

## LIQUIDACION DE CREDITO 2020-296

Marco Chacon <marcofabogado@gmail.com>

Mié 29/11/2023 10:16

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (115 KB)

LIQUIDACION CAFE DEL EJE.pdf;

Señor

Juez 26 Civil Municipal de Bogotá

E.S.D.

Ref. : 11001400302620200029600

Dte. : Diproyco SAS

Ddo. : Café De Eje Sas y Otros

Asunto. : Presentación

**MARCO FIDEL CHACON OLARTE**, mayor de edad y vecino de esta urbe, identificado con la cédula de ciudadanía **No.1.010.185.30**, Expedida en Bogotá D.C., y tarjeta profesional de abogada **No. 219,487**, expedida por el C.S. de la Judicatura., y correo electrónico [marcofabogado@gmail.com](mailto:marcofabogado@gmail.com), por medio del presente, acudo a su despacho en mi calidad de apoderado sustituto de la parte demandante, acudo a su despacho para presentar la liquidación de crédito:

Con notas de admiración y respeto,

Marco Fidel Chacón Olarte

C. C. 1.010.185.307.

T. P. 219.487 del C.S. de la J.

SEÑORES  
 JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No 2020-00296  
 CESIONARIO: ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A  
 DEMANDADO: CAFÉ DEL EJE- JAIME ARNOLDO ISAZA MORENO  
 LUIS INOCENTE MOZAS

**ASUNTO.: PRESENTAR LA LIQUIDACION DE CREDITO**

MARCO FIDEL CHACON OLARTE, mayor de edad y vecino de esta urbe, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.010.185.30, Expedida en Bogotá D.C., y tarjeta profesional de abogada No. 219,487, expedida por el C.S. de la Judicatura., y correo electrónico [marcofabogado@gmail.com](mailto:marcofabogado@gmail.com), por medio del presente, acudo a su despacho en mi calidad de apoderado sustituto del demandante, acudo a su despacho para presentar la liquidación de crédito:

**Conforme al mandamiento de pago**

CANON DE ARRENDAMIENTO ABRIL DE 2020.....\$ 7.919.501  
 CANON DE ARRENDAMIENTO MAYO DE 2020.....\$ 12.876.989  
 CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO DE 2020.....\$ 12.876.989  
 CLAUSULA PENAL.....\$ 25.753.978

Periodo	Concepto	Valor
2020/07	Canon	\$ 12.876.989
2020/08	Canon	\$ 12.876.989
2020/09	Canon incremento IPC 3,80+2 puntos por año cumplido	\$ 13.623.853
2020/10	Canon	\$ 13.623.853
2020/11	Canon	\$ 13.623.853
2020/12	Canon	\$ 13.623.853
2021/01	Canon	\$ 13.623.853
2021/02	Canon	\$ 13.623.853
2021/03	Canon	\$ 13.623.853
2021/04	Canon	\$ 13.623.853
2021/05	Canon	\$ 13.623.853
2021/06	Canon	\$ 13.623.853
2021/07	Canon	\$ 13.623.853
2021/08	Canon	\$ 13.623.853
2021/09	Canon incremento IPC 3,80+2 puntos por año cumplido	\$ 14.392.235
2021/10	Canon	\$ 14.392.235
2021/11	Canon	\$ 14.392.235
2021/12	Canon	\$ 14.392.235
2022/01	Canon	\$ 14.392.235
2022/02	Canon	\$ 14.392.235
2022/03	Canon	\$ 14.392.235
2022/04	Canon	\$ 14.392.235
2022/05	Canon	\$ 14.392.235
2022/06	Canon	\$ 14.392.235
2022/07	Canon	\$ 14.392.235
2022/08	Canon	\$ 14.392.235
<b>Total, adeudado</b>		<b>\$ 361.947.034</b>

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CANONES HASTA LA FECHA DE LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE ESTO  
ES 1 DE AGOSTO DE 2022.....\$ 361.947.034

Sin otro particular me suscribo



MARCO FIDEL CHACON OLARTE  
C.C. No 1.010.185.307, Expedida en Bogotá D.C.  
T.P. No 219.487; del C.S. de la Judicatura