

**6. Correo certificado. Comunicación IDU con radicado 202342501517321 de fecha 01/09/2023 Juzgado 26 Civil Municipal Proceso de Pertenencia\ñCUI 11001400302620230012800 Asunto. Auto Emplazatorio 20 de febrero de 2023**

ConectaIDU <sistemagestiondocumental@idu.gov.co>

Vie 01/09/2023 19:40

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

 1 archivos adjuntos (75 KB)

1202342501517321\_00001.pdf;

Se remite la comunicación con el radicado del asunto para su conocimiento y fin pertinente.

Cordialmente,

**Instituto de Desarrollo Urbano - IDU**

Calle 22 # 6 27 – CP: 110311

Teléfono: (57) (1) PBX 338 6660 ext. 5320

**NOTA IMPORTANTE: ESTE CORREO ELECTRÓNICO FUE GENERADO AUTOMÁTICAMENTE Y ES ÚNICAMENTE INFORMATIVO. NO SE DARÁ RESPUESTA ALGUNA A LOS MENSAJES QUE SE ENVÍEN A ESTA DIRECCIÓN**



DTGJ

**202342501517321**

Información Pública  
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Septiembre 01 de 2023

**Doctora**

**MARIA JOSE AVILA PAZ**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
KR 10 14 33 P 9

cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REF:** Juzgado 26 Civil Municipal Proceso de Pertenencia\nCUI  
11001400302620230012800 Asunto. Auto Emplazatorio 20 de febrero de 2023  
Proceso Pertenencia. Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio  
Rad 20230012800  
Demandante: Bernal Quiroga Luz Amanda  
Demandado: Novoa Martín Jose Ricardo  
Asunto: Comunicación Auto 20 de febrero de 2023

Respetada Juez reciba cordial saludo.

En atención al Oficio del asunto, mediante la cual pone conocimiento la demanda de pertenencia de la referencia con el objeto de realizar pronunciamiento respecto del predio que se pretende en Usucapión, es preciso indicar que

En atención al Auto del 20 de febrero de 2023, le informamos que luego de consultar el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), la base de datos de esta Dependencia, y el aplicativo Map-Guide mapa digital de Bogotá D.C., del IDU, se estableció que el inmueble identificado con nomenclatura urbana **Calle 36 A Sur No. 8-59 de Bogotá D.C (DIRECCIÓN CATASTRAL), AAA0008HPMS Y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S-593228**, NO se encuentra en zona de reserva vial para la ejecución de algún proyecto perteneciente a la malla arterial principal y complementaría del Distrito Capital. De igual forma, a la fecha dicho predio no hace parte del inventario predial propiedad del IDU.



DTGJ

**202342501517321**

Información Pública  
Al responder cite este número

De igual forma es preciso señalar que revisada en la base de datos del Sistema de Información de Valorización – Valoricemos, se pudo establecer que el predio ubicado en la **Calle 36 A Sur No. 8-59 de Bogotá D.C (DIRECCIÓN CATASTRAL), AAA0008HPMS Y FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S-593228a** la fecha no tiene deuda por concepto de la contribución de valorización y tampoco cursa proceso de cobro coactivo por valorización.

Cordialmente,



**CARLOS FRANCISCO RAMIREZ CARDENAS**

Director Técnico de Gestión Judicial

Firma mecánica generada el 01-09-2023 03:54:56 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: ANA MARIA ACOSTA TRONCOSO-Dirección Técnica de Gestión Judicial

UAECD 2023 EE 11484 -COPIA- (uaecd 2023 er 7337) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA

NOTIFICACIONES CATASTRO <correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>

Jue 21/09/2023 9:55

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (930 KB)

UAECD\_2023\_EE\_11484\_-COPIA-\_uaecd\_2023\_er\_7337\_RecordatorioConvenio.pdf; UAECD\_2023\_EE\_11484\_-COPIA-\_uaecd\_2023\_er\_7337.pdf;



**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

**Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico **[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)****

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica. Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

Atentamente,

**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**  
**SUBGERENTE DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**



*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2023*

*SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.*

*Todos los derechos reservados.*





**UAECD**  
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 17-03-2023 02:47:18

Al Contestar Cite Este Nr.:2023EE11484 O 1 Fol:2 Anex:0

**ORIGEN:** Sd:4637 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN /P

**DESTINO:** /NICOLA ORDOÑEZ / NORLEM ABOGADOS GRUPO E/

**ASUNTO:** UAECD 2023ER7337 / PROCESO 11001400302620230012800

**OBS:** PROYECTO NANCY OCHOA

Bogotá D.C.,

Señor

**NICOLA ORDOÑEZ**

**Norlem Abogados Grupo Empresarial**

[comercial@norlemabogados.com](mailto:comercial@norlemabogados.com)

[nicolas@norlemabogados.com](mailto:nicolas@norlemabogados.com)

Asunto: solicitud información

Referencia: Radicado UAECD 2023ER7337 del 14/03/2023 (Al responder favor citar este número)

Auto Juzgado	PERTENENCIA 2023-00128 de fecha 20/02/2023
Proceso	PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 11001400302620230012800
Demandante:	BERNAL QUIROGA LUZ AMANDA, BERNAL QUIROGA GILMA, BERNAL QUIROGA ELSA MARÍA, BERNAL QUIROGA LEONARDO, BERNAL QUIROGA MAURICIO RODRIGO
Demandado:	NOVOA MARTÍN JOSÉ RICARDO, TRIANA DE NOVOA MERCEDES E INDETERMINADO

Respetado señor Ordoñez:

En atención a la solicitud recibida por la Oficina de Correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia con la cual informa el proceso de pertenencia que se adelanta en el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá D.C. conforme al Auto de Pertenencia No. 2023-00128 del 20/02/2023; al respecto se informa:

Corresponde a la autoridad judicial realizar los requerimientos de información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral directamente a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca (DESAJ), en virtud del acta de autorización de consulta de información predial, la cual desde el 29 de octubre de 2019 dio inicio al proceso en virtud del cual, los despachos judiciales de competencia de esa Seccional deben solicitar la certificación catastral que requieran para el cumplimiento de sus funciones directamente a la DESAJ.

<sup>1</sup> Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye Título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

Ahora bien, una vez verificada la información de los documentos aportados en su petición y aunque la solicitud no la radica directamente el Juzgado, se encontró que no se relacionó ningún tipo de identificador predial que nos permita identificar el inmueble objeto de su consulta. Por tal razón, se hace necesario que la autoridad judicial reitere su solicitud de forma directa ante la DESAJ allegando un identificador(es) predial(es) como: dirección, CHIP, matrícula inmobiliaria, cédula catastral y/o código de sector del mismo; a fin de adelantar la gestión administrativa correspondiente en el marco de nuestra competencia.

Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda>. Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqs/>.

Cordialmente.

**JOSÉ IGNACIO PEÑA ARDILA**

**Subgerente**

**Subgerencia de Participación y Atención al Ciudadano - SUPAC**

Elaboró: Nancy Ochoa/SUPAC

**COPIA: Doctora**  
**MARÍA JOSÉ ÁVILA PAZ**  
**Juez**  
**Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
**[cmpl26bt@cendoj.ramajudicial .gov.co](mailto:cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ,

**las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico**

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

## TÉRMINO CONTESTACIÓN QUINCE DÍAS - RV: NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA N. 11001400302620230012800

Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

Mar 14/03/2023 10:55 AM

Para: buzon-correspondencia <buzon-correspondencia@catastrobogota.gov.co>

Buen día,

Atentamente remito para radicación y trámite pertinente.

Cordialmente,

CAROLINA FORERO BARÓN  
SUBGERENCIA DE GESTIÓN JURÍDICA

<b>UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 14-03-2023 11:25:26</b> 2023ER7337 O 1 Fol:2 Anex:1 <b>ORIGEN:</b> /NICOLA ORDOÑEZ/ <b>DESTINO:</b> SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN /CARVAJAL <b>ASUNTO:</b> REMISION INFORMACION <b>OBS:</b>
--



### NOTIFICACIONES JUDICIALES

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital  
 Av. Carrera 30 No. 25 - 90, Torre B Piso 2 - Código postal 111311  
 Atención presencial de lunes a viernes de 7.00 am a 4.30 pm  
 Conmutador: (57) 601 234 7600 - Comunica con todas las dependencias  
 Línea de atención al usuario: (57) 601 234 7600 Ext. 7600  
 Línea gratuita: 018000 910 488  
 Notificaciones judiciales: [notificaciones@catastrobogota.gov.co](mailto:notificaciones@catastrobogota.gov.co)  
 Información general: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Nota Aclaratoria de Datos Personales: La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino, por tal motivo no puede ser divulgada por personas distintas a su destinatario. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, toda vez que la información puede estar definida como información clasificada o reservada y/o contener material privilegiado.

Sí usted recibió esta información por error, por favor contacte al remitente de la misma, borre material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Conozca nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales, de acuerdo con lo establecido en la ley 1581 de 2012, la cual puede ser consultada en [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**De:** COMERCIAL NORLEM <comercial@norlemabogados.com>

**Enviado:** martes, 14 de marzo de 2023 10:16 a. m.

**Para:** [notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co) <notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co>;  
[juridica.ant@ant.gov.co](mailto:juridica.ant@ant.gov.co) <juridica.ant@ant.gov.co>; [juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)  
 <[juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)>; [judiciales@igac.gov.co](mailto:judiciales@igac.gov.co) <[judiciales@igac.gov.co](mailto:judiciales@igac.gov.co)>;  
[notificacionesjudiciales@idu.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@idu.gov.co) <[notificacionesjudiciales@idu.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@idu.gov.co)>;  
[notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co) <[notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co)>;  
 Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

**Asunto:** NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA N. 11001400302620230012800

**Bogotá 14 de Marzo de 2023**

**Señores**  
**Superintendencia de Notariado y Registro**  
**Agencia Nacional de Tierras**  
**Unidad Administrativa Especies de Atención y R.I. a Víctimas**  
**Instituto Geográfico Agustín Codazzi**  
**Instituto de Desarrollo Urbano IDU**  
**Secretaría Distrital de Planeación**  
**Unidad Administrativa de Catastro Distrital**  
**Ciudad.**

REF: PROCESO DE PERTENENCIA N. 11001400302620230012800

OSCAR NICOLAS ORDOÑEZ RIVERA identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado dentro del proceso citado en la referencia, me dirijo a ustedes para informarles del proceso de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de: BERNAL QUIROGA LUZ AMANDA, BERNAL QUIROGA GILMA, BERNAL QUIROGA ELSA MARIA, BERNAL QUIROGA LEONARDO, BERNAL QUIROGA MAURICIO RODRIGO, contra: NOVOA MARTIN JOSE RICARDO, TRIANA DE NOVOA MERCEDES E INDETERMINADO, trámite que se está llevando a cabo en el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de la ciudad de Bogotá.

Gracias por la atención prestada.

Anexo: Oficio de emplazamiento.

Nicola Ordoñez  
Cc 80.113.608  
T.P. No 218.246 del C.S. de la J.

**NORLEM ABOGADOS**  
**GRUPO EMPRESARIAL**  
Office Bogotá  
Tel +57 1 704 48 86  
Cel: + 52 311 883 72 90  
110321 Bogotá Colombia  
[nicolas@norlemabogados.com](mailto:nicolas@norlemabogados.com)  
[comercial@norlemabogados.com](mailto:comercial@norlemabogados.com)  
[Http: www.norlemabogados.com](http://www.norlemabogados.com)  
[Http: www.aldiabodegascertificadas.com](http://www.aldiabodegascertificadas.com)





**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 20 FEB 2023 de dos mil veintitrés (2023)  
[cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Ref. Pertenencia No. 2023-00128**

Reunidos como se encuentran los requisitos legales el Juzgado, con fundamento en lo previsto en los artículos 82, 90, 91 y 375 del Código General del Proceso, y 6 de la Ley 2213 de 2022, **DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **BERNAL QUIROGA LUZ AMANDA, BERNAL QUIROGA GILMA, BERNAL QUIROGA ELSA MARIA, BERNAL QUIROGA LEONARDO, BERNAL QUIROGA MAURICIO RODRIGO** contra **NOVOA MARTIN JOSE RICARDO, TRIANA DE NOVOA MERCEDES y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble pretendido, la que se tramitara conforme a las reglas del proceso **VERBAL** establecido en el artículo 368 y s.s., del C.G.P.

De la demanda y sus anexos, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

**SEGUNDO:** Conforme las previsiones de los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022, **EMPLÁCESE** a las **PERSONAS INDETERMINADAS**. Secretaría proceda de conformidad.

**TERCERO: INSTÁLESE** por parte del extremo demandante una valla en las dimensiones y con las características previstas en el numeral 7° del artículo 375 ibídem.

**CUARTO: COMUNÍQUESE** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), Secretaria Distrital de Planeación y a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, conforme las previsiones inmersas en el párrafo del numeral 6 de la referida normatividad.

**QUINTO:** Conforme lo previsto en el numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, se ordena la **INSCRIPCIÓN** de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria perteneciente al inmueble materia del litigio. Oficiese.

**SEXTO:** Se requiere a la parte demandante para que, en el término de **quince (15) días** contados a partir de la notificación de la presente decisión, aporte un certificado especial del inmueble materia de usucapión, expedido con una antelación no superior a un mes, en el que conste las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.

**SEPTIMO:** Reconózcase personería adjetiva al abogado **OSCAR NICOLAS ORDOÑEZ RIVERA**, como apoderado de los demandantes en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

  
**MARÍA JOSÉ ÁVILA PAZ**  
Juez

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 23  
Hoy 21 FEB 2023  
La secretaria  
JASMIN QUIROZ SÁNCHEZ

## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ,

**las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico**

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**