

## Documento 2500DGC-2023-0002964-EE-002

sigac1@igac.gov.co <sigac1@igac.gov.co>

Lun 24/04/2023 8:18

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (844 KB)

2500DGC-2023-0000471-ER-000.pdf; 2500DGC-2023-0002964-EE-002.pdf;

Señor(a)

Juzgado 26 Civil Municipal De Bogota,

La entidad Instituto Geográfico Agustín Codazzi le está le está remitiendo una copia del documento 2500DGC-2023-0002964-EE-002 radicado en la fecha 2023-04-24T08:14:08.267520.

2500DGC-2023-0000471-ER-000.pdf, 2500DGC-2023-0002964-EE-002.pdf

Atentamente,

Sistema de Gestión Documental

Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC

Este correo es informativo, favor no responder a esta dirección de correo, NO está habilitada para recibir mensajes.

BOGOTA D.C. - CARRERA 30 N°48-51, 6016531888, Dirección de Gestión Catastral, Email: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co), Web: <https://www.igac.gov.co/>

sigac@igac.gov.co



Señor  
HENRY RODRIGUEZ SOSA  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL - UAECD - SEDE PRINCIPAL  
Director  
Avenida carrera 30 no. 25 - 90, torre b piso 2  
Bogotá, D.C., Colombia  
[buzon-correspondencia@catastrobogota.gov.co](mailto:buzon-correspondencia@catastrobogota.gov.co)

ASUNTO: Traslado por competencia, proceso de pertenencia oficio No. 2047-22 del 02-12-2022, radicado 2500DGC-2023-0000471-ER-000

Respetado doctor:

Se recibió en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC- la petición remitida por el Juzgado 26 Civil Municipal De Bogotá, a través de la cual informa sobre la existencia del proceso de pertenencia con No. 1101400302620220101200.

En relación con la solicitud presentada y de conformidad con las competencias establecidas por el Decreto 846 de 2021, el IGAC tiene como objetivo “(...) *ejercer como máxima autoridad catastral nacional, formular y ejecutar políticas y planes del Gobierno Nacional en materia de cartografía, agrología, catastro, geodesia y geografía, mediante la producción, análisis y divulgación de información con el fin de apoyar los procesos de planificación y ordenamiento territorial*”

Y el artículo 4 ibídem, señala como funciones del Instituto “1. *Ejercer como autoridad en materia geográfica, geodésica, cartográfica, catastral y agrológica nacional. 2. Ejercer la función reguladora y ejecutora en materia de gestión catastral, agrología, cartografía, geografía y geodesia, así como garantizar su adecuado cumplimiento. (...) 6. Expedir las normas que deberán seguir los gestores catastrales cuando les correspondan las funciones de formación, actualización y conservación catastrales.*

Sobre el particular, se observa que la competencia y responsabilidad respecto a la gestión catastral de Bogotá, se encuentra a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD



Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la petición no corresponde a la órbita misional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC-, se procede trasladar el proceso de pertenencia citado, con el fin que se dé respuesta oportuna y de fondo, en virtud de lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA- sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015<sup>i</sup>

Atentamente,

**LUISA CRISTINA BURBANO GUZMÁN**  
**DIRECTOR TÉCNICO**  
Dirección de Gestión Catastral

Copia: Juzgado 26 Civil Municipal De Bogota  
Proyectó: LOREN CAMILA ROMERO RINCON  
Elaboró: LOREN CAMILA ROMERO RINCON  
Revisó: ASTRID JOHANNA TORRES NUÑEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
Radicados: 2500DGC-2023-0000471-ER-000

---

<sup>i</sup> **ARTÍCULO 21.** *Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remitario al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.*



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516**  
**cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Bogotá, D.C.**

Bogotá D.C., diciembre 2 de 2022  
Oficio No. 2.047/2022

Señores  
**INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**  
Ciudad

**REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No. 11001400302620220101200 de BERNARDO PIRAZAN c.c. 17163688 contra YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS c.c. 20525653 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

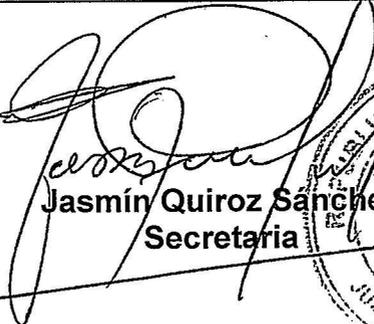
Por medio del presente me permito informar que este estrado judicial mediante auto de fecha noviembre cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022) proferido dentro del presente trámite, dispuso oficiarles, a fin de informarles sobre la existencia del proceso de la referencia, para que, si lo estiman conveniente, en el rango de su competencia, se manifiesten como corresponda.

Identificación del predio: Calle 58C Sur No. 48B-12 (Dirección Catastral) antes calle 64 A S No. 48-B-12 de esta ciudad, folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión **No. 50S-845897**, Código del sector catastral: 002420 10 07 000 00000, Cédula Catastral: BS 77S 63BIS 33 1 y Chip: AAA0018E00M.

Sírvase proceder de conformidad.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Cordialmente,

  
**Jasmin Quiroz Sanchez**  
**Secretaria**



sim

|  |   |   |           |
|--|---|---|-----------|
| <br><b>IGAC</b><br>INSTITUTO GEOGRAFICO<br>AGUSTIN CODAZZI | Radicado No.  | 2500DGC-2023-0000471-ER-000               |           |
|  | Fecha Radicado:   | 2023-01-31 13:49:40                       |           |
|  | Usuario Radicador:  | SANDRA MILENA SANCHEZ GOMEZ               | Folios: 1 |
|  | Destino:  | Dirección de Gestión Catastral            |           |
|  | Remitente:  | Juzgado 26 Civil Municipal de Bogotá D.C. |           |
| Visita Nuestra Página:   | <a href="https://www.igac.gov.co/">https://www.igac.gov.co/</a> |   |           |
| Únea   |   |   |           |
|   |   |   |           |

**UAECD 2023 EE 2808 (uaecd 2023 er 1810) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA**

NOTIFICACIONES CATASTRO &lt;correocertificadonotificaciones@4-72.com.co&gt;

Vie 28/04/2023 8:09

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (544 KB)

UAECD\_2023\_EE\_2808\_uaecd\_2023\_er\_1810.pdf;

 Encabezado**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.**SEÑORES JUZGADOS  
RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, **las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**SEÑORES JUZGADOS  
RECUERDEN QUE:**

**Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica. Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) . Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al

que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home> , así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda> . Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqs/> .

Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.

Atentamente,



**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**  
**SUBGERENTE DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

**Nota Aclaratoria de Datos Personales:** La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino, por tal motivo no puede ser divulgada por personas distintas a su destinatario. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, toda vez que la información puede estar definida como información clasificada o reservada y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte al remitente de esta, borre material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Conozca nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales, de acuerdo con lo establecido en la ley 1581 de 2012, la cual puede ser consultada en [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

**Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**SEÑORES JUZGADOS  
RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, **las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**



Correo seguro y certificado.

Copyright © 2023

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

 Pie de pagina



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 25-01-2023 10:37:25**  
Al Contestar Cite Este Nr.:2023EE2808 O 1 Fol:2 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd:1193 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN /G  
**DESTINO:** JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ// JASMÍN QUIROZ  
**ASUNTO:** UAECD 2023ER1810 / OF 2050/2022 DEL 02-12-2022 / P  
**OBS:** PROYECTO JOHAN MENDOZA

Bogotá D.C.,

**Señora**  
**JASMÍN QUIROZ SÁNCHEZ**  
**Secretaria**  
**Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
[cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: solicitud información

Referencia: Radicado UAECD 2023ER1810 del 23-01-2023 (Al responder favor citar este número)

Su Oficio 2050/2022 del 02-12-2022

Referencia: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No. 11001400302620220101200

De: BERNARDO PIRAZAN, C.C. 17.163.688

Contra: YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS, C.C. 20.525.653 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Respetada señora Jasmín:

En atención a la solicitud recibida por correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia donde usted solicita certificado catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50S-845897, dirección CL 58 C SUR 48 B 12, CHIP AAA0018E00M; al respecto se informa:

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), filtrado con la información aportada, se anexa certificación catastral<sup>1</sup>, del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50S-845897 con numero de radicación 2023-43100 de fecha 25-01-2023 acorde con la información registrada a la fecha en la base de datos catastral, para que obre dentro del proceso que su despacho adelanta.

Ahora bien, es pertinente recordarle que de acuerdo con el acta de autorización de consulta de información predial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD suscrita con la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca –DESAJ, el 29 de octubre de 2019 se dio inicio al proceso en virtud del cual, los despachos judiciales de competencia de esa Seccional deben solicitar la certificación catastral que requieran para el cumplimiento de sus funciones, directamente a la DESAJ.

<sup>1</sup> Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sana los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastrolinea.catastrobogota.gov.co](http://catastrolinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

Con lo anterior, espero haber podido orientarle de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda>. Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqs/>.

Cordialmente.

LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ  
MARTINEZ

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2023.01.27  
15:45:13 -05'00'

**LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente**

**Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano - GCAC**

Anexo: Certificación Catastral. En uno (1) Folio

Elaboró: Johan Mendoza / SUPAC *J.M.B.*

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ,

**las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico**

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Información Jurídica**

| Número Propietario | Nombre y Apellidos         | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS | C                 | 20525653            | 100              | N                      |

**Total Propietarios: 1**
**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 6    | 5730    | 03/11/1984 | BOGOTA | 21        | 050S00845897           |

**Información Física**

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**CL 58C SUR 48B 12 - Código postal: 111911**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**KR 63 A 76 28 SUR FECHA:09/07/1999**

**CL 64 SUR 48B 12 FECHA:08/06/2000**

**CL 64A S 48B 12 FECHA:27/11/2001**

**Código de sector catastral:** 002420 10 07 000 00000  
**Cédula(s) Catastral(es):** BS 77S 63BIS 33 1

**CHIP:** AAA0018EOOM

**Número Predial Nal:** 110010124192000100007000000000

**Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL**  
**Estrato : 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR**

**Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH**

**Total área de terreno(m2) Total área de construcción (m2)**  
**36.00 81.30**

**Información Económica**

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 92,557,000.00       | 2023            |
| 2    | \$ 87,080,000.00       | 2022            |
| 3    | \$ 73,532,000.00       | 2021            |
| 4    | \$ 73,064,000.00       | 2020            |
| 5    | \$ 72,157,000.00       | 2019            |
| 6    | \$ 80,152,000.00       | 2018            |
| 7    | \$ 55,716,000.00       | 2017            |
| 8    | \$ 44,076,000.00       | 2016            |
| 9    | \$ 40,287,000.00       | 2015            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 25 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2023**

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
**GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO**

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: C5467F926621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ,

**las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico**

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516**  
**cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Bogotá, D.C.**

Bogotá D.C., diciembre 2 de 2022  
Oficio No. 2.050/2022

Señores  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**  
Ciudad

**REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No. 11001400302620220101200 de BERNARDO PIRAZAN c.c. 17163688 contra YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS c.c. 20525653 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

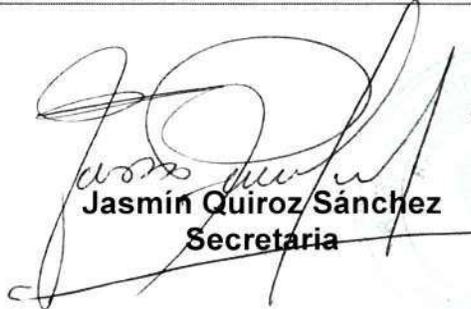
Por medio del presente me permito informar que este estrado judicial mediante auto de fecha noviembre cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022) proferido dentro del presente trámite, dispuso oficiarles, a fin de informarles sobre la existencia del proceso de la referencia, para que, si lo estiman conveniente, en el rango de su competencia, se manifiesten como corresponda.

Identificación del predio: Calle 58C Sur No. 48B-12 (Dirección Catastral) antes calle 64 A S No. 48-B-12 de esta ciudad, folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión **No. 50S-845897**, Código del sector catastral: 002420 10 07 000 00000, Cédula Catastral: BS 77S 63BIS 33 1 y Chip: AAA0018E00M.

Sírvase proceder de conformidad.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Cordialmente,

  
**Jasmin Quiroz Sánchez**  
**Secretaria**

sim



## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ,

**las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico**

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 25-01-2023 10:41:13**

Al Contestar Cite Este Nr.:2023EE2810 O 1 Fol:2 Anex:4

**ORIGEN:** Sd:1194 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN /G

**DESTINO:** DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINIS//

**ASUNTO:** UAECD 2023ER1810 INFO RTA / OF 2050/2022 DEL 23-01

**OBS:** PROYECTO JOHAN MENDOZA

Bogotá D.C.

**Señores**

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**

**BOGOTÁ – CUNDINAMARCA -DESAJ**

[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Solicitud de información

Referencia: Radicado UAECD 2023ER1810 del 23-01-2023 (Al responder favor citar este número)

Su Oficio 2050/2022 del 02-12-2022

Referencia: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No.  
11001400302620220101200

De: BERNARDO PIRAZAN, C.C. 17.163.688

Contra: YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS, C.C. 20.525.653 Y DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Respetuoso saludo:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD, y radicada bajo el número de referencia, nos permitimos informar que:

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia, fue atendida la solicitud de la referencia, con el oficio 2023EE2808 del 25-01-2023 dirigido al Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá D.C, anexando Certificación Catastral<sup>1</sup>, del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50S-845897, dirección CL 58C SUR 48B 12, CHIP AAA0018E00M; según número de radicación 2023-43100 de fecha 25-01-2023, acorde con la información registrada a la fecha en la base de datos catastral (Se anexa copia del oficio).

Teniendo en cuenta el párrafo anterior; y en virtud del acta de autorización de consulta de información predial, la cual desde el 29 de octubre de 2019 dio inicio al proceso en virtud del cual, los despachos judiciales de competencia de esa Seccional deben solicitar la certificación catastral que requieran para el cumplimiento de sus funciones, se hace el traslado de la solicitud de la referencia para que, desde su competencia, si lo consideran pertinente, den respuesta al juzgado en mención.

<sup>1</sup> Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción a catastro no constituye título de Dominio, ni sana los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda>.

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqqs/>.

Cordialmente,

LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ  
MARTINEZ

Firmado digitalmente por  
LIGIA ELVIRA GONZALEZ  
MARTINEZ  
Fecha: 2023.01.27 15:44:56  
-05'00'

**LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente**

**Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano - GCAC**

Anexo: Oficio respuesta 2023EE2808 del 25-01-2023 en tres (3) folios  
Solicitud 2023ER1810 en uno (1) folio

Elaboró: Johan Mendoza / SUPAC *J.M.B.*

## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ,

**las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico**

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

## UAECD 2023 EE 2808 (uaecd 2023 er 1810) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA

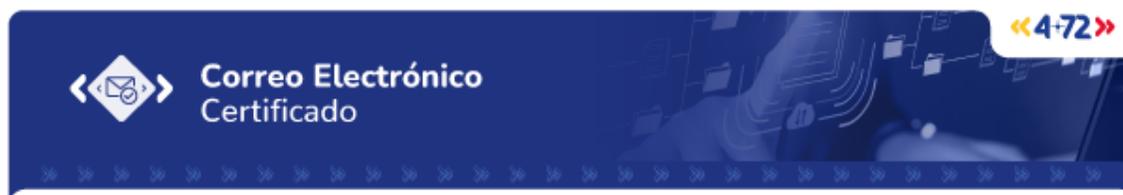
NOTIFICACIONES CATASTRO &lt;correocertificadonotificaciones@4-72.com.co&gt;

Mar 13/06/2023 9:16

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (755 KB)

UAECD\_2023\_EE\_2808\_uaecd\_2023\_er\_1810.pdf;



**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**SEÑORES JUZGADOS  
RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, **las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**SEÑORES JUZGADOS**

**RECUERDEN QUE:**

**Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica. Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) . Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home> , así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda> . Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqs/> .

Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.

Atentamente,



**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**  
**SUBGERENTE DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

**Nota Aclaratoria de Datos Personales:** La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino, por tal motivo no puede ser divulgada por personas distintas a su destinatario. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, toda vez que la información puede estar definida como información clasificada o reservada y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte al remitente de esta, borre material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Conozca nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales, de acuerdo con lo establecido en la ley 1581 de 2012, la cual puede ser consultada en [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

**Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización**

**de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**SEÑORES JUZGADOS  
RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, **las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**



Correo seguro y certificado.

Copyright © 2023

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.



Correo Electrónico  
Certificado



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 25-01-2023 10:37:25**

Al Contestar Cite Este Nr.:2023EE2808 O 1 Fol:2 Anex:1

**ORIGEN:** Sd:1193 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN /G  
**DESTINO:** JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ// JASMÍN QUIROZ  
**ASUNTO:** UAECD 2023ER1810 / OF 2050/2022 DEL 02-12-2022 / P  
**OBS:** PROYECTO JOHAN MENDOZA

Bogotá D.C.,

**Señora**  
**JASMÍN QUIROZ SÁNCHEZ**  
**Secretaria**  
**Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
[cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: solicitud información

Referencia: Radicado UAECD 2023ER1810 del 23-01-2023 (Al responder favor citar este número)

Su Oficio 2050/2022 del 02-12-2022  
Referencia: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No.  
11001400302620220101200  
De: BERNARDO PIRAZAN, C.C. 17.163.688  
Contra: YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS, C.C. 20.525.653 Y DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Respetada señora Jasmín:

En atención a la solicitud recibida por correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia donde usted solicita certificado catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50S-845897, dirección CL 58 C SUR 48 B 12, CHIP AAA0018E00M; al respecto se informa:

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), filtrado con la información aportada, se anexa certificación catastral<sup>1</sup>, del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50S-845897 con numero de radicación 2023-43100 de fecha 25-01-2023 acorde con la información registrada a la fecha en la base de datos catastral, para que obre dentro del proceso que su despacho adelanta.

Ahora bien, es pertinente recordarle que de acuerdo con el acta de autorización de consulta de información predial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD suscrita con la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca –DESAJ, el 29 de octubre de 2019 se dio inicio al proceso en virtud del cual, los despachos judiciales de competencia de esa Seccional deben solicitar la certificación catastral que requieran para el cumplimiento de sus funciones, directamente a la DESAJ.

<sup>1</sup> Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sana los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastrolinea.catastrobogota.gov.co](http://catastrolinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

Con lo anterior, espero haber podido orientarle de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda>. Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqs/>.

Cordialmente.

LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ  
MARTINEZ

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2023.01.27  
15:45:13 -05'00'

**LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente**

**Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano - GCAC**

Anexo: Certificación Catastral. En uno (1) Folio

Elaboró: Johan Mendoza / SUPAC *J.M.B.*

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## **SEÑORES JUZGADOS**

### **RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ,

**las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de BOGOTÁ las deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico**

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Información Jurídica**

| Número Propietario | Nombre y Apellidos         | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS | C                 | 20525653            | 100              | N                      |

**Total Propietarios: 1**
**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 6    | 5730    | 03/11/1984 | BOGOTA | 21        | 050S00845897           |

**Información Física**

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**CL 58C SUR 48B 12 - Código postal: 111911**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**KR 63 A 76 28 SUR FECHA:09/07/1999**

**CL 64 SUR 48B 12 FECHA:08/06/2000**

**CL 64A S 48B 12 FECHA:27/11/2001**

**Código de sector catastral:**

002420 10 07 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)**

BS 77S 63BIS 33 1

**CHIP: AAA0018EOOM**

**Número Predial Nal: 110010124192000100007000000000**

**Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL**

**Estrato : 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR**

**Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH**

**Total área de terreno(m2)**  
36.00

**Total área de construcción (m2)**  
81.30

**Información Económica**

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 92,557,000.00       | 2023            |
| 2    | \$ 87,080,000.00       | 2022            |
| 3    | \$ 73,532,000.00       | 2021            |
| 4    | \$ 73,064,000.00       | 2020            |
| 5    | \$ 72,157,000.00       | 2019            |
| 6    | \$ 80,152,000.00       | 2018            |
| 7    | \$ 55,716,000.00       | 2017            |
| 8    | \$ 44,076,000.00       | 2016            |
| 9    | \$ 40,287,000.00       | 2015            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 25 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2023**

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**

**GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO**

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: C5467F926621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574





**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516**  
**cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Bogotá, D.C.**

Bogotá D.C., diciembre 2 de 2022  
Oficio No. 2.050/2022

Señores  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**  
Ciudad

**REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No. 11001400302620220101200 de BERNARDO PIRAZAN c.c. 17163688 contra YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS c.c. 20525653 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

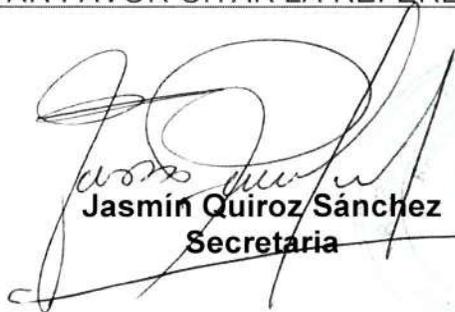
Por medio del presente me permito informar que este estrado judicial mediante auto de fecha noviembre cuatro (4) de dos mil veintidós (2.022) proferido dentro del presente trámite, dispuso oficiarles, a fin de informarles sobre la existencia del proceso de la referencia, para que, si lo estiman conveniente, en el rango de su competencia, se manifiesten como corresponda.

Identificación del predio: Calle 58C Sur No. 48B-12 (Dirección Catastral) antes calle 64 A S No. 48-B-12 de esta ciudad, folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión **No. 50S-845897**, Código del sector catastral: 002420 10 07 000 00000, Cédula Catastral: BS 77S 63BIS 33 1 y Chip: AAA0018E00M.

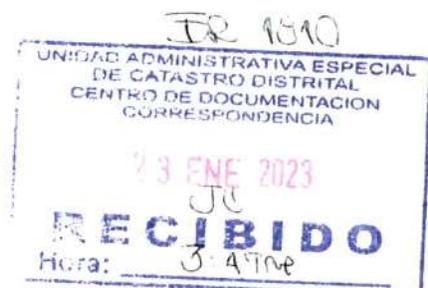
Sírvase proceder de conformidad.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Cordialmente,

  
**Jasmin Quiroz Sánchez**  
**Secretaria**

sim





**UAECD**  
Catastro Bogotá

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 25-01-2023 10:41:13**

Al Contestar Cite Este Nr.:2023EE2810 O 1 Fol:2 Anex:4

**ORIGEN:** Sd:1194 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN /G

**DESTINO:** DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINIS//

**ASUNTO:** UAECD 2023ER1810 INFO RTA / OF 2050/2022 DEL 23-01

**OBS:** PROYECTO JOHAN MENDOZA

Bogotá D.C.

**Señores**

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**

**BOGOTÁ – CUNDINAMARCA -DESAJ**

[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Solicitud de información

Referencia: Radicado UAECD 2023ER1810 del 23-01-2023 (Al responder favor citar este número)

Su Oficio 2050/2022 del 02-12-2022

Referencia: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No.  
11001400302620220101200

De: BERNARDO PIRAZAN, C.C. 17.163.688

Contra: YADIRA AMANDA CEPERO RAMOS, C.C. 20.525.653 Y DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Respetuoso saludo:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD, y radicada bajo el número de referencia, nos permitimos informar que:

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia, fue atendida la solicitud de la referencia, con el oficio 2023EE2808 del 25-01-2023 dirigido al Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá D.C, anexando Certificación Catastral<sup>1</sup>, del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50S-845897, dirección CL 58C SUR 48B 12, CHIP AAA0018E00M; según número de radicación 2023-43100 de fecha 25-01-2023, acorde con la información registrada a la fecha en la base de datos catastral (Se anexa copia del oficio).

Teniendo en cuenta el párrafo anterior; y en virtud del acta de autorización de consulta de información predial, la cual desde el 29 de octubre de 2019 dio inicio al proceso en virtud del cual, los despachos judiciales de competencia de esa Seccional deben solicitar la certificación catastral que requieran para el cumplimiento de sus funciones, se hace el traslado de la solicitud de la referencia para que, desde su competencia, si lo consideran pertinente, den respuesta al juzgado en mención.

<sup>1</sup> Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción a catastro no constituye título de Dominio, ni sana los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastrolinea.catastrobogota.gov.co](http://catastrolinea.catastrobogota.gov.co)



Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda>.

Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqqs/>.

Cordialmente,

LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ  
MARTINEZ

Firmado digitalmente por  
LIGIA ELVIRA GONZALEZ  
MARTINEZ  
Fecha: 2023.01.27 15:44:56  
-05'00'

**LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente**

**Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano - GCAC**

Anexo: Oficio respuesta 2023EE2808 del 25-01-2023 en tres (3) folios  
Solicitud 2023ER1810 en uno (1) folio

Elaboró: Johan Mendoza / SUPAC *J.M.B.*