

Señor:
JUEZ (60) SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real
Hipotecaria de
BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. Vs.
VICTOR MANUEL GARZON CAMACHO
RAD No. 2020-186
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación de los créditos ejecutados, acorde al mandamiento de pago y sentencia proferida, la cual arrojó un valor total de \$ 3.330.828,89; así:

TOTAL, LIQUIDACIÓN EN UVR PAGARE: 181544	11.665,9687 UVR
TOTAL, LIQUIDACIÓN EN PESOS PAGARE: 181544	\$ 3.330.828,89

De conformidad a lo establecido en el Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020 que establece: "Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente", (Subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada: : victorgarzon2351@hotmail.com, el cual había sido informado como canal digital en la demanda.

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s) antes indicado, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-186
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	VICTOR MANUEL GARZON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-05-05	2017-05-05	1	16,50%	1.029,5900	1.029,5900	0,4309	1.030,0209	0,0000	0,4309	1.030,0209	0,00	0,0000	0,0000
2017-05-06	2017-05-31	26	16,50%	0,0000	1.029,5900	11,2030	1.040,7930	0,0000	11,6339	1.041,2239	0,00	0,0000	0,0000
2017-06-01	2017-06-04	4	16,50%	0,0000	1.029,5900	1,7235	1.031,3135	0,0000	13,3574	1.042,9474	0,00	0,0000	0,0000
2017-06-05	2017-06-05	1	16,50%	1.038,3500	2.067,9400	0,8654	2.068,8054	0,0000	14,2229	2.082,1629	0,00	0,0000	0,0000
2017-06-06	2017-06-30	25	16,50%	0,0000	2.067,9400	21,6359	2.089,5759	0,0000	35,8588	2.103,7988	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-01	2017-07-04	4	16,50%	0,0000	2.067,9400	3,4617	2.071,4017	0,0000	39,3205	2.107,2605	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-05	2017-07-05	1	16,50%	1.047,1800	3.115,1200	1,3037	3.116,4237	0,0000	40,6242	3.155,7442	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-06	2017-07-31	26	16,50%	0,0000	3.115,1200	33,8957	3.149,0157	0,0000	74,5199	3.189,6399	0,00	0,0000	0,0000
2017-08-01	2017-08-04	4	16,50%	0,0000	3.115,1200	5,2147	3.120,3347	0,0000	79,7347	3.194,8547	0,00	0,0000	0,0000
2017-08-05	2017-08-05	1	16,50%	1.056,1000	4.171,2200	1,7457	4.172,9657	0,0000	81,4803	4.252,7003	0,00	0,0000	0,0000
2017-08-06	2017-08-31	26	16,50%	0,0000	4.171,2200	45,3872	4.216,6072	0,0000	126,8675	4.298,0875	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-01	2017-09-04	4	16,50%	0,0000	4.171,2200	6,9826	4.178,2026	0,0000	133,8502	4.305,0702	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-05	2017-09-05	1	16,50%	1.065,0700	5.236,2900	2,1914	5.238,4814	0,0000	136,0416	5.372,3316	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-06	2017-09-30	25	16,50%	0,0000	5.236,2900	54,7849	5.291,0749	0,0000	190,8265	5.427,1165	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-01	2017-10-04	4	16,50%	0,0000	5.236,2900	8,7656	5.245,0556	0,0000	199,5920	5.435,8820	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-05	2017-10-05	1	16,50%	1.074,1400	6.310,4300	2,6409	6.313,0709	0,0000	202,2330	6.512,6630	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-06	2017-10-31	26	16,50%	0,0000	6.310,4300	68,6640	6.379,0940	0,0000	270,8970	6.581,3270	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-01	2017-11-04	4	16,50%	0,0000	6.310,4300	10,5637	6.320,9937	0,0000	281,4607	6.591,8907	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-05	2017-11-05	1	16,50%	1.083,2900	7.393,7200	3,0943	7.396,8143	0,0000	284,5550	7.678,2750	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-186
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	VICTOR MANUEL GARZON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-11-06	2017-11-30	25	16,50%	0,0000	7.393,7200	77,3571	7.471,0771	0,0000	361,9120	7.755,6320	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-01	2017-12-04	4	16,50%	0,0000	7.393,7200	12,3771	7.406,0971	0,0000	374,2892	7.768,0092	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-05	2017-12-05	1	16,50%	1.092,4800	8.486,2000	3,5515	8.489,7515	0,0000	377,8407	8.864,0407	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-06	2017-12-31	26	16,50%	0,0000	8.486,2000	92,3387	8.578,5387	0,0000	470,1793	8.956,3793	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-01	2018-01-04	4	16,50%	0,0000	8.486,2000	14,2059	8.500,4059	0,0000	484,3853	8.970,5853	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-05	2018-01-05	1	16,50%	1.101,7800	9.587,9800	4,0126	9.591,9926	0,0000	488,3979	10.076,3779	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-06	2018-01-31	26	16,50%	0,0000	9.587,9800	104,3272	9.692,3072	0,0000	592,7250	10.180,7050	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-01	2018-02-04	4	16,50%	0,0000	9.587,9800	16,0503	9.604,0303	0,0000	608,7754	10.196,7554	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-05	2018-02-05	1	16,50%	1.111,1600	10.699,1400	4,4776	10.703,6176	0,0000	613,2530	11.312,3930	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-06	2018-02-28	23	16,50%	0,0000	10.699,1400	102,9849	10.802,1249	0,0000	716,2379	11.415,3779	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-01	2018-03-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	855,0437	11.554,1837	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	989,3719	11.688,5119	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	1.128,1777	11.827,3177	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	1.262,5058	11.961,6458	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	1.401,3116	12.100,4516	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	1.540,1174	12.239,2574	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	1.674,4456	12.373,5856	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	1.813,2514	12.512,3914	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	1.947,5796	12.646,7196	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-186
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	VICTOR MANUEL GARZON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	2.086,3853	12.785,5253	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	2.225,1911	12.924,3311	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-28	28	16,50%	0,0000	10.699,1400	125,3730	10.824,5130	0,0000	2.350,5641	13.049,7041	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	2.489,3699	13.188,5099	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	2.623,6981	13.322,8381	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	2.762,5038	13.461,6438	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	2.896,8320	13.595,9720	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	3.035,6378	13.734,7778	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	3.174,4436	13.873,5836	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	3.308,7718	14.007,9118	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	3.447,5776	14.146,7176	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	16,50%	0,0000	10.699,1400	134,3282	10.833,4682	0,0000	3.581,9057	14.281,0457	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	3.720,7115	14.419,8515	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	16,50%	0,0000	10.699,1400	138,8058	10.837,9458	0,0000	3.859,5173	14.558,6573	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-10	10	16,50%	0,0000	10.699,1400	44,7761	10.743,9161	0,0000	3.904,2934	14.603,4334	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-11	2020-02-11	1	16,50%	10.699,1300	21.398,2700	8,9552	21.407,2252	0,0000	3.913,2486	25.311,5186	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-12	2020-02-29	18	16,50%	0,0000	21.398,2700	161,1937	21.559,4637	0,0000	4.074,4423	25.472,7123	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	16,50%	0,0000	21.398,2700	277,6114	21.675,8814	0,0000	4.352,0538	25.750,3238	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	16,50%	0,0000	21.398,2700	268,6562	21.666,9262	0,0000	4.620,7100	26.018,9800	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-186
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	VICTOR MANUEL GARZON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-31	31	16,50%	0,0000	21.398,2700	277,6114	21.675,8814	0,0000	4.898,3214	26.296,5914	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	16,50%	0,0000	21.398,2700	268,6562	21.666,9262	0,0000	5.166,9777	26.565,2477	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	16,50%	0,0000	21.398,2700	277,6114	21.675,8814	0,0000	5.444,5891	26.842,8591	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-31	31	16,50%	0,0000	21.398,2700	277,6114	21.675,8814	0,0000	5.722,2005	27.120,4705	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-30	30	16,50%	0,0000	21.398,2700	268,6562	21.666,9262	0,0000	5.990,8568	27.389,1268	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	16,50%	0,0000	21.398,2700	277,6114	21.675,8814	0,0000	6.268,4682	27.666,7382	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	16,50%	0,0000	21.398,2700	268,6562	21.666,9262	0,0000	6.537,1245	27.935,3945	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	16,50%	0,0000	21.398,2700	277,6114	21.675,8814	0,0000	6.814,7359	28.213,0059	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-31	31	16,50%	0,0000	21.398,2700	277,6114	21.675,8814	0,0000	7.092,3473	28.490,6173	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-28	28	16,50%	0,0000	21.398,2700	250,7458	21.649,0158	0,0000	7.343,0932	28.741,3632	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-14	14	16,50%	0,0000	21.398,2700	125,3729	21.523,6429	0,0000	7.468,4661	28.866,7361	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-15	2021-03-15	1	16,50%	0,0000	21.398,2700	8,9552	21.407,2252	0,0000	7.477,4213	28.875,6913	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-15	2021-03-15	0	16,50%	0,0000	10.827,6611	0,0000	10.827,6611	18.048,0301	0,0000	10.827,6611	0,00	7.477,4213	10.570,6089
2021-03-16	2021-03-31	16	16,50%	0,0000	10.827,6611	72,5023	10.900,1634	0,0000	72,5023	10.900,1634	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	16,50%	0,0000	10.827,6611	135,9418	10.963,6029	0,0000	208,4440	11.036,1052	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-01	2021-05-31	31	16,50%	0,0000	10.827,6611	140,4732	10.968,1343	0,0000	348,9172	11.176,5783	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-30	30	16,50%	0,0000	10.827,6611	135,9418	10.963,6029	0,0000	484,8590	11.312,5201	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-01	2021-07-31	31	16,50%	0,0000	10.827,6611	140,4732	10.968,1343	0,0000	625,3321	11.452,9933	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	16,50%	0,0000	10.827,6611	140,4732	10.968,1343	0,0000	765,8053	11.593,4664	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-186
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	VICTOR MANUEL GARZON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-09-01	2021-09-16	16	16,50%	0,0000	10.827,6611	72,5023	10.900,1634	0,0000	838,3076	11.665,9687	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-186
DEMANDANTE	BANCO AV VILLAS
DEMANDADO	VICTOR MANUEL GARZON
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2021-09-16 : 285.5167

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	10.827,6611	3.091.478,08
SALDO INTERESES	838,3076	239.350,81
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	11.665,9687	3.330.828,89

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	18.048,0301	5.000.001,00
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00