

Señor (a)

JUEZ (A) SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE.

E.

S.

D.

REF.- EJECUTIVO SINGULAR No. 2016 - 00289

DEMANDANTE: DORIS ELISA ORTIZ VELA

DEMANDADO: NETCAR COLOMBIA S.A.S

DAVID ALEXANDER GONZALEZ MARÍN, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado del extremo actor, dando cumplimiento a la orden impartida por el Señor Juez, en el numeral TERCERO del auto fechado 4 de junio de 2021, me permito allegar su Despacho, la liquidación del crédito que aquí se ejecuta, de conformidad con el artículo 446 del C. G. P.

CONCEPTO	VALOR	INCREMENTO
CANON FEBRERO 2016	2.070.000	
CANON MARZO 2016	2.070.000	
CANON ABRIL 2016	2.070.000	
CANON MAYO 2016	2.070.000	
CANON JUNIO 2016	2.070.000	
CANON JULIO 2016	2.070.000	
CANON AGOSTO 2016	2.070.000	
CANON SEPTIEMBRE 2016	2.070.000	
CANON OCTUBRE 2016	2.070.000	
CANON NOVIEMBRE 2016	2.210.139	IPC 6.77%(\$140.139)
CANON DICIEMBRE 2016	2.210.139	
CANON ENERO DE 2017	2.210.139	
CANON FEBRERO 2017	2.210.139	
CANON MARZO 2017	2.210.139	
CANON ABRIL 2017	2.210.139	
CANON MAYO 2017	2.210.139	
CANON JUNIO 2017	2.210.139	
CANON JULIO 2017	2.210.139	
CANON AGOSTO 2017	2.210.139	
CANON SEPTIEMBRE 2017	2.210.139	
CANON OCTUBRE 2017	2.210.139	
CANON NOVIEMBRE 2017	2.337.221	IPC 5.75%(\$127.082)
CANON DICIEMBRE 2017	2.337.221	
CANON ENERO DE 2018	2.337.221	
CANON FEBRERO 2018	2.337.221	
CANON MARZO 2018	2.337.221	
CANON ABRIL 2018	2.337.221	
CANON MAYO 2018	2.337.221	
19 DÍAS DE CANON JUNIO 2018	1.480.239	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>62.992.454</b>	

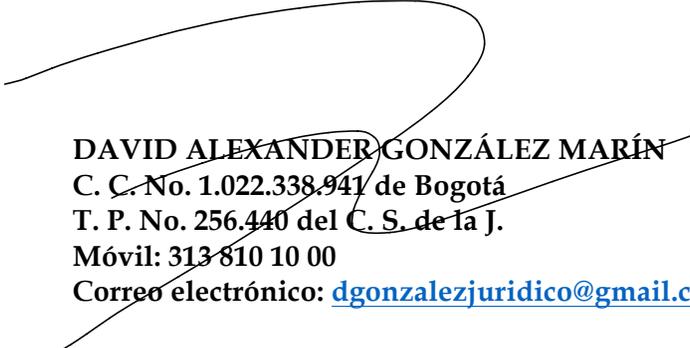
<b>CLÁUSULA PENAL</b>	<b>4.140.000</b>	
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO</b>	<b>67.132.454</b>	

**Son: SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$67.132.454 Mc/te).**

Informó a su Despacho, que la tenencia del bien inmueble objeto del contrato que aquí se ejecuta, se logró recuperar, hasta el día **19 de Junio del año 2018**, según como se puede evidenciar en el acta de entrega obrante en el proceso.

Asimismo, que conforme a lo pactado en la Cláusula **OCTAVA** del contrato de arrendamiento, el canon de arrendamiento incrementó en el IPC del año inmediatamente anterior, esto es, en un porcentaje del **6.77%**, a partir del 1 de Noviembre de 2016, quedando el mismo en la suma de **\$2.210.139**; y en un porcentaje del **5.75%**, a partir del 1 de Noviembre de 2017, quedando el mismo en la suma de **\$2.337.221**.

Del Señor Juez, Atentamente;



**DAVID ALEXANDER GONZÁLEZ MARÍN**  
C. C. No. 1.022.338.941 de Bogotá  
T. P. No. 256.440 del C. S. de la J.  
Móvil: 313 810 10 00  
Correo electrónico: [dgonzalezjuridico@gmail.com](mailto:dgonzalezjuridico@gmail.com)