



Señor

JUEZ SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

E. S. D.

RADICADO: 2016 – 160.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DEMANDANTE: SILVIA GÓMEZ GONZALEZ

DEMANDADO: CONSTRUVIVIENDA S.A.S. Y JABES S.A.S.

CAROLINA DIAZ CARRERA, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.694.461 de Bogotá, abogada titulada en ejercicio portadora de la T.P. No. 120.311 del C.S. de la J, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito:

TOTAL INTERESES CAUSADOS hasta octubre 31 de 2021	36.900.905,85
CAPITAL INICIAL	23.946.961,02
TOTAL DEUDA	60.847.866,87

FECHA DESDE	FECHA HASTA	DIA S	TASA EFECTIV A	TASA MENSU AL NOMIN AL	INTERESES CAUSADOS	SALDO DE LA DEUDA
						23.946.961,02
10-dic.-15	31-dic.-15	21	29,00%	2,144%	342.339,92	24.289.300,94
1-ene.-16	31-ene.-16	31	29,52%	2,179%	521.790,47	24.811.091,41
1-feb.-16	29-feb.-16	29	29,52%	2,179%	521.790,47	25.332.881,89
1-mar.-16	31-mar.-16	31	29,52%	2,179%	521.790,47	25.854.672,36
1-abr.-16	30-abr.-16	30	30,81%	2,263%	542.007,11	26.396.679,47
1-may.-16	31-may.-16	31	30,81%	2,263%	542.007,11	26.938.686,59
1-jun.-16	30-jun.-16	30	30,81%	2,263%	542.007,11	27.480.693,70
1-jul.-16	31-jul.-16	31	32,01%	2,341%	560.649,88	28.041.343,58

1-ago.-16	31-ago.-16	31	32,99%	2,404%	575.683,09	28.617.026,67
1-sep.-16	30-sep.-16	30	32,99%	2,404%	575.683,09	29.192.709,76
1-oct.-16	31-oct.-16	31	32,99%	2,404%	575.683,09	29.768.392,85
1-nov.-16	30-nov.-16	30	32,99%	2,404%	575.683,09	30.344.075,94
1-dic.-16	31-dic.-16	31	32,99%	2,404%	575.683,09	30.919.759,03
1-ene.-17	31-ene.-17	31	33,51%	2,438%	583.736,10	31.503.495,13
1-feb.-17	28-feb.-17	28	33,51%	2,438%	583.736,10	32.087.231,23
1-mar.-17	31-mar.-17	31	33,51%	2,438%	583.736,10	32.670.967,33
1-abr.-17	30-abr.-17	30	33,50%	2,437%	583.506,42	33.254.473,75
1-may.-17	31-may.-17	31	33,50%	2,437%	583.506,42	33.837.980,16
1-jun.-17	30-jun.-17	30	33,50%	2,437%	583.506,42	34.421.486,58
1-jul.-17	31-jul.-17	31	32,97%	2,403%	575.452,58	34.996.939,15
1-ago.-17	31-ago.-17	31	32,97%	2,403%	575.452,58	35.572.391,73
1-sep.-17	30-sep.-17	30	32,22%	2,355%	563.896,38	36.136.288,11
1-oct.-17	31-oct.-17	31	31,73%	2,323%	556.236,33	36.692.524,44
1-nov.-17	30-nov.-17	30	31,44%	2,304%	551.814,02	37.244.338,46
1-dic.-17	31-dic.-17	31	31,16%	2,286%	547.382,91	37.791.721,37
1-ene.-18	31-ene.-18	31	31,04%	2,278%	545.514,54	38.337.235,91
1-feb.-18	28-feb.-18	28	31,52%	2,309%	552.978,64	38.890.214,55
1-mar.-18	31-mar.-18	31	31,02%	2,277%	545.280,88	39.435.495,43
1-abr.-18	30-abr.-18	30	30,72%	2,257%	540.602,59	39.976.098,03
1-may.-18	31-may.-18	31	30,66%	2,254%	539.665,75	40.515.763,78

1-jun.-18	30-jun.-18	30	30,42%	2,238%	535.914,45	41.051.678,23
1-jul.-18	31-jul.-18	31	30,05%	2,213%	530.040,35	41.581.718,58
1-ago.-18	31-ago.-18	31	29,91%	2,205%	527.921,87	42.109.640,46
1-sep.-18	30-sep.-18	30	29,72%	2,192%	524.858,29	42.634.498,74
1-oct.-18	31-oct.-18	31	29,45%	2,174%	520.688,17	43.155.186,92
1-nov.-18	30-nov.-18	30	29,24%	2,161%	517.378,00	43.672.564,92
1-dic.-18	31-dic.-18	31	29,10%	2,151%	515.168,47	44.187.733,39
1-ene.-19	31-ene.-19	31	28,74%	2,128%	509.476,73	44.697.210,12
1-feb.-19	28-feb.-19	28	29,55%	2,181%	522.262,72	45.219.472,84
1-mar.-19	31-mar.-19	31	29,06%	2,149%	514.536,77	45.734.009,61
1-abr.-19	30-abr.-19	30	28,98%	2,143%	513.272,84	46.247.282,46
1-may.-19	31-may.-19	31	29,01%	2,145%	513.746,90	46.761.029,36
1-jun.-19	30-jun.-19	30	28,95%	2,141%	512.798,68	47.273.828,04
1-jul.-19	31-jul.-19	31	28,92%	2,139%	512.324,42	47.786.152,46
1-ago.-19	31-ago.-19	31	28,98%	2,143%	513.272,84	48.299.425,31
1-sep.-19	30-sep.-19	30	28,98%	2,143%	513.272,84	48.812.698,15
1-oct.-19	31-oct.-19	31	28,65%	2,122%	508.051,52	49.320.749,67
1-nov.-19	30-nov.-19	30	28,55%	2,115%	506.466,87	49.827.216,54
1-dic.-19	31-dic.-19	31	28,37%	2,103%	503.611,67	50.330.828,21
1-ene.-20	31-ene.-20	31	28,16%	2,089%	500.275,95	50.831.104,16
1-feb.-20	28-feb.-20	28	28,59%	2,118%	507.100,87	51.338.205,02
1-mar.-20	31-mar.-20	31	28,43%	2,107%	504.563,81	51.842.768,83

1-abr.-20	30-abr.-20	30	28,04%	2,081%	498.367,57	52.341.136,40
1-may.-20	31-may.-20	31	27,29%	2,031%	486.402,95	52.827.539,35
1-jun.-20	30-jun.-20	30	27,18%	2,024%	484.642,71	53.312.182,06
1-jul.-20	31-jul.-20	31	27,18%	2,024%	484.642,71	53.796.824,77
1-ago.-20	31-ago.-20	31	27,44%	2,041%	488.801,03	54.285.625,80
1-sep.-20	30-sep.-20	30	27,53%	2,047%	490.238,64	54.775.864,45
1-oct.-20	31-oct.-20	31	27,14%	2,021%	484.002,27	55.259.866,72
1-nov.-20	30-nov.-20	30	26,76%	1,996%	477.908,92	55.737.775,64
1-dic.-20	31-dic.-20	31	26,19%	1,957%	468.737,42	56.206.513,06
1-ene.-21	31-ene.-21	31	25,98%	1,943%	465.348,87	56.671.861,93
1-feb.-21	28-feb.-21	28	26,31%	1,965%	470.671,41	57.142.533,34
1-mar.-21	31-mar.-21	31	26,12%	1,952%	467.527,82	57.610.061,16
1-abr.-21	30-abr.-21	30	25,97%	1,942%	465.106,63	58.075.167,80
1-may.-21	31-may.-21	31	25,83%	1,933%	462.925,31	58.538.093,10
1-jun.-21	30-jun.-21	30	25,82%	1,932%	462.682,81	59.000.775,91
1-jul.-21	31-jul.-21	31	25,77%	1,929%	461.955,14	59.462.731,05
1-ago.-21	31-ago.-21	31	25,86%	1,935%	463.410,23	59.926.141,28
1-sep.-21	30-sep.-21	30	25,79%	1,930%	462.197,72	60.388.339,00
1-oct.-21	31-oct.-21	31	25,62%	1,919%	459.527,87	60.847.866,87



TOTAL ADEUDADO

El monto total adeudado es de **SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE.**

TOTAL INTERESES CAUSADOS hasta octubre 31 de 2021	36.900.905,85
CAPITAL INICIAL	23.946.961,02
TOTAL DEUDA	60.847.866,87

La liquidación del crédito que aquí se presenta, fue realizada de acuerdo con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, y en concordancia con los valores dispuestos en el mandamiento de pago emitido por su despacho el día 11 de junio de 2021, y en la providencia emitida el 5 de octubre del año 2021, por la cual se ordena seguir adelante con la ejecución.

Sírvase señor juez de tener por presentada la liquidación del crédito e impulsar la continuación del trámite procesal correspondiente.

Cordialmente,

CAROLINA DIAZ CARRERA

C.C. No. 52.694.461 de Bogotá

T.P. No. 120.311 del C.S. de la J.