.886.64

Adjunto distribución de pagos de la obligación.

OBLIGACION	VALOR TOTAL
204289001887	\$ 53.053.613.94
4695529517	\$ 14.959.886.64
TOTAL OBLIGACIONES	\$ 68.013.500.58

Dejo a consideración de su Despacho y de la parte pasiva la anterior liquidación.

Del Señor Juez,



MARIA VIRGINIA LANA O DE SCHROEDER
C. C. # 41 650 143 de Bogotá

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.E.
Hoy 08 MAR 2021 a las ocho A.M.
se fija en lista el anterior escrito de Liquidación de Crédito
para traslado a la parte que corresponde
por 13 días, Vencimiento el
21 MAR 2021 a las 5:00 p.m.
