

**EE17859 (EMAIL CERTIFICADO de  
correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)**

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Vie 12/08/2022 14:07

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá D.C., 03 de Agosto del 2022

50C2022EE17859

Señores:

Juzgado Veintiséis Civil Municipal  
Carrera 10 N° 14 – 33 piso 9°.  
Cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
BOGOTÁ, D.C.

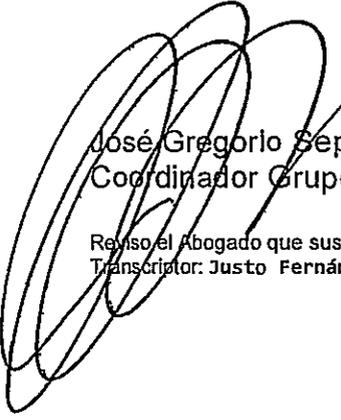
<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 0879 del 06/06/2022	
	<b>PROCESO</b>	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA N° 11001400302620190067400	
	<b>DEMANDANTE</b>	LUZ ADELA DÍAZ DELGADO	
	<b>DEMANDADO</b>	BLANCA CECILIA TRIAN DE ROJAS Y OTROS.	
	<b>TURNO</b>	2022-51879 Folio de Matricula	50C-1244702 y 1244646

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 119 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del C.G.P.

Anexo certificado de tradición y libertad

Cordialmente,



José Gregorio Sepúlveda Yépez  
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Justo Fernández

46  
2C

1120806596

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI112  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 11:00:35 a.m.  
No. RADICACION: 2022-51879

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ ADELA DIAZ DELGADO  
OFICIO No.: 0879-2022 del 06-06-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C

MATRICULAS 1244646 BOGOTA D. C. 1244702 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21.800	400
99 INSCRIPCIO N	N	1	11.400	200
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 33,200	600
			\$ 33,800	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07. DCTO.PAGO: 1 PIN: 1 VLR:33800

20

1120806597

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI112  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 11:00:38 a.m.  
No. RADICACION: 2022-407325

MATRICULA: 50C-1244702

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ ADELA DIAZ DELGADO

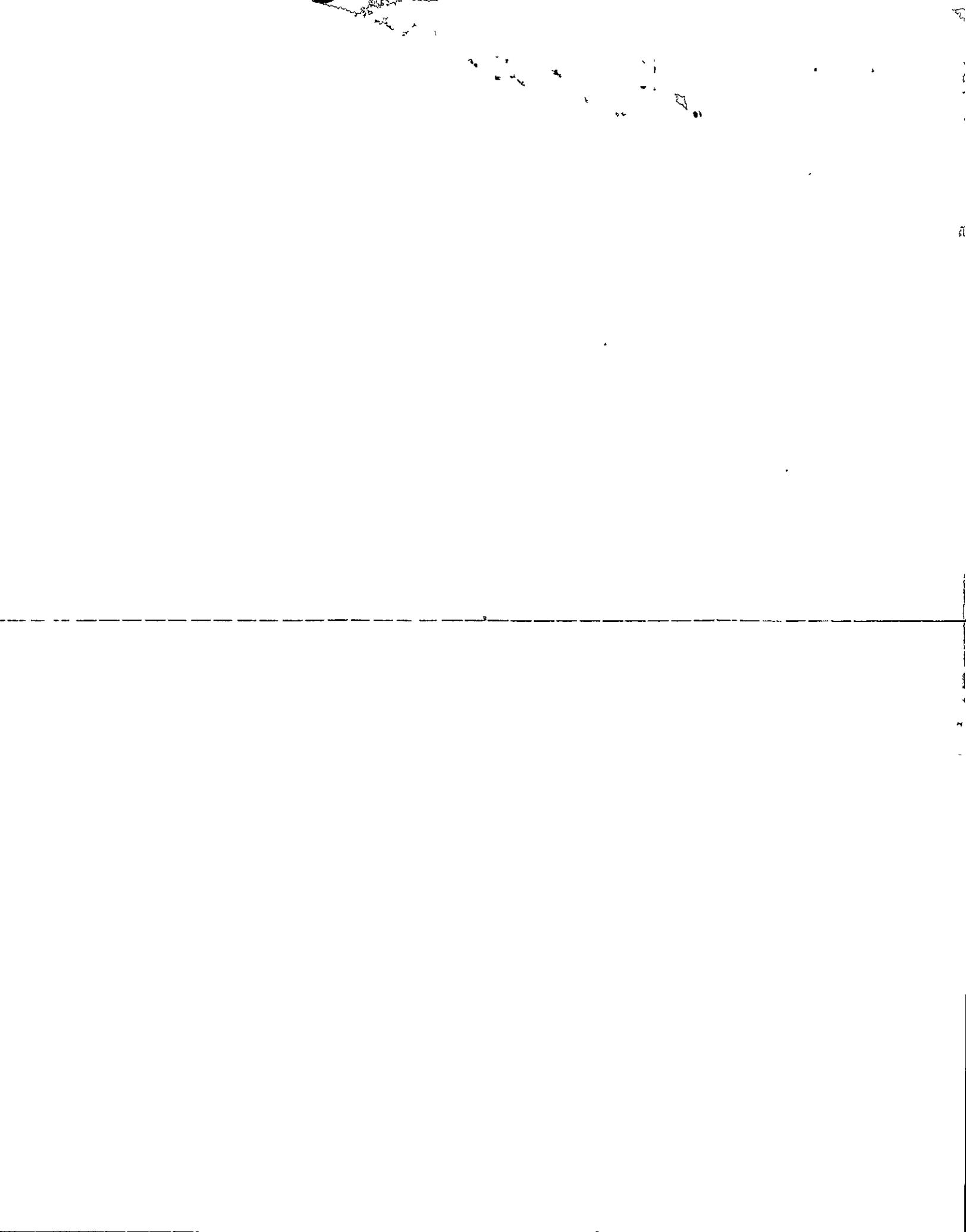
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-51879

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 1 PIN: 1 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



1120806598

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI112

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 11:00:42 a.m.

No. RADICACION: 2022-407326

MATRICULA: 50C-1244646

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ ADELA DIAZ DELGADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-51879

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCD: 07. DCTO.PAGO:

1 PIN:

1 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516  
cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C.

Bogotá D. C., junio 6 de 2022  
Oficio No. 0879/2022

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad

REF: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA No. 11001400302620190067400 DE LUZ ADELA DÍAZ DELGADO c.c. 52496054 contra BLANCA CECILIA TRIANA DE ROJAS c.c. 41737278, CARLOS EDUARDO GARZÓN RONCANCIO c.c. 19257953, AIDÉ CONSUELO DÍAZ DELGADO c.c. sin aportar (en su condición de heredera determinada de LUZ MARINA DELGADO SÁNCHEZ quien se identificó en vida con c.c. 20337477) los herederos indeterminados de LUZ MARINA DELGADO SÁNCHEZ y de las personas indeterminadas

Por medio del presente me permito informar que este estrado judicial mediante auto de marzo veintitrés (23) de dos mil veintidós (2.022), proferido dentro del presente trámite, conforme lo dispuesto en proveído de data diciembre 5 de 2019, ordenó oficialarle a fin de comunicarle que se decretó la **INSCRIPCIÓN** de la presente demanda sobre los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1244702 y 50C-1244646 de esta ciudad.

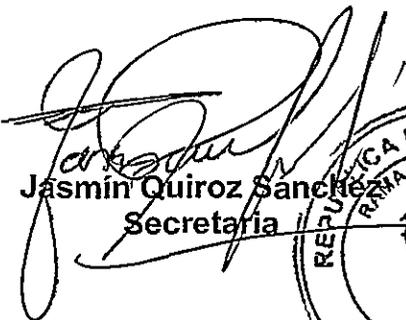
Sírvase proceder de conformidad a lo preceptuado en el art. 591, del C. G. del P., remitiendo a esta Entidad Judicial el correspondiente certificado.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Se expide oficio físico, en cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 005 de marzo 22 de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro de esa ciudad.

Cordialmente,

sim

  
Jasmín Quiroz Sánchez  
Secretaria  


**Firmado Por:**

**Jasmin Quiroz Sanchez  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Civil 026  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 05854273818c2ff9028240675af3ad4c2f52f1c41b7d881aae075b8119ada02c

Documento generado en 08/06/2022 12:29:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 04 35.10 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-51879 se calificaron las siguientes matriculas:

1244646 1244702

Nro Matricula: 1244646

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No CATASTRO. AAA0092STEA  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO. BOGOTA D C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 14 98-95 GARAJE 02 EDIFICIO "CHICO 99"
- 2) KR 14 98 95 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 14 98 95 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION Nro 15 Fecha. 13-06-2022 Radicacion: 2022-51879 Valor Acto  
Documento. OFICIO 0879-2022 DEL. 06-06-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 20190067400 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE DIAZ DELGADO LUZ ADELA	52,496,054
A. DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA - HEREDEROS INDETERMINADOS ,PERSONAS INDETERMINADAS	20,337,477
A : GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO	19,257,953
A : TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA	41,737,278

Nro Matricula: 1244702

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No CATASTRO. AAA0092SRRU  
MUNICIPIO BOGOTÁ D. C. DEPARTAMENTO BOGOTA D C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 14 98-95 OFICINA 213 EDIFICIO CHICO 99
- 2) KR 14 98 95 OF 213 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION. Nro 16 Fecha 13-06-2022 Radicacion 2022-51879 Valor Acto  
Documento. OFICIO 0879-2022 DEL. 06-06-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 20190067400 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE DIAZ DELGADO LUZ ADELA	52,496,054
A DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA - HEREDEROS INDETERMINADOS ,PERSONAS INDETERMINADAS	20,337,477
A GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO	19,257,953
A TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA	41,737,278

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 14 de Junio de 2022 a las 04:35:10 PM

Funcionario Calificador ABOGA119

El Registrador - Firma



Validar  
autenticidad de

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 04:35:10 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

14 JUN 2022 04:35:10 PM



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220614332360599715

Nro Matrícula: 50C-1244646

Página 1

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-08-1990 RADICACIÓN 1990-46518 CON DOCUMENTO DE 03-08-1990

CODIGO CATASTRAL AAA0092STEACOD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

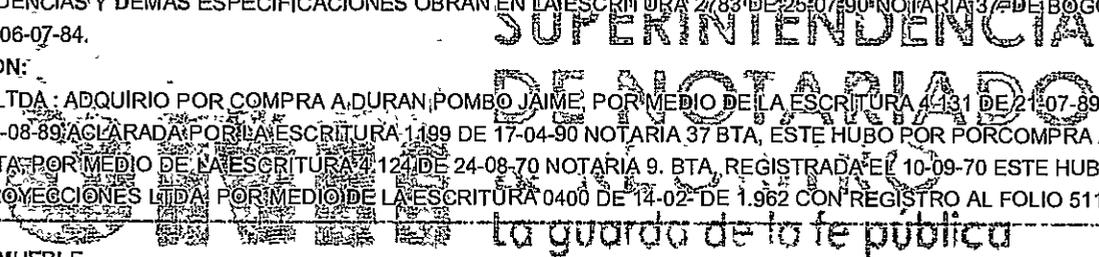
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 02. LOCALIZADO EN EL SOTANO DEL EDIFICIO. TIENE UN AREA PRIVADA DE 10.69 M2., SU COEFICIENTE ES DE 0.60% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2783 DE 25-07-90 NOTARIA 37 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES MIL LTDA : ADQUIRIO POR COMPRA A DURAN, POMBO JAIME, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4131 DE 21-07-89 NOTARIA 37 BTA, REGISTRADA EL 22-08-89; ACLARADA POR LA ESCRITURA 1199 DE 17-04-90 NOTARIA 37 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A ARBOLEDA DE DURAMA MANUELITA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4124 DE 24-08-70 NOTARIA 9. BTA, REGISTRADA EL 10-09-70 ESTE HUBO POR COMPRA A INVERSIONES Y PROYECCIONES LTDA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 0400 DE 14-02-70 DE 1.962 CON REGISTRO AL FOLIO 511090.



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio. URBANO

3) KR 14 98 95 GJ 2 (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 14 98 95 GJ 02 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 14 98-95 GARAJE 02 EDIFICIO "CHICO 99"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 511090

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-10-1989 Radicación. 1989-71043

Doc: ESCRITURA 5573 del 06-10-1989 NOTARIA 37. de BOGOTA

VALOR ACTO \$195,000,000

ESPECIFICACION 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MIL LTDA.

NIT# 60351004 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-08-1990 Radicación 1990-46518

Doc: ESCRITURA 2783 del 25-07-1990 NOTARIA 37. de BOGOTA

VALOR ACTO. \$0

ESPECIFICACION. 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES MIL LTDA.

NIT# 60351004 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-1991 Radicación 5767

Doc: ESCRITURA 5229 del 20-12-1990 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO. \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA,  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220614332360599715

Nro Matrícula: 50C-1244646

Página 2

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INVERSIONES MIL S.A.

NIT# 8603510045

A: LEON CARRERO JOSE VICENTE

CC# 3019281 X

A: OTERO CUELLAR MARIA LUISA

X 26616769

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-1992 Radicación 10074

Doc ESCRITURA 6257 del 04-12-1991 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALDR ACTO: \$195,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: . 650.CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXT. ESC: 5573 DE 06-10-89 NOT 37.SANTAFE DE BTA, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES MIL LTDA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**REGISTRAR** NIT# 60351004

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-1993 Radicación: 65081

Doc: ESCRITURA 3450 del 02-08-1993 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CARRERO JOSE VICENTE

CC# 3019281

DE: OTERO CUELLAR MARIA LUISA

26616769

A: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 X

A: GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO

CC# 19257953 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-1993 Radicación: 65081

Doc: ESCRITURA 3450 del 02-08-1993 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CARRERO JOSE VICENTE

CC# 3019281

DE: OTERO CUELLAR MARIA LUISA

26616769

A: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 X

A: GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO

CC# 19257953 X

A: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-1993 Radicación 65081

Doc ESCRITURA 3450 del 02-08-1993 NOTARIA 7. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION. : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE. DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 220614332360599715

Nro Matrícula: 50C-1244646

Página 3

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO

CC# 19257953 X

DE: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-07-2000 Radicación: 2000-48890

Doc: OFICIO 6100-3373 del 05-07-2000 I.D.U. de SANTAFE DE BOGOTA D C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION 430 VALORIZACION ~GRAVAMEN POR BENEFICIO GENERAL ESTE Y DOSIMAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-60965

Doc: ESCRITURA 3930 del 18-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

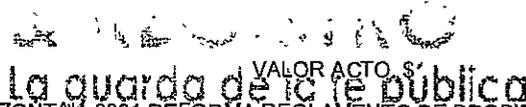
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CHICO 99 -PROPIEDAD HORIZONTAL-



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2004 Radicación: 2004-27967

Doc: OFICIO 495 del 17-03-2004 JUZGADO 60 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 30490 - LA

MEDIDA RECAE SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE LA DEMANDADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ LIBARDOO

A: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-05-2004 Radicación: 2004-41299

Doc: OFICIO 083876 del 30-04-2004 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION. 0723 CANCELACION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL- PROCESO # 72652-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-01-2010 Radicación: 2010-6793

Doc: OFICIO 3988 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220614332360599715

Nro Matrícula: 50C-1244646

Página 4

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-34105

Doc: OFICIO 5660186601 del 06-04-2011 IDU de BOGOTA D.C.

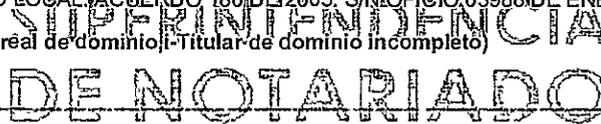
VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005. S/N OFICIO 03988 DE ENERO 25 DE 2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-



ANDTACION: Nro 014 Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-34770

Doc: OFICIO 874 del 12-04-2019 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278

A: DIAZ DELGADD AIDE CDNSUELD

CC# 51930648

A: DIAZ DELGADD LUZ ADELA

CC# 52496054

A: GARZDN RDNCANCID CARLDS EDUARDD

CC# 19257953 X

A: HEREDERDS DETERMINADDS E INDETERMINADDS DE LUZ MARINA DELGADD SANCHEZ

ANDTACION: Nro 015 Fecha: 13-06-2022 Radicación: 2022-51879

Doc: OFICIO 0879-2022 del 06-06-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 20190067400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DELGADO LUZ ADELA

CC# 52496054

A: DELGADD SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 HEREDERDS

INDETERMINADOS ,PERSONAS INDETERMINADAS

A: GARZDN RDNCANCID CARLDS EDUARDO

CC# 19257953

A: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 220614332360599715

Nro Matrícula: 50C-1244646

Pagina 5

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-20025 Fecha: 17-09-2014  
EN DIRECCION LO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL73 T.C. C2014-20025

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 02-02-2019  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A E.C.D., RES. 2018-126330 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-10836 Fecha: 06-07-2012  
ANOT. 5,6 Y 7 CORREGIDO NUMERO DE CEDULA 19.257.953 VALE.JSC.AUXDEL5 C2012-10836.-

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

DE NOTARIADO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-407326 FECHA: 14-06-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

La guarda de la fe pública

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 220614912460599729

Nro Matrícula: 50C-1244702

Pagina 1

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C. MUNICIPIO: BOGOTA D C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-08-1990 RADICACIÓN 1990-46518 CON DOCUMENTO DE 03-08-1990

CODIGO CATASTRAL. AAA0092SRRUCOD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

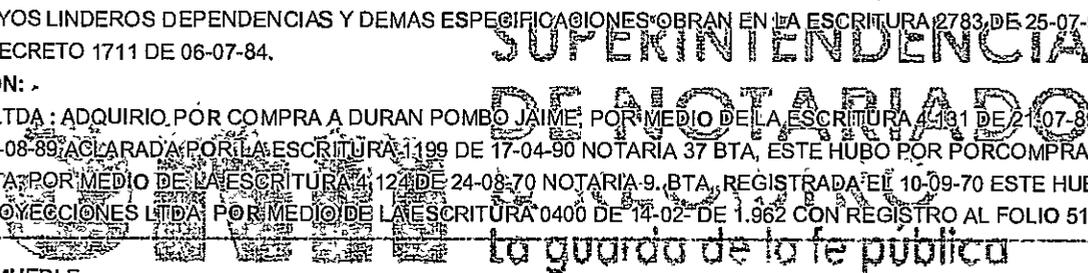
ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 213. LOCALIZADA EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO. TIENE UN AREA PRIVADA DE 36 31 M2 , SU ALTURA ES DE 2.20., SU COEFICIENTE ES DE 2.15% Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2783 DE 25-07-90 NOTARIA 37. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES MIL LTDA : ADQUIRO POR COMPRA A DURAN POMBO JAIME, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4131 DE 21-07-89 NOTARIA 37 BTA, REGISTRADA EL 22-08-89; ACLARADA POR LA ESCRITURA 1199 DE 17-04-90 NOTARIA 37 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A ARBLEDA DE DURAMA MANUELITA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4124 DE 24-08-70 NOTARIA 9. BTA, REGISTRADA EL 10-09-70 ESTE HUBO POR COMPRA A INVERSIONES Y PROYECCIONES LTDA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 0400 DE 14-02-70 DE 1.962 CON REGISTRO AL FOLIO 511090.



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio URBANO

2) KR 14 98 95 OF 213 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 14 98-95 OFICINA 213 EDIFICIO CHICO 99

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 511090

ANOTACION: Nro 001 Fecha 12-10-1989 Radicación 1989-71043

Doc: ESCRITURA 5573 del 06-10-1989 NOTARIA 37. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$195,000,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MIL LTDA.

NIT# 60351004 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-08-1990 Radicación 1990-46518

Doc: ESCRITURA 2783 del 25-07-1990 NOTARIA 37. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES MIL LTDA.

NIT# 60351004 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha. 29-01-1991 Radicación 5767

Doc: ESCRITURA 5229 del 20-12-1990 NOTARIA 37. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220614912460599729

Nro Matrícula: 50C-1244702

Página 2

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INVERSIONES MIL S.A.	NIT# 8603510045
A: LEON CARRERO JOSE VICENTE	CC# 3019281 X
A: OTERO CUELLAR MARIA LUISA	X 26616769

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-1992 Radicación: 10074

Doc. ESCRITURA 6257 del 04-12-1991 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$195,000,000

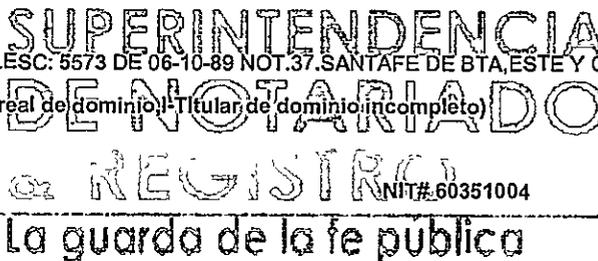
Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXT. ESC: 5573 DE 06-10-89 NOT. 37. SANTA FE DE BTA, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES MIL LTDA



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-1993 Radicación: 65081

Doc: ESCRITURA 3450 del 02-08-1993 NOTARIA 7. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CARRERO JOSE VICENTE

CC# 3019281

DE: OTERO CUELLAR MARIA LUISA

26616769

A: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 X

A: GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO

CC# 19257953 X

A: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-1993 Radicación: 65081

Doc ESCRITURA 3450 del 02-08-1993 NOTARIA 7. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 X

DE GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO

CC# 19257953 X

DE: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-2001 Radicación 2001-59735

Doc: OFICIO 2938 del 13-12-2000 JUZGADO 19 C. MPAL. de BOGOTA D C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION . 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 220614912460599729

Nro Matrícula: 50C-1244702

Página 3

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA CC# 20337477 X
- A: GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO CC# 19217953 X
- A: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA CC# 41737278 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-2002 Radicación: 2002-6209

Doc: OFICIO 571 del 22-01-2002 DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES de BOGOTA D.C VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACIDN

A: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278 X C.C. 41.372.278



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-60965

Doc: ESCRITURA 3930 del 18-06-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CHICO 99 -PROPIEDAD HORIZONTAL-



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-11-2005 Radicación: 2005-107632

Doc: OFICIO 30633 del 26-10-2005 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN-

A: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-01-2010 Radicación: 2010-6793

Doc: OFICIO 3988 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-34105

Doc: OFICIO 5660186601 del 06-04-2011 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220614912460599729

Nro Matrícula: 50C-1244702

Página 4

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005 S/N OFICIO 03988 DE ENERO 25 DE 2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-01-2014 Radicación: 2014-7751

Doc: OFICIO 2297 del 13-01-2014 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D C.

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 2938 DEL 13/12/2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S/A

A: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

A: GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO

A: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

VALOR ACTO: \$  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública NIT# 8600343137

CC# 20337477 X

CC# 19217953 X

CC# 41737278 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-06-2017 Radicación: 2017-49299

Doc: OFICIO 20634 del 10-05-2017 JUZGADO 07 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

.PARTE REF 110014003037200801666

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE PERDOMO ANAIS

CC 41487960

A: DELGADO SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 20337477 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-34770

Doc: OFICIO 874 del 12-04-2019 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION. DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO. 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA DE ROJAS BLANCA CECILIA

CC# 41737278

A: DIAZ DELGADO AIDE CONSUELO

CC# 51930648

A: DIAZ DELGADO LUZ ADELA

CC# 52496054

A: GARZON RONCANCIO CARLOS EDUARDO

CC# 19257953 X

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUZ MARINA DELGADO SANCHEZ





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220614912460599729

Nro Matrícula: 50C-1244702

Página 6

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 09:49:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-407325

FECHA: 14-06-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública